

Privater Gestaltungsplan
"Weinbergstrasse"
Mit öffentlicher-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 und 86 PBG

Situationsplan 1 : 500
2. September 2014

EIGENTÜMER Unterzeichnet am
Grundeigentümer
(Lark Hill AG)

STADTRAT Beschluss am
Stadtratpräsident: Verwaltungsdirektor:
René Huber Thomas Peter

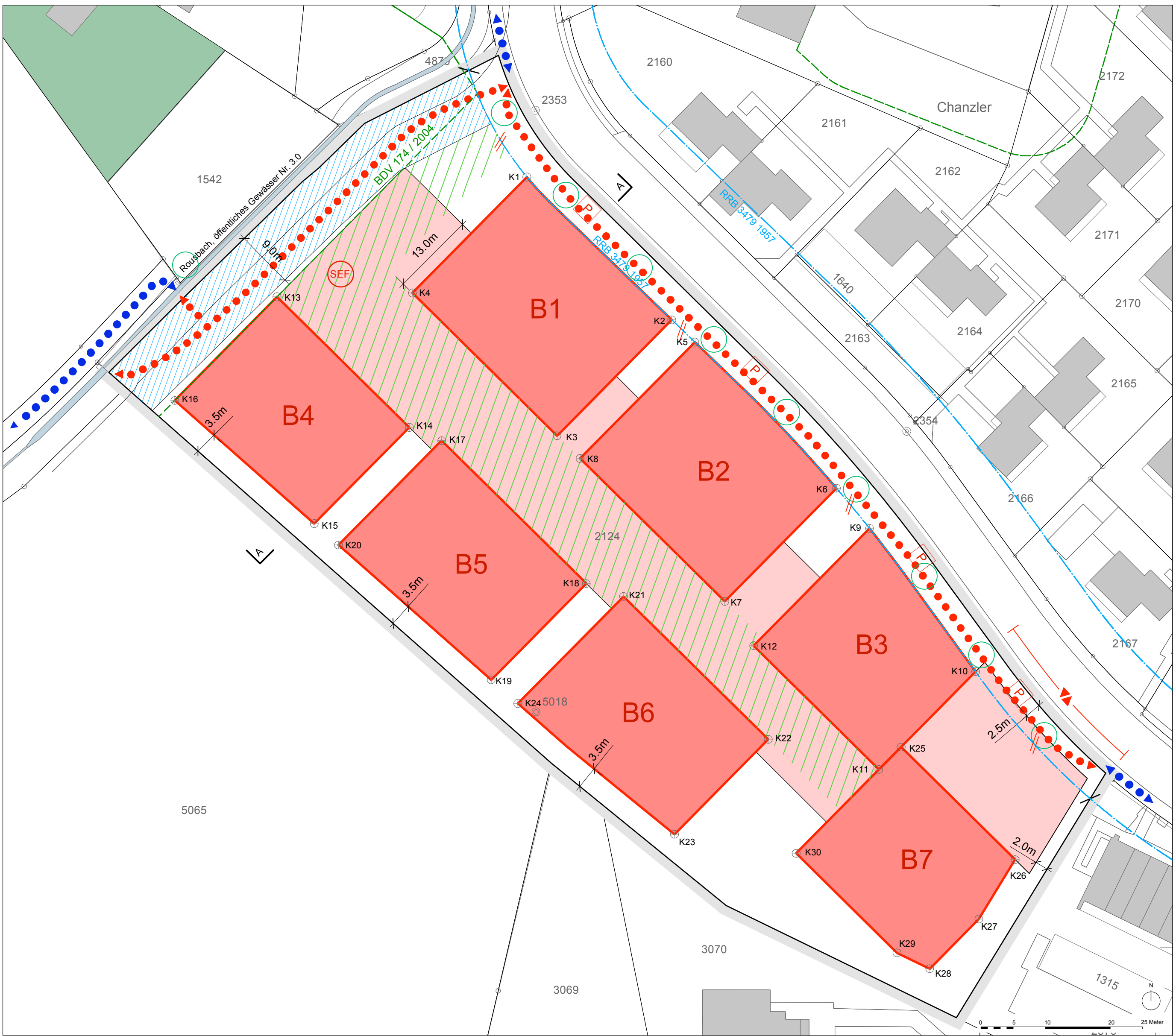
GEMEINDERAT Beschluss am
Gemeinderatpräsident: Gemeinderatssekretär:
.....

