

Protokoll des Gemeinderates Kloten

Datum	5. September 2006
Archiv	L2.2 Einzelne Liegenschaften, Gebäude, Grundstücke (Kauf, Verkauf, Bau, baulicher Unterhalt, Betrieb, Baurechte)
Thema	Ausbau Altstoff-Hauptsammelstelle Römerweg Abnahme Bauabrechnung
Beschluss-Nr.	9-2006 / Vorlage 441

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat die Genehmigung der Bauabrechnung für den Ausbau der Altstoff-Hauptsammelstelle Römerweg.

Gemäss Art. 19, Absatz 1, lit. j der Gemeindeordnung steht die Abnahme von Bauabrechnungen, soweit Spezialbeschlüsse durch den Gemeinderat oder die Urnenabstimmung erteilt worden sind, dem Gemeinderat abschliessend zu.

1. Allgemeines

Der Stadtrat bewilligte am 16. Dezember 2003 für die Ausarbeitung des Bauprojekts einen Kredit von Fr. 17'216.00 inkl. MwSt.. Auf Antrag des Stadtrats bewilligte der Gemeinderat am 6. Juli 2004 das Projekt des Architekten Hans Andres für den Ausbau der Altstoff-Hauptsammelstelle Römerweg sowie den dazu erforderlichen Kredit von insgesamt Fr. 1'315'000.00 inkl. MwSt.

Am 7. September 2004 stimmte der Stadtrat dem Projekt für die Erweiterung der Altstoff-Hauptsammelstelle Römerweg Richtung Bahngelände zu und bewilligte den Zusatzkredit von Fr. 57'500.00 inkl. MwSt.

Die Bauarbeiten dauerten von Herbst 2004 bis Sommer 2005. Im Dezember 2004 konnte die erweiterte Altstoff-Hauptsammelstelle in Betrieb genommen werden.

2. Bauabrechnung

Gesamtkredit (inkl. Fr. 740'000.00 für Grundstück)	Fr.	1'389'716.00	100.00%
Baukosten gemäss Abrechnung	Fr.	<u>1'214'019.95</u>	87.36%
Minderkosten ohne Indexkorrektur	Fr.	175'696.05	12.64%

Unter Berücksichtigung der ausgewiesenen Indexzunahme (Teuerung) ergibt sich folgendes Kostenbild:

Gesamtkredit	Fr.	1'389'716.00	
Teuerung von 0.9381% (Kredit Fr. 575'000.00)	Fr.	<u>5'394.00</u>	
Gesamtkredit mit Indexkorrektur	Fr.	1'395'110.00	100.00%
Baukosten gemäss Abrechnung	Fr.	<u>1'214'019.95</u>	87.02%
Minderkosten mit Indexkorrektur	Fr.	181'090.05	12.98%

3. Begründungen der Minderkosten

Die Abweichungen können wie folgt zusammengefasst werden:

BKP 2 Gebäude	
Auswirkung der Marktsituation, günstigere Vergabe der Arbeiten	ca. Fr. 40'000.00
BKP 4 Umgebung / BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	
Bessere Bodenqualität als erwartet; dadurch Kostenreduktion im Unterbau der Belagsflächen. Besserer Zustand der bestehenden Leitungen als erwartet. Auswirkung der Marktsituation, günstigere Vergabe der Arbeiten	ca. Fr. 89'000.00
BKP 5 Baunebenkosten	
Diverses	ca. Fr. 4'000.00
BKP 9 Ausstattung	
Ausstattung mit preisgünstigeren gebrauchten Geräten und Büromöbeln aus dem Bestand der Stadt	ca. Fr. 13'000.00
Unvorhergesehenes	
Keine unvorhergesehenen Erschwernisse	ca. Fr. 30'000.00

Beschluss:

Auf Antrag des Stadtrats vom 4. April 2006 und in Anwendung von Art. 19, Absatz 1, lit. j der Gemeindeordnung beschliesst der Gemeinderat:

1. Die Bauabrechnung von Fr. 1'214'019.95 inkl. MwSt. für den Ausbau der Altstoff-Hauptsammelstelle Römerweg wird genehmigt.
2. Von den indexierten Minderkosten im Betrage von Fr. 181'090.05 wird Kenntnis genommen.

Gemeinderat Kloten

Für getreuen Auszug:

Petra Wicht
Ratssekretärin