



PROTOKOLL GEMEINDERAT KLOTEN

4.7.2017 · Beschluss Nr. 73-2017 Fussballanlage Stighag; Erweiterung;
Baubrechnung und Kreditabrechnung; Genehmigung
3.1.0 Allgemeines

10

Fussballanlage Stighag; Erweiterung; Bauabrechnung und Kreditabrechnung; Genehmigung

Für dieses Traktandum treten Walter Beer, Ueli Enderli und Irene Frischknecht in den Ausstand, da ihre Firmen durch Auftragsausführungen involviert sind. Die Sitzungsleitung wird durch die 1. Vizepräsidentin, Maja Hiltbrand, übernommen.

An den Sitzungen vom 5. Juli 2011, resp. 6. März 2011, genehmigten der Stadtrat, resp. Gemeinderat, das Projekt und den Baukredit für die Erweiterung der Fussballanlage Stighag.

Am 17. Juni 2012 hat das Stimmvolk an der Urne der Erweiterung und dem Baukredit von Fr. 4'829'000.00 inkl. MwSt. mit überwiegendem Mehr zugestimmt.

Im Januar 2012 wurde mit den Bauarbeiten begonnen, am 23. Januar 2013 fand der offizielle Spatenstich statt. Im November 2013 wurde der Bau fertiggestellt. Am 21. März 2014 fand die offizielle Einweihung statt.

Baubrechnung

Planungskredit StR 14.04.09	Fr.	21'000.00	
Kredit zur Ausarbeitung des Bauprojekts StR 29.09.09	Fr.	130'000.00	
Urnenabstimmung 17.06.2012	Fr.	<u>4'829'000.00</u>	
Gesamtkredit	Fr.	4'980'000.00	100.00 %
Baukosten gemäss Bauabrechnung Architekt 11.03.2016	Fr.	4'688'599.40	
Kostenbeteiligung FC Kloten StR 07.02.12	Fr.	<u>-200'000.00</u>	
Zwischentotal Kreditkosten	Fr.	4'488'599.40	90.13 %
Minderkosten ohne Indexkorrektur	Fr.	-491'400.60	-9.87 %

Unter Berücksichtigung der ausgewiesenen Indexzunahme (Teuerung) ergibt sich folgendes Kostenbild:

Gesamtkredit	Fr.	4'980'000.00	
Teuerung von 1.7 %, Index 114.1 Pkt. (von 4'829'000.00)	Fr.	<u>82'093.00</u>	
Gesamtkredit mit Indexkorrektur	Fr.	5'062'093.00	100.00 %

Baukosten gemäss Bauabrechnung Architekt 11.03.2016	Fr.	4'688'599.40	
Kostenbeteiligung FC Kloten StR 07.02.12	Fr.	<u>-200'000.00</u>	
Zwischentotal Kreditkosten	Fr.	4'488'599.40	88.67 %
Minderkosten nach Indexkorrektur	Fr.	-573'493.60	-11.33 %

Begründung der Mehr-/Minderkosten

Der Kostenvoranschlag hat die übliche Genauigkeit von +/- 10 %, die Abweichung ist also primär durch diesen Faktor zu begründen.

Folgende Positionen können speziell erwähnt werden:

BKP 211	Baumeisterarbeiten	Vergabeerfolg	- Fr. 37'025.00
BKP 214	Montagebau in Holz	Vergabeerfolg	- Fr. 31'720.00
BKP 221.8	Spez. Lichtdurchl. Baut.	Kleinere Anzahl Oblichter als geplant	- Fr. 15'057.00
BKP 224	Bedachungsarbeiten	Überhöhte Schätzung des Kostenplaners	- Fr. 33'250.00
BKP 247	Heizungsanlagen	zu hohe Veranschlagung durch Fachplaner	- Fr. 68'195.00
BKP 421/424	Spiel u. Sportplätze/Gärtnerarbeiten	Vergabeerfolg	- Fr. 246'885.00
BKP 50-56	Nebenkosten	Tiefere Bewilligungskosten, keine Versicherung, div.	- Fr. 80'750.00

Der Baukostenvergleich des Architekten vom 11. März 2016 gibt detailliert Auskunft. Siehe Ordner Bauabrechnung (Aktenuflage).

Beitrag FC Kloten

Gemäss Vorlage Urnenabstimmung vom 17. Juni 2012, verpflichtet sich der FC Kloten eine einmalige Kostenbeteiligung von Fr. 200'000.00 an die Stadt Kloten zu entrichten.

Im angepassten Mietvertrag vom 20.01.2016 wurde folgendes vereinbart: Im Jahr 2015 wurde von der Stadt Kloten ein Betrag von Fr. 80'000.00 als Erstzahlung in Rechnung gestellt und per 2. November 2015 bezahlt. Die restlichen Fr. 120'000.00 wurden als Darlehen gewährt, welches über den Zeitraum von 15 Jahren amortisiert wird.

Subventionen

Gemäss Schreiben der Sicherheitsdirektion Kanton Zürich vom 20. Dezember 2013 wird nach Einreichen der genehmigten Bauabrechnung der Betrag von Fr. 170'000.00 vom ZKS ausbezahlt.

Stadtratsbeschluss:

1. Die Bauabrechnung von Fr. 4'688'599.40 inkl. MwSt. sowie die Kreditabrechnung von Fr. 4'488'599.40 inkl. MwSt. für die Erweiterung der Fussballanlage Stighag, Konto 340.530.200, werden genehmigt.
2. Von den Minderkosten im Betrage von Fr. 491'400.60 inkl. MwSt. wird Kenntnis genommen.
3. Der Bereich Freizeit + Sport wird mit der Einforderung der Subventionen beauftragt.
4. Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat die Genehmigung der obgenannten Bauabrechnung und Kreditabrechnung.

Abstimmung:

Einstimmigkeit

Beschluss:

1. Die Bauabrechnung von Fr. 4'688'599.40 inkl. MwSt. sowie die Kreditabrechnung von Fr. 4'488'599.40 inkl. MwSt. für die Erweiterung der Fussballanlage Stighag, Konto 340.530.200, werden genehmigt.
2. Von den Minderkosten im Betrage von Fr. 491'400.60 inkl. MwSt. wird Kenntnis genommen.

Mitteilungen an:

- Regula Kaeser-Stöckli, Ressortvorsteherin Bevölkerung
- Mark Wisskirchen, Ressortvorstand Gesundheit und Ressourcen
- Bereichsleiter F+S
- Bereichsleiter F+L
- Leiter Finanzverwaltung
- Sekretariat Liegenschaften

Für getreuen Auszug:



Rebekka Schutz
Ratssekretärin