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion: BDV Nr. /

Dokument: 27754_05A_140902_GP.vwx
Layoutebene: 00 (Gestaltungsplan)
Grundlage: 27753_28A_120426_AV-Daten

PLANPARTNER AG RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 www.planpartner.ch



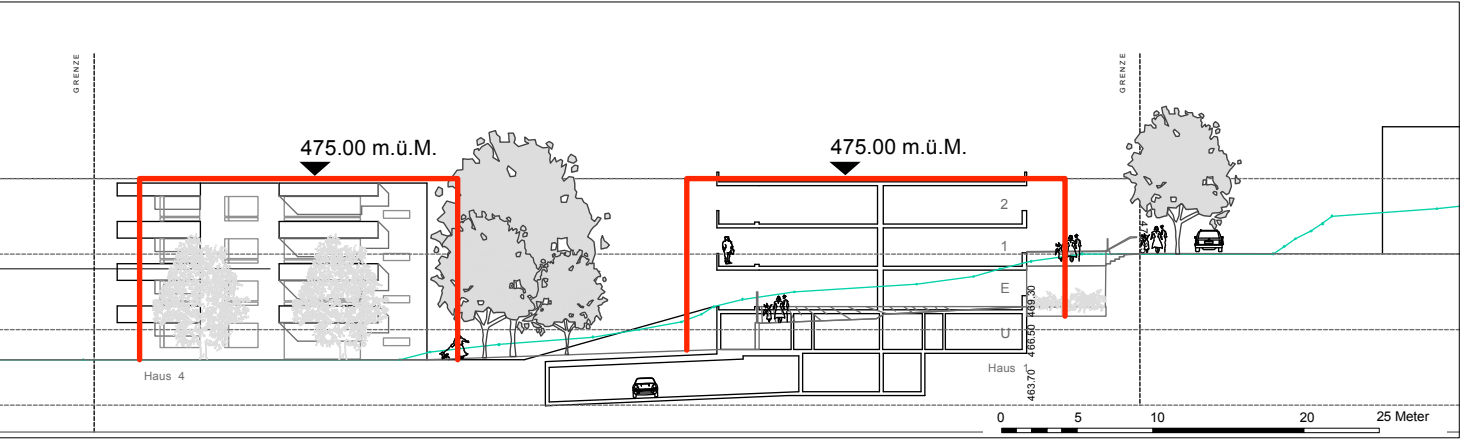
Festlegungen

- Perimeter Gestaltungsplan, Art. 2 Abs. 2
- Baubereiche B1 bis B7 mit Baubereichslinien, Art. 8
- Unterirdischer Baubereich, Art. 9 Abs. 3
- Freiraumbereich, Art. 12 Abs. Abs. 1 (Lage schematisch)
- Abstandsbereich Wald und Gewässer, Art. 5 Abs.3
- Baumallee, Art. 12 Abs. 3 (Lage schematisch)
- Spiel- und Erholungsfläche, Art. 12 Abs. 1, (Lage schematisch)
- Bereich für Ein- und Ausfahrt Tiefgarage, Art. 13 Abs. 1 (Lage schematisch)
- Oberirdische Parkierung, Art. 15 Abs. 2 (Lage schematisch)
- öffentliche zugängliche Fusswege, Art. 14 (Lage schematisch)
- Verkehrsbaulinie suspendiert, Art. 3 Abs. 4
- Koordinatenpunkt (Nummer siehe Verzeichnis)

Orientierender Inhalt

- Wald
- Verkehrsbaulinien (RRB Nr. 3479 / 1957)
- Waldabstandslinie (BDV Nr. 174 / 2004)
- bestehende Bauten ausserhalb Perimeter
- Rousbach, öffentliches Gewässer Nr. 3
- bestehende öffentliche Fusswegverbindung

Schnitt A - A (orientierender Inhalt)



Koordinatenpunkte			Koordinatenpunkte		
Punkt Nr.	y - Koordinate	x - Koordinate	Punkt Nr.	y - Koordinate	x - Koordinate
1	686°009.07	257°929.61	16	685°954.55	257°895.00
2	686°031.51	257°907.50	17	685°995.87	257°888.77
3	686°013.76	257°889.52	18	686°018.28	257°866.64
4	685°991.34	257°911.66	19	686°003.55	257°851.72
5	686°035.10	257°904.03	20	685°979.91	257°872.61
6	686°057.01	257°881.40	21	686°024.03	257°864.64
7	686°039.72	257°863.88	22	686°046.45	257°842.50
8	686°017.31	257°886.02	23	686°031.93	257°827.80
9	686°062.13	257°875.19	24	686°007.68	257°848.07
10	686°078.55	257°852.99	25	686°067.02	257°841.32
11	686°063.59	257°837.84	26	686°084.68	257°823.88
12	686°044.18	257°857.01	27	686°079.05	257°814.67
13	685°970.38	257°911.06	28	686°071.45	257°806.97
14	685°990.87	257°890.82	29	686°066.39	257°809.43
15	685°976.15	257°875.92	30	686°050.77	257°824.86