



PROTOKOLL GEMEINDERAT KLOTEN

1.11.2016 · Beschluss Nr. 61-2016 Überwertung Dorfnest (Ausbau SBB); Genehmigung Bauabrechnung Muldenplatz (2487)
V2.1.2 Anlagen und Bauten (inkl. S-Bahn)

7

Überwertung Dorfnest (Ausbau SBB) Genehmigung Bauabrechnung Muldenplatz

Kreditbewilligung

Mit Beschluss vom 17. Dezember 2013 genehmigte der Stadtrat das Projekt über die Erstellung eines neuen Muldenplatzes / Lagerhalle neben dem bestehenden Werkhof Dorfnest. Gleichzeitig bewilligte der Stadtrat den hierfür erforderlichen Bruttokredit in der Höhe von total Fr. 1'850'230.00 (inkl. MWST). Dieser Kredit setzt sich aus Fr. 1'415'000.00 Bau- und Planungskosten und aus dem Wert für das benötigte Land von Fr. 435'230.00 zusammen.

Mit Beschluss vom 3. Juni 2014 genehmigte der Gemeinderat die Erstellung eines neuen Muldenplatzes ebenfalls und bewilligte den erforderlichen Bruttokredit in der Höhe von Fr. 1'850'230.00 (inkl. MWST).

Die Bauarbeiten für den Muldenplatz erstreckten sich über die Monate März 2015 bis Oktober 2015. Für die Projektierung und die Bauleitung war die Jürg Specogna AG, Kloten, verantwortlich.

Bauabrechnung Muldenplatz / Lagerhalle Werkhof Dorfnest, Kostenträger: 620.5030.020

Übersicht

| Arbeiten | Kredit / KV (Bau- und Planung) | Abrechnung | Abweichung |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|
| Vorbereitungs- / Anpassungsarbeiten | 30'000.00 | 23'461.05 | -6'538.95 |
| Baumeisterarbeiten Halle | 344'000.00 | 307'004.30 | -36'995.70 |
| Montagebau Stahl (Halle) | 209'000.00 | 211'093.70 | 2'093.70 |
| Elektroanlagen | 57'000.00 | 51'082.75 | -5'917.25 |
| Ausbau Diverses | 15'000.00 | 18'869.35 | 3'869.35 |
| Honorar Architekt | 142'000.00 | 156'151.80 | 14'151.80 |
| Honorar Bauingenieur | 27'000.00 | 26'981.85 | -18.15 |
| Honorar Spezialisten | 31'000.00 | 3'597.50 | -27'402.50 |
| Tiefbauarbeiten | 385'000.00 | 401'958.25 | 16'958.25 |
| Einfriedungen / Schiebeter | 25'000.00 | 31'994.85 | 6'994.85 |
| Bewilligungen, Baugespann, Reserve | 115'000.00 | 10'117.00 | -104'883.00 |
| Vervielfältigungen, Plankopien | 15'000.00 | 2'087.80 | -12'912.20 |
| Versicherungen | 20'000.00 | 3'343.15 | -16'656.85 |
| Gesamttotal inkl. MWST | 1'415'000.00 | 1'247'743.35 | -167'256.65 |

Minderkostennachweis

| | |
|--|---------------------------------|
| Total Kredit Stadtrat / Gemeinderat vom 17. Dez. 2013 resp. 3. Juni 2014 inkl. MWST (nur Baukredit) | Fr. 1'415'000.00 |
| Baukosten gemäss Bauabrechnung vom Februar 2016 inkl. MWST | <u>Fr. 1'247'743.35</u> |
| Minderkosten ohne Indexaufrechnung | <u>Fr. -167'256.65 (-12.0%)</u> |

Teuerungsnachweis (Baukostenindex: Hochbau, Region Zürich)

| | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Kostenvoranschlag August 2013 | Index 103.3 Punkte |
| Baubeginn März 2015 | Index 103.9 Punkte |
| <u>Bauende Oktober November 2015</u> | <u>Index 104.3 Punkte</u> |

Der massgebende TeuerungsindeX wird von 103.3 auf 104.2 Punkte um 0.9 Punkte erhöht. Dies ergibt eine prozentuale Anpassung von 0.87%. Die Kreditsumme von Fr. 1'415'000.00 (inkl. MWST) wird somit um Fr. 12'310.50 auf Fr. 1'427'310.50 angepasst.

