

**Nutzungsplanung
Zonenplan 1 : 5000**

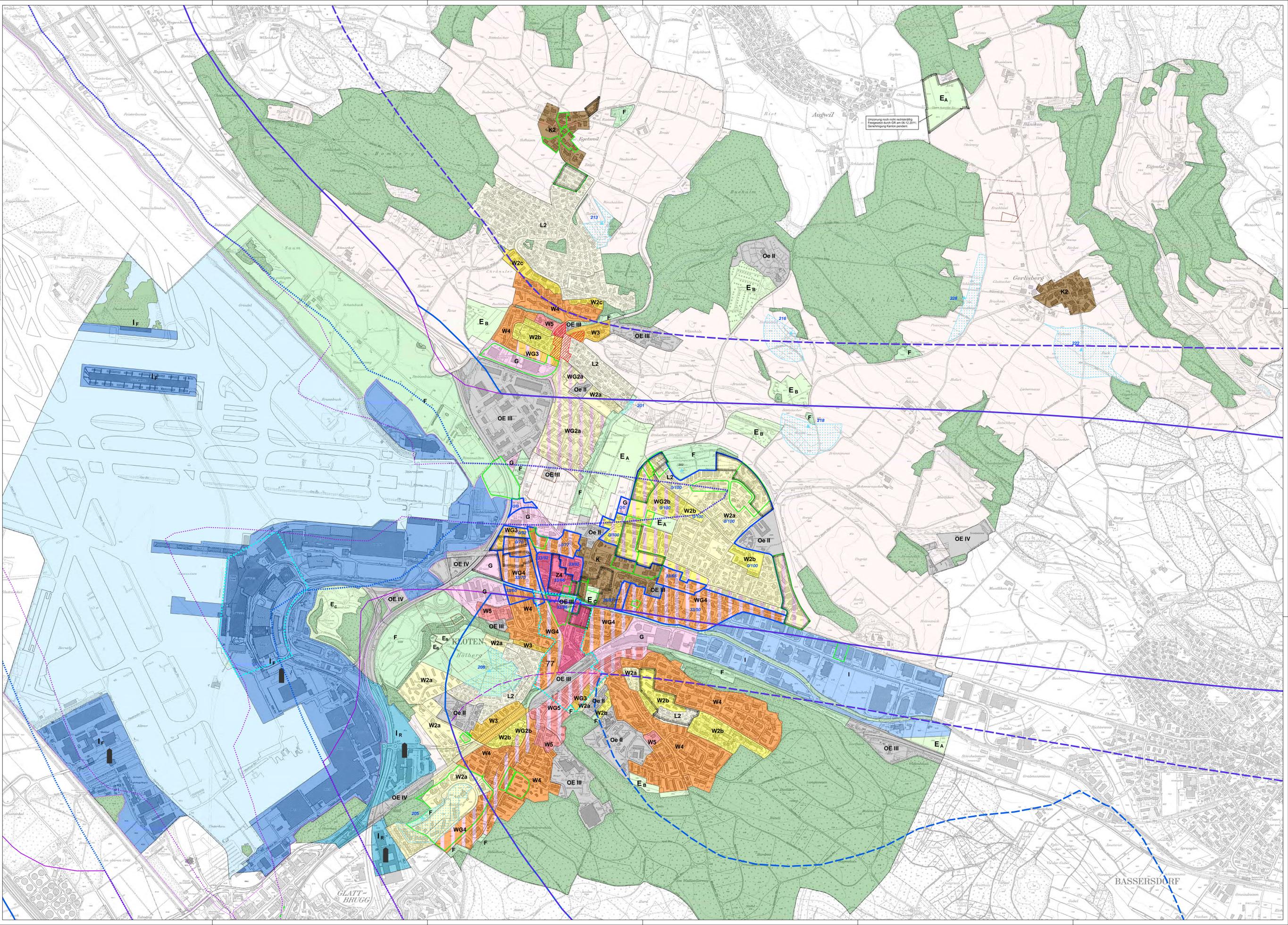
Von Stadtrat beschlossen am:
Präsident
Rolf Hüber
Verwaltungsdekorator
Thomas Peter

Vom Gemeinderat beschlossen am:
Präsident
Rigo Isler
Sekretärin
Petra Wicht

ewp
Energie- und Wasserplanung

Plan-Nr.: 13.1.2.004 - 01

Datum: 03.07.2012
Gezeichnet: Mai 1994
Skala: 1:5000
Massestab: 1:5000
Format: A3 (111 x 167)



Legende

Bauzonen

- K2 Kernzone ES
- Z4 Zentrumszone III
- L2 Landhauszone II
- W2a Wohnzone zweigeschossig II
- W2b Wohnzone zweigeschossig II
- W2c Wohnzone zweigeschossig II
- W3 Wohnzone dreigeschossig II
- W4 Wohnzone viergeschossig II
- W5 Wohnzone fünfgeschossig II
- WG2a Wohn- und Gewerbezone zweigeschossig III
- WG2b Wohn- und Gewerbezone zweigeschossig III
- WG3 Wohn- und Gewerbezone dreigeschossig III
- WG4 Wohn- und Gewerbezone viergeschossig III
- WG5 Wohn- und Gewerbezone 5 III
- G Gewerbezone III
- I Industriezone IV
- If Industriezone Flughafen IV
- Ir Industriezone Rietgässli IV
- Oe Zone für öffentliche Bauten III/III/IV*
- Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
- Abweichender Wohnanteil gem. Art. 17 und 19 BZO (min/max)

Weitere Zonen

- F Freizeitzone III
- E Erholungszone III
- A = Sportanlagen, B = Familiengärten, C = Park
- L Landwirtschaftszone III

Besondere Institute

- Gestaltungsplanpflicht
- Grosse Geschäfte des täglichen Bedarfs Art. 53 BZO
- Hochhäuser zulässig
- Aussichtspunkt
- Aussichtsschutz

Informationen/ Orientierender Inhalt

- Wald
- Flughafenareal
- Gewässer
- rechtsgültige Gestaltungspläne (Stand 3. Juli 2012)
- Flughafenperimeter (gemäss S. Ausbautabelle)
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3

ES II ES III

- Alarmwerte vBR, 28.02.06
- Immissionsgrenzwerte vBR, 28.02.06
- Planungswerte vBR, 28.02.06