

Protokoll Gemeinderat Kloten

Datum	03. März 2009
Archiv	L2.2.5 Schulgebäude, Schulanlagen, Kindergärten
Thema	Innensanierung Schulhaus Spitz Primar , Genehmigung Bauabrechnung und Bewilligung eines Entlastungskredits von Fr. 43'569.95, (Vorlage 1221)
Beschluss-Nr.	207-2009

Allgemeines

Mit Beschlüssen vom 13. April 2000, 13. Juli 2000, 25. Januar 2001, 20. Dezember 2001, 2. April 2002 und 1. Juni 2004 hat die Schulpflege und der Gemeinderat einen Gesamtkredit von Fr. 5'066'330.00 für

- die Feuerpolizeiliche Sanierung Trakt A + B, Turnhalle
- die Planung Singsaal unter der Pausenhalle
- die Innensanierung Trakt A + B, Turnhalle

des Schulhauses Spitz Primar genehmigt.

Die Sanierungsarbeiten wurden von Juli 2000 bis Juli 2005 ausgeführt.

Die Kantonale Feuerpolizei hat gemäss Subventionsabrechnung vom 12. August 2002 für die feuerpolizeiliche Sanierung der Turnhalle und des Trakts A + B total Fr. 186'978.00 ausgerichtet.

Gemäss Schreiben von Team-Architekten vom 8. September 1999 wird vom Kanton kein Subventionsbeitrag für zusätzliche Unterrichtszimmer gewährt. Diese Regelung entspricht der Subventionszusicherung für den Ausbau, bei welchem lediglich der Singsaal als Beitragsberechtigter anerkannt wurde.

Bauabrechnung

Gesamtkredit	Fr.	5'066'330.00	100.00 %
Baukosten gemäss Abrechnung	Fr.	5'109'899.95	100.86 %
Mehrkosten	Fr.	43'569.95	0.86 %

Der rückläufige Index kommt für die Berechnung der Kreditüberschreitung nicht zum tragen.

Begründung der Mehrkosten

BKP 0 Grundstück

Kein Budgetposten Fr. + 3'000.00

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten

Kein Budgetposten Fr. + 10'000.00

BKP 211 Baumeister, inkl. Baugrubenaushub, Montagebau Beton:

Mehraufwendungen Beton- und Fräsarbeiten Fr. + 75'000.00

Grundleitung Kanalisation erneuert (Trakt B) Fr. + 10'000.00

Zusätzliche statische Aufwendungen (Einzug Stahlträger)	Fr. + 25'000.00
Ausserordentliche Aufwendungen (Regie)	Fr. + 50'000.00
Fehlschätzung Architekt	Fr. + 50'000.00
BKP 214 Montagebau in Holz: Provisorische Abschlüsse für die Abtrennung von Schulbetrieb zur Baustelle	Fr. + 9'000.00
BKP 221 Fenster, Aussentüren Kostengünstige Vergabe	Fr. - 5'000.00
Umbuchung Aussensanierung Aussentüre und Vordach bei BKP 272 abgerechnet	Fr. - 15'000.00
BKP 222 Spenglerarbeiten Projektoptimierung (keine Lukarnen) und kostengünstige Vergabe	Fr. - 90'000.00
BKP 224 Bedachungsarbeiten Kostengünstige Vergabe	Fr. - 15'000.00
BKP 225 spez. Dichtungen und Dämmungen Brandschutzverkleidung der Klebarmierung, Ausführung der Foamglasi-solationen und Dämmungen bei BKP 211 abgerechnet	Fr. + 25'000.00
BKP 228 Äussere Abschlüsse Kostengünstigere Vergabe	Fr. - 9'000.00
Umbuchung Aussensanierung	Fr. - 12'000.00
BKP 23 Elektroanlagen + Leuchtenlieferung Mehraufwendung	Fr. + 10'000.00
BKP 24 Heizung + Lüftung Keine Aufwendungen bei der Wärmeerzeugung nötig, Fehlschätzung Architekt	Fr. - 80'000.00
BKP 25 Sanitäre Anlagen, Küche Lehrerzimmer Spez. Aufwendungen inkl. Durchlauferhitzer in allen Unterrichtszimmern	Fr. + 15'000.00
BKP 271 Gipsarbeiten, Elementwände Mehraufwendungen im DG, spez. Aufwendungen, Fehlschätzung Architekt	Fr. + 75'000.00
BKP 272 Metallbauarbeiten Kostengünstige Vergabe	Fr. - 10'000.00
Umbuchung Aussensanierung	Fr. -10'000.00
BKP 273 Schreinerarbeiten Mehrkosten für Schränke, Computertische	Fr. + 20'000.00
BKP 281 Boden- und Wandbeläge (BKP 282) Mehrkosten Unterlagsboden	Fr. + 10'000.00
Teppichbeläge (Schmutzschleusen, Büro EG)	Fr. + 10'000.00
BKP 285 Malerarbeiten Günstigere Vergabe	Fr. - 35'000.00

BKP 287 Baureinigung	
Mehraufwendungen (Etappierungen)	Fr. + 10'000.00
BKP 290 Honorare	
Planungskredit nicht ausgeschöpft	Fr. - 28'000.00
BKP 4 Umgebung (kein Budgetposten)	
Gärtnerarbeiten	Fr. + 32'000.00
Belag erneuert beim unteren Pausenplatz Trakt A	Fr. + 20'000.00
BKP 5 Baunebenkosten	
Keine Anschlussgebühren nötig	Fr. - 35'000.00
Keine Einweihungsfeier für die Bevölkerung	Fr. - 10'000.00
Fehlschätzung Architekt	Fr. - 40'000.00
BKP 9 Ausstattung	
Minderkosten Wandtafeln, kostengünstige Vergabe	Fr. - 20'000.00

Beschluss:

Auf Antrag des Stadtrats vom 30. September 2008 und in Anwendung von Art. 19, lit. d) der Gemeindeordnung beschliesst der Gemeinderat:

1. Die Bauabrechnung von Fr. 5'109'899.95 inkl. MwSt. für die Innensanierung des Schulhauses Spitz Primar wird genehmigt.
2. Von den Mehrkosten im Betrag von Fr. 43'569.95 inkl. MwSt wird Kenntnis genommen und der notwendige Entlastungskredit erteilt.
3. Es wird Kenntnis genommen: Die Subvention der Kantonalen Feuerpolizei wurde bereits ausgerichtet. Für die Schulraumerweiterung wird von der Baudirektion keine Subvention gewährt. (Platzbedarf abgedeckt)

Mitteilungen an:

- Team-Architekten, Aczel + Ehrensperger, Wehntalerstrasse 564, 8046 Zürich
- Schulpflege
- Bereichsleiter B+K
- Finanzen
- Liegenschaften

Für getreuen Auszug:

Petra Wicht
Ratssekretärin