



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

06. März 2018 · Beschluss 38-2018

3.1.1 Projekte

Zentrum Schluefweg; Sanierung Freibad, Bauabrechnung

Im November 2014 hatte sich das Stimmvolk mit 58 Prozent an der Urne deutlich für die Sanierung des Freibads ausgesprochen. Nach der Abstimmung wurde umgehend mit den Bauarbeiten begonnen. Dank einem milden Winter wurden diese termingerecht fertig gestellt, sodass am 4. Juli 2015 das frisch sanierte Freibad nach nur zehn monatiger Bauzeit eröffnet und mit einem grossen Fest eingeweiht werden konnte. Ausser den offensichtlichen Neuerungen, wie den Raketenturm, gibt es viele Arbeiten die man nicht sieht, da sie unter der Oberfläche liegen. Die Technik wurde auf den neusten Stand gebracht, indem beispielsweise neue Wärmetauscher und Filteranlagen installiert wurden. Für die Besucher ist sicher der 17 m hohe Raketenturm mit den Rutschbahnen das neue Highlight. Auch die Gegenstromanlage und der gedeckte Kleinkinderbereich locken die Besucher an.

Bauabrechnung

Beschluss GL (nicht indexiert) 3.12.2008	Fr.	52'724.00	
Beschluss Stadtrat (nicht indexiert) 6.12.2011	Fr.	32'400.00	
Beschluss Stadtrat (nicht indexiert) 3.7.2012	Fr.	334'800.00	
Beschluss Stadtrat gebundene Kosten (indexiert)	Fr.	7'950'000.00	
Urnenabstimmung nicht gebundene Kosten (indexiert)	<u>Fr.</u>	<u>4'400'000.00</u>	
Gesamtkredit	Fr.	12'769'924.00	100.00 %
Baukosten gemäss Bauabrechnung Architekt	<u>Fr.</u>	<u>12'942'302.20</u>	
Mehrkosten ohne Indexkorrektur	Fr.	172'378.20	101.35 %

Gemäss GR-Beschluss verändert sich die Kreditsumme unter Berücksichtigung der Bauteuerung oder Baukostenverminderung. Unter der hier gegebenen negativen Teuerung ergibt sich folgendes Kostenbild:

Gesamtkredit	Fr.	12'769'924.00	
Negativ Teuerung 1.37 %, Index -1.4 Pkt.	- <u>Fr.</u>	<u>168'847.65</u>	
Gesamtkredit mit Indexkorrektur	Fr.	12'601'076.35	100.00 %
Baukosten gemäss Bauabrechnung Architekt	<u>Fr.</u>	<u>12'942'302.20</u>	
Mehrkosten nach Indexkorrektur	Fr.	341'225.85	102.71 %

Alle Kosten sind inkl. MwSt. aufgeführt. Eine detaillierte Berechnung befindet sich in der Beilage und im Ordner Bauabrechnung (Aktenaufgabe).

Begründung der Mehr-/Minderkosten

Der Kostenvoranschlag hat die übliche Genauigkeit von +/- 10 %, die Abweichung liegt somit in diesem Toleranzbereich.

Folgende Positionen können speziell erwähnt werden:

BKP 112 Abbrucharbeiten	+ Fr.	80'000.00
Vergabeerfolg und Teilumlagerung der Arbeiten auf BKP 211.0 Baumeisterarbeiten		
BKP 211.0 Baumeisterarbeiten	- Fr.	371'000.00
Für die Turnhalle musste ein zusätzlicher Fluchtweg erstellt werden. Zusätzliche statische Massnahmen waren im Eingangsbereich u. Restaurant erforderlich. Der Boden des ehemaligen Chemieraums war mit Säure kontaminiert, es war ein fachgerechter Rückbau notwendig. Es waren mehr Kernbohrungen notwendig. Das Ausgleichsbecken musste wegen Undichtigkeit abgedichtet werden.		
BKP 272.2 Allg. Metallbauarbeiten (Eingangsverglasung)	- Fr.	153'000.00
Vergabemisserfolg. Feuerpolizeiliche Auflagen. In Damengarderobe wurde eine zusätzliche Sichtschutzwand erstellt. An den Aussenstufen mussten aus Sicherheitsgründen div. Schutzgeländer angebracht werden.		
BKP 359 Badewasseraufbereitung	+ Fr.	70'000.00
Vergabeerfolg		
BKP 372 Rutschbahn, Raketenturm, Pontonbrücke	- Fr.	132'000.00
Vergabemisserfolg. Div. kleine Anpassungen im Rahmen der Ausführungsplanung		
BKP 42 Umgebungsarbeiten	- Fr.	364'000.00
Anpassungen Aushub für erleichterten Einbau der Beckenleitungen. Farbe u. Grösse für Material "Piste" angepasst. Zusätzliche Rinnen für Reinigungswasser. Rasensanierung nach Grossevents 2015.		
BKP 51 Baunebenkosten	+ Fr.	185'000.00
Aufwand geringer		
Der Baukostenvergleich des Architekten vom 11. März 2016 gibt detailliert Auskunft. Siehe Ordner Bauabrechnung (Aktenuflage).		

Subventionen

Die vorliegende Bauabrechnung wird dem Sportamt des Kantons Zürich eingereicht. Nach den zur Zeit des Baubeginns geltenden Subventionsrichtlinien ist mit einer Subvention von 5% auf die subventionsberechtigten Bausumme bzw. mit einer maximalen Subvention von Fr. 300'000.00 aus dem kantonalen Sportfonds zu rechnen. Die Subvention wird nach Prüfung durch das Sportamt des Kantons Zürich und nach Bewilligung durch den Regierungsrat des Kantons Zürich anfangs 2019 ausbezahlt.

Beschluss:

1. Die Bauabrechnung mit Baukosten von Fr. 12'942'302.20 inkl. MwSt. für die Sanierung Freibad Schluefweg, Konto 340.530.073, wird genehmigt.
2. Von den indexbereinigten Mehrkosten im Betrag von Fr. 341'225.85 inkl. MwSt. wird Kenntnis genommen.
3. Dem Sportamt des Kantons Zürich ist die vom Stadtrat genehmigte Bauabrechnung zwecks Prüfung und Auszahlung der erwarteten Subvention einzureichen.
4. Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat die Genehmigung der obgenannten Bauabrechnung und Kreditabrechnung.

Mitteilungen an:

- Büro Gemeinderat
- Präsident Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission
- Regula Kaeser-Stöckli, Ressortvorsteherin Bevölkerung

- Mark Wisskirchen, Ressortvorstand Gesundheit und Ressourcen
- Bereichsleiter F+S
- Bereichsleiter F+L
- Leiter Finanzverwaltung
- Leiter Liegenschaften
- Sekretariat Liegenschaften

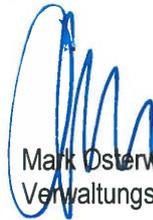
Für Rückfragen ist zuständig:

Emma Schmid, Liegenschaften, 044 815 12 49, emma.schmid@kloten.ch
Kurt Steinwender, BL F+S, 044 804 85 01, kurt.steinwender@kloten.ch

STADTRAT KLOTEN



René Huber
Präsident



Mark Osterwalder
Verwaltungsdirektor-Stv.

Versandt: - 9. März 2018