

Protokoll Gemeinderat Kloten

Datum	03. März 2009
Archiv	L2.2.6 SportanlagenL
Thema	Kolping-Arena, Umbauprojekt Fantrennung Stehplätze, Projektgenehmigung und Kreditbewilligung (Vorlage 1049-2)
Beschluss-Nr.	204-2009

1. Rückblick

Am 29. Januar 2008 verabschiedete der Stadtrat zuhanden Gemeinderat drei Bauprojekte zur Infrastrukturverbesserung der Kolping-Arena. Zwei der drei Projekte, nämlich die bauliche Erweiterung des Redline-Restaurants und der Ausbau der Logen der Kloten Flyers, wurden am 8. April 2008 durch den Gemeinderat genehmigt und konnten im Sommer 2008, parallel zu den laufenden Bauarbeiten zum Ersatz der Kälteanlage, realisiert und abgeschlossen werden. Das dritte Projekt „Fantrennung Umgang Stehplätze“ wurde vom Gemeinderat am 8. April 2008 mit einer gleichzeitigen Motion mit weiterführenden Bedingungen zum Projekt an den Stadtrat zurückgewiesen. Dabei wurde der Stadtrat mittels Motion aufgefordert, eine neue Vorlage mit Projekt und Kredit zur vollumfänglichen Fantrennung vorzulegen.

2. Die Arbeitsgruppe „Motion Fantrennung“

Zur Beantwortung des parlamentarischen Vorstosses wurde eine Arbeitsgruppe „Motion Fantrennung“ gebildet. Diese hauptsächlich aus Fachpersonen aus dem Sicherheitsbereich bestehende Spezialistengruppe hat - verstärkt durch einen Architekten, einen Gastropezialisten, einem Vertreter der EHC Kloten Sport AG und unterstützt aus Mitgliedern aus Behörde und Verwaltung – zuhanden Stadtrat die Beantwortung der Motion vorbereitet. Gleichzeitig hat die Arbeitsgruppe das Umbauprojekt „Fantrennung“ im Sinne der Motion erweitert, d.h. die baulichen Massnahmen zur Trennung der beiden Fangruppen auf die Stehplatztribüne ausgedehnt. An seiner Sitzung vom 18. November 2008 hat der Stadtrat seine Antwort auf die Motion Fantrennung zuhanden Gemeinderat verabschiedet.

3. Das Projekt:

Bauliche Massnahmen zur Fantrennung im Umgang Stehplätze und auf der Stehplatztribüne mit gleichzeitiger Trennung und Erweiterung der Kioske und Toilettenanlagen

Kurzbeschreibung des Architekten zum erweiterten Projekt:

Das Projekt für eine totale Fantrennung im Stehplatzsektor Süd sieht vor, die Sektoren der Heim- und Gastfans abzutauschen, damit ausserhalb des Stadions beim Zu- und Weggang keine Wegkreuzungen mehr entstehen. Die Erfrischungshalle Süd wird mit einer Stahlgitterkonstruktion in zwei Bereiche unterteilt. Die Toilettenanlagen und Verpflegungsstände werden so umgebaut, dass beide Bereiche für sich funktionieren können. Im kleineren Sektor der Gastfans ist zudem eine Raucherzone notwendig sowie ein zweiter Notausgang. Auf der Tribüne selber werden die Zuschauer durch eine fix montierte Stahl/Glaskonstruktion getrennt. Es entstehen ca. 1600 Stehplätze für die Klotener Fans sowie ca. 700 Stehplätze für die Fans der Gastmannschaft. Ausserhalb des Stadions kann durch das Abtauschen der Sektoren eine neutrale Zone geschaffen werden.

Eine Durchmischung der beiden Fangruppen im Stehplatzbereich ist dank der Erweiterung der Trennung bis auf die Stehplatztribüne nun im ganzen Stehplatzbereich unterbunden. Auch ausserhalb des Stadions können die beiden Besucherströme frühzeitig getrennt und auf die beiden

separaten Eingänge zugeführt respektive nach dem Spiel abgeleitet werden. Somit ist die Gefahr der Durchmischung auch ausserhalb des Stadions stark eingeschränkt.

