STADTKLOTEN

GR Vorlage Nr. 531

· Beschluss
L2 LIEGENSCHAFTEN – EIGENTUM, BAU UND UNTERHALT // L2.2.5 Schulgebäude, Schulanlagen, Kindergärten

Erweiterung Schulhaus Nägelimoos Primar / Abnahme Bauabrechnung (Vorlage 531)

Allgemeines

An der Urnenabstimmung vom 17. Mai 2009 wurde der Bruttokredit von Fr. 9‘320‘000.00 für die Erweiterung des Schulhauses Nägelimoos Primar angenommen. Weitere 4 Kredite im Gesamtbetrag von Fr. 825‘000.00 wurden vom Stadtrat zusätzlich genehmigt, was einem Gesamtkredit von Fr. 10‘145‘000.00 entspricht.
Am 25. September 2010 wurde der Erweiterungsbau in Betrieb genommen.

Bauabrechnung

Beschluss StR. vom	03.10.2006	Architekturwettbewerb	Fr. 75'000.00	
Beschluss StR. vom	21.08.2007	Planungskredit Architekt	Fr. 350'000.00	
Beschluss StR. vom	06.05.2008	Planungskredit. Architekt + Fachplaner	Fr. 300'000.00	
Beschluss StR. vom	01.07.2008	Planungskredit. Landschaftsarchitekt.	Fr. 100'000.00	
Urnenabstim. vom	17.05.2009	(Index 110.5 Pkt.) Bauausführung	Fr. 9'320'000.00	
Total			**Fr. 10‘145‘000.00**	**100.00 %**
Baukosten gemäss Abrechnung			**Fr. 10‘513‘968.55**	**103.64 %**
Mehrkosten ohne Indexkorrektur			+ Fr. 368‘968.55	3.64 %

Unter Berücksichtigung der ausgewiesenen Indexzunahme (Teuerung) ergibt sich folgendes Kostenbild:

Gesamtkredit		Fr. 10‘145‘000.00	
Teuerung von 0.36 %, Index 110.9 Pkt. (von Fr. 9‘320‘000.00)		Fr. 33‘737.55	
Gesamtkredit mit Indexkorrektur		Fr. 10‘178‘737.55	100.00 %
Baukosten gemäss Abrechnung		**Fr. 10‘513‘968.55**	
Mehrkosten nach Indexkorrektur	+	Fr. 335‘231.00	3.29 %

Subventionen

Mit Schreiben vom 26. April 2010 hat die Bildungsdirektion Zürich, Volksschulamt, mitgeteilt, dass gestützt auf das Gutachten Nr. 2009/135 der Baudirektion vom 26. März 2010 das Projekt Erweiterung und Teilumbau der Schulanlage Nägelimoos der Stadt Kloten, genehmigt wurde. An die beitragsberechtigten Kosten von voraussichtlich Fr. 3‘751‘475.00 und auf Grund des Finanzkraftindexes der Stadt Kloten wurde ein Kostenanteil von 2 %, das sind **Fr. 75‘030.00** zugesichert, zuzüglich einer allfälligen Teuerung. Die Auszahlung erfolgt, nachdem die durch das zuständige Organ genehmigte Abrechnung über die ausgeführten Arbeiten vorliegt und einen Abnahme der Bauarbeiten durch die zuständigen kantonalen Stellen stattgefunden hat.

Begründung der Mehr- und Minderkosten

Der Kostenvoranschlag hat die übliche Genauigkeit von +/- 10%, die Abweichung ist also primär durch diesen Faktor zu begründen.

