

885.2 - Gestaltung öffentlicher Raum Kloten; Stadtplatz Nord
Übersicht Bauabrechnung, Vergleich mit Kostenvoranschlag (KV)

885_2_LI_180209_Schlussabrechnung_Begründung.xls | nach BKP 2-stellig

09.02.18 | cw, mf

	KV	Bauabrechnung vom 26.01.18	Abweichung zu KV	
Total	3'900'000	3'325'429	-574'571	-15%
1 Vorbereitungsarbeiten	175'000	153'466	-21'534	-12%
11 Räumungen, Terrainvorbereitungen	175'000	153'466	-21'534	-12%
4 Umgebung	2'405'000	2'171'534	-233'466	-10%
42 Gartenanlagen	710'000	584'059	-125'941	-18%
43 Abdichtung	30'000	8'988	-21'012	-70%
44 Installationen	155'000	206'355	51'355	33%
45 Erschliessung durch Leitungen	110'000	89'820	-20'180	-18%
46 Kleinere Trassenbauten	1'400'000	1'282'312	-117'689	-8%
5 Baunebenkosten	1'320'000	1'000'430	-319'570	-24%
51 Bewilligungen, Gebühren	65'000	48'728	-16'272	-25%
52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	50'000	13'386	-36'614	-73%
53 Versicherungen	0	3'233	3'233	
56 Uebrige Baunebenkosten	15'000	29'391	14'391	96%
57 Mehrwertsteuer (MWST)	289'000	243'942	-45'058	-16%
58 Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven	190'000	34'465	-155'535	-82%
59 Uebergangskonten für Honorare	711'000	627'286	-83'714	-12%

Hinweise:

- . Beträge in CHF exkl. MWST
- . verbindlich ist die Bauabrechnung vom 09.02.18

Detaillierte Begründungen zu den Kostenabweichungen:

11 Räumungen, Terrainvorbereitungen

Die Minderkosten ergeben sich durch den Vergabeerfolg und dadurch, dass weniger Abbrucharbeiten angefallen sind. Insbesondere im Bereich der Foundationsschichten war eine geringere Eingriffstiefe notwendig wie angenommen.

42 Gartenanlagen

Die Minderkosten resultieren aus dem Vergabeerfolg. Ebenso wurde der Brunnenkörper durch die reduzierte Abmessung und die Teilung in zwei einzelne Körper optimiert. Auch die WC-Anlage konnte aufwandmässig verbessert werden.

43 Abdichtung

Die Abdichtung Tiefgaragendecke Square musste nur punktuell bei einzelnen Berührungspunkten, und nicht wie angenommen umfassender in Stand gestellt werden.

885.2 - Gestaltung öffentlicher Raum Kloten; Stadtplatz Nord **Übersicht Bauabrechnung, Vergleich mit Kostenvoranschlag (KV)**

885_2_LI_180209_Schlussabrechnung_Begründung.xls | nach BKP 2-stellig

09.02.18 | cw, mf

44 Installationen

Aus BKP 453 'Elektroleitungen' wurden Leistungen in BKP 443 'Elektroanlagen' verschoben. Dies betrifft u.a. die Installation von Elektranten, Kandelaber und WC-Anlage durch den Elektriker. Zusätzlich musste die Elektroplanung beauftragt werden.

45 Erschliessung durch Leitungen

Diverse Leistungen, wie die Installation von Elektranten, Kandelaber und WC-Anlage, wurden von BKP 453 'Elektroleitungen' in BKP 443 'Elektroanlagen' verschoben.

46 Kleinere Trassenbauten

Einerseits konnte auch hier ein Vergabeerfolg verbucht werden. Andererseits konnte durch den geringeren Handlungsbedarf bei den bestehenden Fundationsschichten gespart werden. Weiter verhalf die kostengünstigere Unternehmensvariante beim hellen Steinparkett zu deutlichen Minderkosten.

51 Bewilligungen, Gebühren

Die Anschlussgebühren fielen tiefer aus als budgetiert.

52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation

Durch den geringeren Bedarf an Plankopien resultieren Minderkosten.

53 Versicherungen

Die Bauzeitversicherung kam zusätzlich dazu.

56 Uebrige Baunebenkosten

Die Einweihungsfeier wurde im grösseren Rahmen als vorgesehen durchgeführt.

57 Mehrwertsteuer (MWST)

Die geringere Mehrwertsteuer resultiert aus den verringerten Kosten.

58 Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven

Die Reserven mussten durch den reibungslosen Planungs- und Bauprozess und Dank wenigem Unvorhergesehenem kaum angetastet werden.

59 Uebergangskonten für Honorare

Sämtliche Honorare der Planer konnten optimiert werden. Die Leistungen von Sanitäringenieur Elektroingenieurs fielen weg, wobei letzter durch die Elektroplanung in BKP 44 'Installationen' ersetzt wurden.