4. Kostenschätzung Bausumme Anteil Stadt Kloten

11 Räumungen, Terrainvorbereitungen	Fr.	22'000.00
13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung	Fr.	5'000.00
18 Asphaltbeläge	Fr.	2'000.00
21 Rohbau I	Fr.	85'000.00
22 Rohbau II	Fr.	24'000.00
23 Elektroanlagen	Fr.	105'000.00
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	49'000.00
25 Sanitäranlagen	Fr.	140'000.00
27 Ausbau 1	Fr.	181'000.00
28 Ausbau 2	Fr.	36'000.00
29 Honorare	Fr.	191'000.00
51 Bewilligungen und Gebühren	Fr.	4'000.00
52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen	Fr.	5'000.00
53 Versicherungen	Fr.	2'000.00
56 übrige Baunebenkosten	Fr.	4'000.00
58 Übergangskonto für Rückstellungen und Reserven	Fr.	40'000.00
Total Kostenschätzung Umbaukosten inkl. 7,6 % Mehrwertsteuer	Fr.	895'000.00

Die Gaho Betriebs AG übernimmt die beiden Verkaufsstellen im Rohbau und finanziert den Innenausbau in der Grössenordnung von ca. 200'000 Franken.

Die EHC Sport AG übernimmt die Ausstattung des zusätzlichen Einganges mit der notwendigen Eintrittsautomatik, die Kosten der Fantrennung auf den Stehplätzen sowie die zusätzliche Kassenanlage in der Grössenordnung von ca. 153'000 Franken.

Kostengenauigkeit +/- 10% (Kostenschätzung)
Kostenstand 1. April 2008, 110,5 Punkte (Basis April 2005 = 100 Punkte)

Die Kreditsumme verändert sich um die Verschiebung beim Zürcher Index der Wohnbaukosten in der Zeit zwischen dem Stichtag (Index April 2008 = 110.5 Punkte) und der Bauausführung (Baubeginn).

5. Subventionsbeiträge

Ein Gesuch um Subvention wird durch den Leiter Liegenschaften eingereicht.

6. Baukommission

Die vom Stadtrat bestimmte Baukommission hat an ihrer Sitzung vom 26. November dem Projekt zugestimmt und den vorliegenden Antrag zuhanden Stadtrat bzw. Gemeinderat verabschiedet.

7. Vorgesehene Bauausführung

Die Spezialisten der Arbeitsgruppe „Fantrennung“ haben ausdrücklich auf die Dringlichkeit einer Fantrennung hingewiesen. Der Stadtrat folgt diesem Hinweis und will das Projekt nicht wie im Investitionsprogramm vorgesehen im Sommer 2010, sondern bereits während der Eishockey-pause im Sommer 2009 ausführen.

Das Bauvorhaben ist im Investitionsprogramm 2009 – 2013 für das Jahr 2010 unter Konto 5030.D, Prioritätsstufe 1, mit insgesamt 1'015'000 Franken vorgesehen. Für das Jahr 2009 ist somit kein diesbezüglicher Betrag vorgesehen.

Der Gemeinderat kann laut GO Art. 19 Abs 1 lit. d) einmalige Ausgaben ausserhalb des Voranschlages abschliessend bis zu 1'000'000 Franken genehmigen.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das Projekt und den Kredit von 895'000 Franken (Anteil Stadt Kloten) gemäss GO Art 19 Abs 1 lit. d) zu Lasten der Investitionsrechnung 2009, Konto 340.5030.D.

Mitteilungen an:

- GAHO Betriebs AG (mit separatem Schreiben)
- EHC Kloten Sport AG (mit separatem Schreiben)
- ARGE Isler Architekten AG, Pflanzschulstrasse 2, 8400 Winterthur und Thomet Bauleitungen und Planungen, Verenagasse 7, 8302 Kloten (mit separatem Schreiben)
- Ressortvorstand Bevölkerung
- Ressortvorstand Ressourcen
- Bereichsleiter F+S
- Finanzen
- Liegenschaften

Für getreuen Auszug:

Petra Wicht
Ratssekretärin