



KANTON ZÜRICH



STADTKLOTEN

**PRIVATER GESTALTUNGSPLAN**

**"WALDEGGWEG 2, KLOTEN"**

MIT ÖFFENTLICH RECHTLICHER WIRKUNG GEMÄSS § 85 UND 86 PBG

25. FEBRUAR 2015

SITUATION 1:500

GRUNDEIGENTÜMER Kat. Nr. 3031

Unterzeichnet am: .....

Specogna Immobilien  
Werner Specogna: .....

**STADTRAT**

Beschluss vom: .....

Stadtpräsident: .....

Verwaltungsdirektor: .....

**GEMEINDERAT**

Beschluss vom: .....

Gemeinderatspräsident: .....

Gemeinderatssekretär: .....

**GENEHMIGUNG**

Von der Baudirektion  
genehmigt am: .....

Für die Baudirektion: .....

BDV Nr.: .....

**LEGENDE**

Genehmigungsinhalt

- - - Perimeter Gestaltungsplan
- Baufeld A (Wohnen/Gewerbe)
- Öffentlicher Bereich
- Auskragender Bereich
- Bereich hochwertiger Grünraum
- Bereich oberirdische Parkierung
- Abstandslinie Unterirdische Bauten
- Neue Waldabstandslinie
- ● ● ● Pflichtbaulinie
- ↔ Zu-/Wegfahrt motorisierter Verkehr

Orientierender Inhalt

- - - Strassenbaulinie DV-Nr. 5079/2014
- Bestehende Waldabstandslinie
- Minimale Hofdimensionen
- Bestehende Bauten und Anlagen
- Bestehende Wiesenflächen
- Wald
- Richtprojekt