Minderkostennachweis (indexbereinigt)

| | |
|--|---------------------------------|
| Total Kredit Stadtrat / Gemeinderat vom 17. Dez. 2013 resp. 3. Juni 2014 inkl. MWST (nur Baukredit), indexbereinigt | Fr. 1'427'310.50 |
| Baukosten gemäss Bauabrechnung vom Februar 2016 inkl. MWST | <u>Fr. 1'247'743.35</u> |
| Minderkosten nach Indexaufrechnung | <u>Fr. -179'567.15 (-12.6%)</u> |

Begründung

Die gesamthaften Minderkosten resultieren aus den folgenden Punkten:

Baumeisterarbeiten:

- Die Baumeisterarbeiten konnten günstiger vergeben werden als budgetiert.

Honorar Architekt:

- Folgende Mehrleistungen wurden erbracht: Containervarianten, Fassaden-/Materialisierungskonzept, Revisionseingabe.

Honorar Spezialisten:

- Es mussten weniger Abklärungen durch Spezialisten getätigt werden.

Tiefbauarbeiten:

- Infolge Terrainanpassungen im rückwärtigen Bereich der Halle ergaben sich Mehraufwendungen, die nicht eingeplant waren.

Bewilligungen / Reserven:

- Grundsätzlich mussten die Reserven nicht angebraucht werden. Das Projekt konnte mit kleineren Anpassungen so ausgeführt werden, wie es auch geplant war.

Landwert, Kostenträger 620.5030.020

| Wert, genehmigt GR 03.06.2014 | Fläche m2 ca. | Fr. /m2 | Wert in Fr. |
|--------------------------------------|---------------|---------|-------------------|
| Fläche innerhalb Gewässerlinie | 450 | 2.00 | 900.00 |
| Industriegebiet / ohne Einschränkung | 1'690 | 257.00 | 434'330.00 |
| Total Landwert | | | 435'230.00 |

Kreditabrechnung (indexbereinigt)

| | |
|--|--------------------------------|
| Kredit Stadtrat / Gemeinderat, Anteil Baukredit, indexbereinigt | Fr. 1'427'310.50 |
| Kredit Stadtrat / Gemeinderat, Anteil Wert für das benötigte Land | Fr. <u>435'230.00</u> |
| Total Kredit Stadtrat / Gemeinderat vom 17. Dez. 2013 resp. 3. Juni 2014 inkl. MWST, indexbereinigt | Fr. 1'862'540.50 |
| Kreditabrechnung vom 05.07.2016 inkl. MWST | Fr. <u>1'682'973.35</u> |
| Minderkosten nach Indexaufrechnung | Fr. <u>-179'567.15</u> (-9.6%) |

Stadtrats-Beschluss und Antrag an den Gemeinderat:

1. Die Bauabrechnung Neubau Muldenplatz / Lagerhalle wird in der Höhe von Fr. 1'247'743.35 (inkl. MWST) genehmigt. Von der begründeten Kostenunterschreitung in der Höhe von total Fr. 179'567.15 wird Kenntnis genommen.
2. Der Wert für das benutzte Land in der Höhe von Fr. 435'230.00 wird Kenntnis genommen.
3. Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat die Bauabrechnung in der Höhe von Fr. 1'247'743.35 (inkl. MWST) und die Kreditabrechnung in der Höhe von Fr. 1'682'973.35 (inkl. MWST) zu genehmigen und die Kostenunterschreitung von Fr. 179'567.15 zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmung:

Einstimmigkeit

Beschluss:

1. Der Gemeinderat bewilligt die Bauabrechnung in der Höhe von Fr. 1'247'743.35 (inkl. MWST) und die Kreditabrechnung in der Höhe von Fr. 1'682'973.35 (inkl. MWST) und nimmt die Kostenunterschreitung von Fr. 179'567.15 zur Kenntnis.

Mitteilungen an:

- Jürg Specogna AG, Steinackerstrasse 55, 8302 Kloten
- Fredi Streule, OE-Leiter Finanzen
- Andreas Schlegel, OE-Leiter Liegenschaften
- Max Eberhard, RV Raum + Umwelt
- Daniel Baer, OE-Leiter Tiefbau / Unterhalt + Forst

Für getreuen Auszug:



Rebekka Schütz
Ratssekretärin

Versandt: - 2. Nov. 2016