

Privater Gestaltungsplan Waldegweg 1+3

Situation 1:500



GRUNDEIGENTÜMER Kat. Nr. 2075, 2125, 1787, 4081

Unterzeichnet am:

Luzius Knöpfli:

SREP Development AG:

Stadt Kloten:

STADTRAT Beschluss vom:

Stadtpräsident:

Verwaltungsdirektor:

GEMEINDERAT Beschluss vom:

Gemeindepräsident:

Gemeindesekretär:

GENEHMIGUNG Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

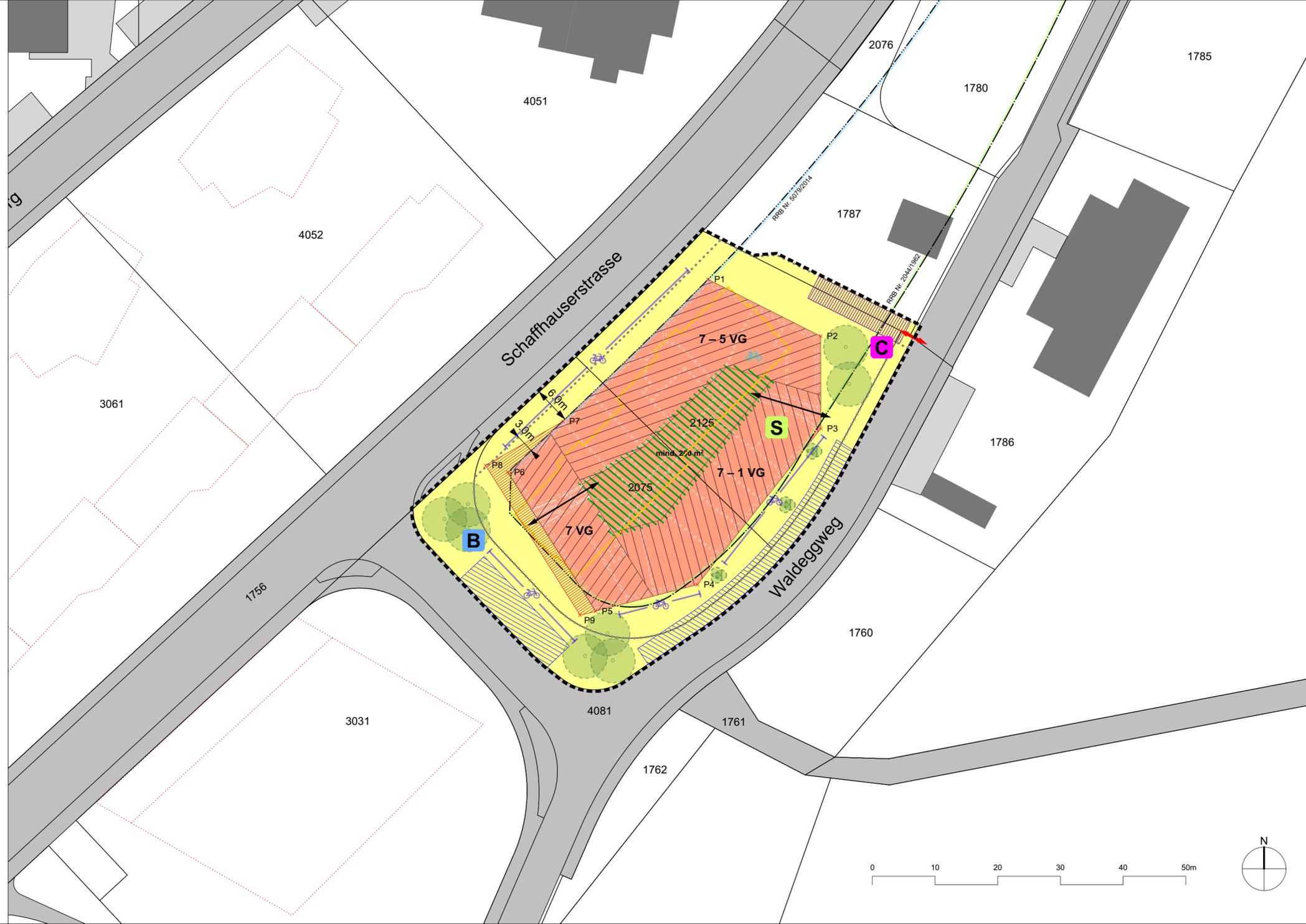
BDV Nr.:



SWR INFRA AG
 RAUM • BAU • UMWELT
 BERATENDE INGENIEURE USIC / SIA

Format: 30 / 84 Plan-Nr.: 22.00.0031-1
 Bearbeitung: PSe / MRä Freigabe: MRä
 PAcc: 22.02.0030 Datum: 15.05.2019
 Rev.: Rev.: 31.10.2019

8953 DIETIKON, SCHÖNEGGSTRASSE 30
 TEL 043 500 45 00, FAX 043 500 45 01
 INFRA@SWR.CH / WWW.SWR.CH



Legende

Festlegungen

- Planungsperimeter Gestaltungsplan
- Baubereich (Wohnen/Gewerbe)
- 7 VG Bereich 7 Vollgeschoss
- 7-5 VG Bereich Abstufung von 7 auf 5 Vollgeschosse
- 7-1 VG Bereich Abstufung von 7 auf 1 Vollgeschoss
- Öffentlicher Bereich
- Auskragender Baubereich
- Bereich Innenhof im 1. Obergeschoss (ungefähre Lage)
- Parkierung MIV (ungefähre Lage)
- Abstandslinie unterirdische Bauten
- Bereich Tiefgaragenabfahrt (ungefähre Lage)
- Zu-/Wegfahrt motorisierter Verkehr
- Zugang Innenhof
- Standort Veloparkierung kurzzeit (ungefähre Lage)
- Standort Veloparkierung langzeit (ungefähre Lage)
- Begrünung gemäss Richtprojekt Landschaftsarchitektur (ungefähre Lage)

Informationsinhalte

- Strassenbaulinie kantonal
- Strassenbaulinie kommunal
- Abbruch bestehendes Gebäude
- Richtprojekt (weiss)
- Bauprojekte "Milano" und "Balsberg Süd"
- Standort Unterflurcontainer
- Standort Spielplatz auf 1. Obergeschoss
- Standort Brunnen

Koordinatenverzeichnis

Punkt	y - Koordinaten	x - Koordinaten
P 1	2685823.29	1255139.84
P 2	2685841.24	1255130.72
P 3	2685841.26	1255115.84
P 4	2685821.60	1255090.76
P 5	2685805.34	1255086.50
P 6	2685791.35	1255108.85
P 7	2685800.15	1255117.02
P 8	2685787.80	1255109.94
P 9	2685802.87	1255085.85