BKP Arbeitsgattung / Arbeiten	
201 Aushub	
Zusatzaufwendungen Böschungssicherung (Sicherheit)	
Wegen Schlechtwetterperiode.	Fr. 7‘400.00
211 Baumeister	
Zusätzlicher Schacht, nachträgliche Auflage	Fr. 5‘000.00
Abdichtung, Dämmung Bereich Altbau (Wunsch Bauherr)	Fr. 10‘000.00
Geröll Auslass Erdregister, Verbesserung Sickerfähigkeit	Fr. 4‘500.00
Notdach Gerüst; Erhöhung Kadenz bei Schlechtwetter	Fr. 18‘000.00
Forderung IBK; Elektroschacht in Strasse	Fr. 15‘000.00
221.6 Aussentüren	
Nachtrag Panikfunktion Altbau (analog Neubau)	Fr. 5‘500.00
221.1 Fenster	
Anteil Bauherr (50%) für Einsatz TVG-Glas	Fr. 7‘800.00
222 Spengler / Flachdach	
Eingefärbte Gehwegplatten (Projektänderung)	Fr. 10‘000.00
228 Sonnenschutz	
Storensteuerung PC-Raum (Zusatz)	Fr. 1‘500.00
230 Elektroarbeiten	
Bauherrenwunsch Ergänzung Dimmung / Tageslichtsteuerung	Fr. 18‘000.00
Ergänzungen Blitzschutz	Fr. 4‘500.00
Küche Hort (Auflagen Feuerpolizei)	Fr. 1‘700.00
Deckel Bodenkanäle (Produkteverbesserung)	Fr. 6‘700.00
240 Heizung	
Nachtrag Bodendämmung (Verbesserung Qualität)	Fr. 18‘000.00
Nachtrag SMS-Alarmierung bei Fehlermeldungen	Fr. 2‘500.00
250 Sanitär	
Zus. Waschmaschine / Tumbler für Hauswart in Technikraum	Fr. 13‘000.00
271 Gipser	
2. Deckenlaufschienen in Klassenzimmer (Zusatzbestellung)	Fr. 8‘000.00
273 Schreiner	
Diverse Bauherrenwünsche Ausbau Festeinbauten	Fr. 16‘000.00
275 Schliessanlage	
Integration Festeinbauten in Schliessplan (Zusatzbestellung)	Fr. 5‘500.00
281 Fugenlose Bodenbeläge	
Treppenbelag eingefärbt (Optimierung Frabkonzept)	Fr. 6’000.00
286 Winterbaumassnahmen	
Installation prov. Heizung (für max. Baufortschritt)	Fr. 11‘000.00
Inkl. Oelverbrauch (Kadenzerhöhung Arbeiten)	Fr. 11‘200.00

293 Honorar Spezialist Solaranlagen (Zusatzbestellung)	
Planung / Studie Solaranlage, Prüfung Nachrüstbarkeit	Fr. 6‘000.00
293 Honorarnachtrag Lichtplaner	
Zusatzaufwendungen Aussenbeleuchtung und Beleuchtung Korridor	Fr. 3‘700.00
Technik und Hort, Optimierung und Projektanpassungen, Nachtrag	
LED-Beleuchtung Aussentreppe	Fr. 1‘500.00
293 Honorare und Nebenkosten auf Zusatzaufwendungen	
Honorare auf Zusatzaufwendungen	Fr. 41‘500.00
Nebenkostenanteil Kopien, etc. auf Zusatzaufwendungen	
Anschlussgebührenanteil auf Zusatzaufwendungen	
Total Honorare und Nebenkosten 15% auf Zusatzkosten	
421 Umgebung	
Sitzbank aus Holz (Zusatzbestellung)	Fr. 4‘500.00
Trinkbrunnensteuerung (Zusatzbestellung)	Fr. 4‘500.00
425 Belagsarbeiten	
Verbesserung Tragfähigkeit Untergrund Aussenbereich	
Lehrerzimmer (Untergrund nach Öffnung nicht optimal)	Fr. 16‘500.00
569 Umzugsarbeiten	
Kosten für Umzugsarbeiten (war in KV nicht enthalten)	Fr. 6‘400.00
940 Kleininventar	
Diverses Material für Hauswart (war in KV nicht enthalten)	Fr. 10‘000.00
Weitere Zusatzaufwendung	
Beschleunigung Bauzeit, Einhaltung Endtermin	
(Mehrkosten aufgrund schlechter Witterung, 2. Kran etc.)	Fr. 16‘500.00
Abrechnung Projektwettbewerb	Fr. 17‘400.00
Honorar Berater, Sitzungsgelder (höher als budgetiert)	
Dies ergibt Mehrkosten von total ca.	**Fr. 369‘000.00**

Antrag Stadtrat:

1. Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat gemäss Art. 19, Abs. 1 lit j) GO die Bauabrechnung von Fr. 10‘513‘968.55 inkl. MwSt. für den Erweiterungsbau des Schulhauses Nägelimoos Primar zu genehmigen.
2. Von den Mehrkosten im Betrage von Fr. 335‘231.00 inkl. MwSt. (teuerungsberichtigt) wird Kenntnis genommen und der entsprechende Entlastungskredit bewilligt.
3. Die Abteilung Liegenschaften wird beauftragt, beim Bildungsdirektion Kanton Zürich, Volksschulamt den zugesprochen Betrag von Fr. 75‘030.00 einzufordern.
4. Die Projektgruppe wird aufgehoben.

Mitteilungen an:

- Gemeinderat
- Bereichsleiterin B + K
- Finanzen + Logistik
- Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Anton Düggelin, Leiter Liegenschaften, 044 815 12 68, anton.dueggelin@kloten.ch

GEMEINDERAT KLOTEN