



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

22. Januar 2019 · Beschluss 10-2019

6.0.5.4 Gestaltungspläne

Revision Öffentlicher Gestaltungsplan Rätchengässli West / Privater Gestaltungsplan "Im Gässli"; Anpassung Baufeld B

Mit Beschluss vom 23. Oktober 2018 (Nr. 232-2018) genehmigte der Stadtrat den privaten Gestaltungsplan "Im Gässli" und überwies ihn zur Festsetzung an den Gemeinderat. Im Rahmen der Bearbeitung des Geschäftes durch die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission wurde kritisiert, dass die Unterschreitung der bestehenden Baulinie zur Wegverbindung "Im Gässli" (Abstand neu 3,5 m) dazu führe, dass eine allfällige Strassenverbindung zur direkten Erschliessung des Quartiers "Rätchengässli / Ewiges Wegli" in Zukunft nicht mehr möglich sei.

Die Prüfung hat ergeben, dass eine allfällige Strassenverbindung zwar noch möglich wäre, die Abstände zur geplanten Überbauung aber doch sehr gering ausfallen würden. Auch wenn eine direkte Erschliessung aktuell nicht vorgesehen ist und deren Bewilligungsfähigkeit und Auswirkungen noch detaillierter abgeklärt werden müssen, macht es dennoch Sinn, den Gestaltungsplan im Baufeld B entsprechend anzupassen, so dass die Option einer direkten Strassenverbindung auch in Zukunft aus räumlicher Sicht möglich wäre. Aus Sicht des Projektes ist die Verschiebung des Gebäudes B Richtung Westen problemlos möglich.

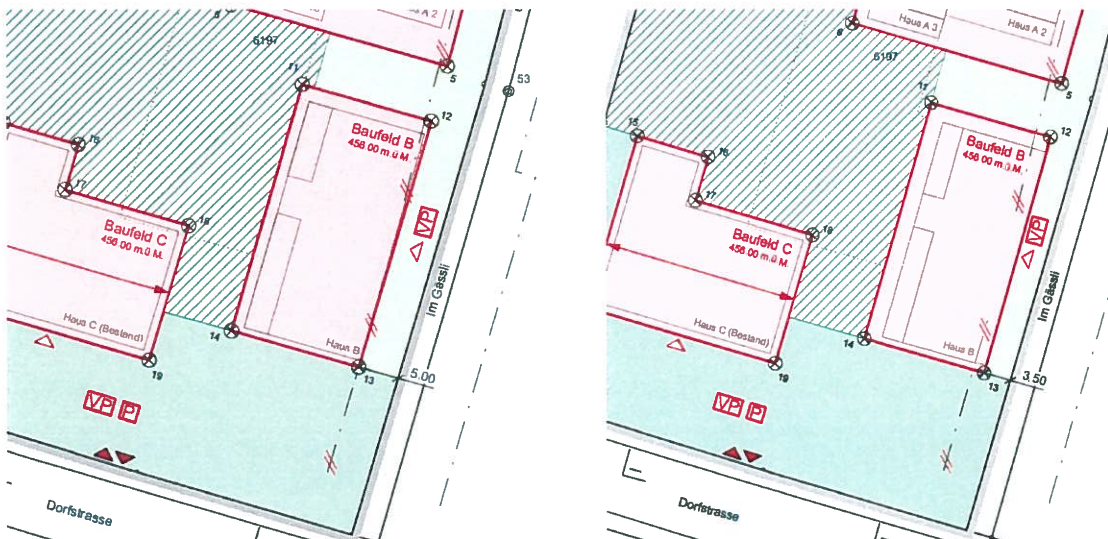


Abbildung links zeigt die Verschiebung des Gebäudes Richtung Westen mit einem Abstand von 5,0 m anstatt wie bisher 3,5 m (Abbildung rechts) zum Weg "Im Gässli"

Beschluss:

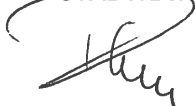
Der Stadtrat nimmt die geringfügige Anpassung des Baubereichs B zustimmend zur Kenntnis und verabschiedet die angepassten Unterlagen zur Festsetzung an den Gemeinderat. Im Übrigen bleibt der Beschluss des Stadtrates vom 23. Oktober 2018 (Nr. 232-2018) bestehen.

Mitteilungen an:

- Ratspräsidentin
- Präsident Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission
- Eigentümer/innen im Perimeter des öffentlichen Gestaltungsplanes
- Katharina Maggi, Dorfstrasse 35, 8302 Kloten
- Pfister + Koller Architekturbüro und Verwaltungen AG, Waldeggweg 17, 8302 Kloten
- PlanpartnerAG, Obere Zäune 12, 8001 Zürich
- BL L+S

Für Rückfragen ist zuständig: Marc Osterwalder, Bereichsleiter Lebensraum + Sicherheit, Tel. 044/815 12 33, marc.osterwalder@kloten.ch

STADTRAT KLOTEN



René Huber
Präsident



Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 25. Jan. 2019