

GR Vorlage Nr. 532

Datum

Archiv L2.2 Einzelne Liegenschaften, Gebäude, Grundstücke (Kauf, Verkauf, Bau, baulicher Unterhalt, Betrieb, Baurechte)

Thema **Fussballanlage "im Stighag"
Genehmigung Bauabrechnung**

Beschluss-Nr.

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat die Genehmigung der Bauabrechnung für die Fussballanlage „im Stighag“.

Gemäss Art. 19, Absatz 1, lit. j der Gemeindeordnung steht die Abnahme von Bauabrechnungen, soweit Spezialbeschlüsse durch den Gemeinderat oder die Urnenabstimmung erteilt worden sind, dem Gemeinderat abschliessend zu.

1. Allgemeines

Der Stadtrat bewilligte in den Jahren 1999 und 2000 Planungskredite von total Fr. 182'000.00. An der Urnenabstimmung vom 23. September 2001 wurde das Projekt gutgeheissen und dem Kredit von Fr. 6'600'000.00 zugestimmt.

Zur Begleitung der Bauarbeiten hat der Stadtrat am 25. September 2001 eine Baukommission gewählt.

Mit Schreiben vom 28. Januar 2004 hat der Zürcher Kantonalverband für Sport (ZKS) den Sport-Toto-Beitrag von Fr. 400'000.00 zugesichert.

Der Baubeginn war am 28. Oktober 2002. Das Garderobengebäude wurde im April 2004 fertig erstellt und die Plätze konnten ab Spätsommer 2004 benutzt werden.

2. Bauabrechnung

Gesamtkredit (Kredit Fr. 6'600'000.00, Index 105.1 Pkt.)	Fr. 6'782'000.00	100.00%
Baukosten gemäss Abrechnung	<u>Fr. 6'688'992.35</u>	98.63%
Minderkosten ohne Indexkorrektur	Fr. 93'007.65	1.37%

Unter Berücksichtigung der ausgewiesenen Indexzunahme (Teuerung) ergibt sich folgendes Kostenbild:

Gesamtkredit	Fr. 6'782'000.00	
Teuerung von 4.6622% (Kredit Fr. 6'600'000.00, Index 110.0 Pkt.)	<u>Fr. 307'706.95</u>	
Gesamtkredit mit Indexkorrektur	Fr. 7'089'706.95	100.00%
Baukosten gemäss Abrechnung	<u>Fr. 6'688'992.35</u>	94.35%
Minderkosten nach Indexkorrektur	Fr. 400'714.60	5.65%

3. Begründungen der Mehr- und Minderkosten

Die Abweichungen können gemäss Baukostenvergleich des Architekturbüros Dutli + Sigrist vom 1. Mai 2006 wie folgt zusammengefasst werden:

BKP 01 Grundstück Zusammenlegung aller Grundstücke / Übertragung in das Verwaltungsvermögen	+ Fr.	437'000.00
BKP 11 Räumungen Abbruch Clubhaus unentgeltlich durch FC Erstfeld	- Fr.	20'000.00
BKP 15 Anpassung an bestehende Erschliessungsleitungen Konzeptänderung. Verteilkabine ersetzen ÖB-Kabel / Muffen neu	+ Fr.	18'000.00
BKP 19 Honorare Diverse Zusatzleistungen bez. Beleuchtung und Lärmprognose	+ Fr.	34'000.00
BKP 211 Baumeisterarbeiten Kostengünstige Vergabe	- Fr.	113'000.00
BKP 214 Montagebau in Holz Kostengünstige Vergabe	- Fr.	29'000.00
BKP 221.6 Aussentüren, Tore aus Metall Fehlschätzung Architekt / Brandabschnitte	+ Fr.	18'000.00
BKP 221.8 Spezielle lichtdurchlässige Bauteile Zusätzliche Windschutzverglasung beim Sitzplatz Clubraum	+ Fr.	10'000.00
BKP 223 Blitzschutz Anpassung: Aus ästhetischen Gründen wurde der Lüftungsaufbau verkleidet.	+ Fr.	12'000.00
BKP 228.5 Sonnensegel Terrasse Zusätzlicher Sonnensegel vor dem Eingangsbereich Clubraum	+ Fr.	11'000.00
BKP 24 Heizungsanlagen Fehlschätzung Spezialplaner	- Fr.	86'000.00
BKP 244 Lüftungsanlagen Fehlschätzung Spezialplaner	- Fr.	31'000.00
BKP 25 Sanitäranlagen KV inkl. Ausführungsplanung / Abrechnung jedoch über BKP 295	+ Fr.	12'000.00
BKP 258 Kücheneinrichtungen Kostengünstigere Vergabe	- Fr.	26'000.00
BKP 273.2 Wandschränke, Gestelle Wegen neuer Damenfussballmannschaften mussten im Bereich der Duschen neue Schiebetüren angebracht werden.	+ Fr.	16'000.00
BKP 285 Wandbeläge Plattenarbeiten Weglassen von Anlageteilen / Fehleinschätzung Architekt	- Fr.	21'000.00
BKP 291 Architekt Grundleistungen Minderkosten als Folge von geringeren Baukosten	- Fr.	13'000.00
BKP 291 Architekt Zusatzleistungen Diverse Zusatzleistungen bez. Parkplatzänderung, Beleuchtung, Spielplatz, Änderung Spielerbänke etc.	+ Fr.	27'000.00
BKP 293 Elektroingenieur KV exkl. Ausführungsplanung	+ Fr.	12'000.00
BKP 294 / 295 HLKK- und Sanitäringenieur KV exkl. Ausführungsplanung	+ Fr.	27'000.00
BKP 413 Montagebau in Beton Ausführung mit wirtschaftlicherer Lösung	- Fr.	30'000.00

