

Gemeinderat Kloten
Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission
Kirchgasse 7
8302 Kloten

Gemeinderat Kloten
Ratsleitung
Kirchgasse 7
8302 Kloten

Kloten, 2. Juni 2020

Motion Erfüllung Gestaltungsplanpflicht Swissair-Siedlung

Sehr geehrte Ratsleitung,
lieber Heiri

die GRPK reicht gestützt auf Art. 51 Abs. 4 GeschR GR folgende Motion ein:

Der Stadtrat wird aufgefordert, dem Gemeinderat einen bewilligungsfähigen öffentlichen oder privaten Gestaltungsplan für die Swissair-Siedlung am Mittelholzer- und Reutlenweg vorzulegen.

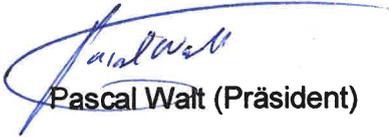
Begründung

Mit der Ungültigkeitserklärung der eingereichten Volksinitiative «Für eine Zukunft der ersten Swissairsiedlung von 1948» durch den Gemeinderat Kloten vom 2. Juni 2020 ist die Erfüllung der seit 2013 geltende Gestaltungsplanpflicht für die Swissair-Siedlung (auch «Mittelholzer-Siedlung» genannt) weiterhin ausstehend. Ohne Gestaltungsplan sind keine werterhaltenden baulichen Sanierungen und massvolle Weiterentwicklungen der Siedlung möglich. Es besteht also die reelle Chance, dass die Siedlung den Anschluss an städtebauliche Entwicklungen Klotens verpasst oder durch ein Provokationsbegehren bzw. ein abgewiesenes Baugesuch eines Eigentümers förmlich unter Schutz gestellt werden muss. Beides kann nicht im Interesse der Eigentümer und der Stadt sein. Daher soll nun die Unsicherheit für Eigentümer und Stadt aufgehoben, die Rechts- und Planungssituation geklärt und eine massvolle Entwicklung der schweizweit einzigartigen Siedlung durch einen bewilligungsfähigen Gestaltungsplan sichergestellt werden.

Die GRPK ruft die Stadt Kloten und die Eigentümer dazu auf, kooperativ und konstruktiv einen privaten oder öffentlichen Gestaltungsplan innert Motionsfrist auszuarbeiten. Dabei ist erneut mit allen Akteuren (inkl. kantonale Stellen, Denkmalpflege, etc.) Rücksprache zu nehmen, um bestehende Unklarheiten hinsichtlich der Weiterentwicklung der Siedlung klären und schlussendlich einen bewilligungsfähigen Gestaltungsplan vorlegen zu können. Grundlage kann der bereits erarbeitete, aber dem Gemeinderat noch nicht vorgelegte öffentliche Gestaltungsplan «Mittelholzerweg - im Grüt» sein.

Freundliche Grüsse

Die Mitglieder der GRPK



Pascal Walt (Präsident)



Marco Brunner



Sandra Eberhard



Andreas Keller



Ueli Morf



Reto Schindler



Sigi Sommer



Roman Walt



Tanja Woodhatch