BKP 422 Zäune Kostengünstigere Vergabe	- Fr.	54'000.00
BKP 424 Umgebungsarbeiten Sport- und Spielplätze Kostengünstigere Vergabe / Fehleinschätzung Architekt	- Fr.	269'000.00
BKP 432 Rasenunterhalt Rasenspielfelder Zusätzliche Unterhaltsarbeiten zwischen Fertigstellung und Übernahme	+ Fr.	91'000.00
BKP 443 Elektroanlagen (Beleuchtung) Inkl. Platz-Lautsprecheranlagen (Fr. 22'000.00), Optimierung Blendung (Auflage Unique), zusätzliche Wegbeleuchtung (Sicherheit)	+ Fr.	50'000.00
BKP 447 Zentrale Parkuhr Zusatz: Konzept Parkplatzbewirtschaftung Stadt Kloten	+ Fr.	15'000.00
BKP 461 Strassenbauarbeiten Verwendung von örtlichem Schotterbett	- Fr.	32'000.00
BKP 496 Geometer Bestandesänderung (Zusammenlegung aller Grundstücke)	+ Fr.	11'000.00
BKP 5 Baunebenkosten Im KV geschätzt 3%, effektiv 4%	+ Fr.	56'000.00
BKP 58 Rückstellung Aufgelöst z.G. diverser Zusätze	- Fr.	50'000.00
BKP 901 Garderobeneinrichtungen Komfortablere Ausstattung, zusätzliche Anschlagkasten	+ Fr.	18'000.00
BKP 903 Grossbild-System im Clubraum Baukommissionsbeschluss	+ Fr.	21'000.00
BKP 909 Möblierung Clubraum Anschaffung von neuen Tischen und Stühlen (Beschluss Baukommission)	+ Fr.	20'000.00
BKP 931 Maschinenpark / Pflegegeräte Externer Umgebungsunterhalt	- Fr.	118'000.00
BKP 932 Werkbank Verzicht z.G. Möblierung	- Fr.	18'000.00
Diverse Planungskredite, welche unter BKP 291 enthalten sind, wurden mit dem Baukredit nochmals bewilligt.	- Fr.	182'000.00

Beschluss:

Auf Antrag des Stadtrats vom 11. Juli 2006 und in Anwendung von Art. 19, Absatz 1, lit. j der Gemeindeordnung beschliesst der Gemeinderat:

1. Die Bauabrechnung von Fr. 6'688'992.35 inkl. MwSt. für die Erstellung der Fussballanlage „im Stighag“ wird genehmigt.
2. Von den indextierten Minderkosten im Betrage von Fr. 400'714.60 wird Kenntnis genommen.
3. Die Abteilung Liegenschaften wird beauftragt, beim Zürcher Kantonalverband für Sport den Sport-Toto-Beitrag einzufordern.
4. Die Baukommission wird aufgehoben.

Mitteilungen an:

- Dutli + Sigrist Architekten, Witikonerstrasse 289, 8053 Zürich
- ZKS – Zürcher Kantonalverband für Sport, Gartenstrasse 10, 8600 Dübendorf
- Ressortvorstand Bevölkerung
- Bereichsleiter Freizeit + Sport
- Finanzen
- Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Anton Düggelin, Leiter Liegenschaften, Tel. 044 815 12 68
anton.dueggelin@kloten.ch