

Objekt	885.4 Gest. öffentl. Raum Kloten; Stadtplatz Süd, Bahnhofstr., 8302 Kloten
Bauherr	Stadt Kloten Bereich Lebensraum Kirchgasse 7 8302 Kloten
Projektverfasser	raderschallpartner ag landschaftsarchitekten bs la sia Bruechstrasse 12, Postfach 310 8706 Meilen
Sachbearbeiter	Claudia Winterberg Telefon +41 44 925 55 03 Fax +41 44 925 55 01 Email c.winterberg@raderschall.ch

Kostenschätzung, T4 Bahnhofstrasse

BBaseBaukosten 8.6

Vorprojekt 1:200 (Genauigkeit +/- 15%)

Datum	Meilen, 19.03.2021, rev. 08.10.21
Inhalt	Hinweise Zusammenfassung Kosten BKP 0-9

Hinweise

885.4 Gest. öffentl. Raum Kloten; Stadtplatz Süd, Bahnhofstr., Marktgasse, 8302 Kloten - Kostenschätzung, T4 Bahnhofstrasse

Bezeichnung	Beschrieb
-------------	-----------

Projekt Informationen

Objekt	885.4 Gest. öffentl. Raum Kloten; Stadtplatz Süd, Bahnhofstr., Marktgasse 8302 Kloten
--------	--

Bauherr	Stadt Kloten Bereich Lebensraum Kirchgasse 7, 8302 Kloten
---------	--

Sachbearbeiter

Projektleiter	raderschallpartner ag, landschaftsarchitekten bsla sia Bruechstrasse 12, Postfach 310, 8706 Meilen
---------------	---

Sachbearbeiter	Frau Claudia Winterberg Telefon +41 44 925 55 03, Email c.winterberg@raderschall.ch
----------------	--

Architekt

Sachbearbeiter

Bauleiter

Sachbearbeiter

Projektart

Bauwerksart

Projekt Info

Raumprogramm

Konstruktion

Baubeginn

Rohbauvollendung

Bezug

Kosten Informationen

Projektstand	Vorprojekt
--------------	------------

Genauigkeit	Der Genauigkeitsgrad des Kostenvoranschlags beträgt: +/- 15%
-------------	---

Währung	Die Preise sind in 'CHF' angegeben.
---------	-------------------------------------

Bezeichnung	Beschrieb
Preisstand	Die Preise dieses Dokuments beziehen sich auf folgenden Baukostenindex: Schweizerischer Baupreisindex (Schweiz, Neubau Mehrfamilienhaus, Basis Oktober 2015) Kostenstand 1. Oktober 2020, 100.5 Pkt
MWSt	Die Beträge der BKP Konti sind exklusiv Mehrwertsteuer. Die Mehrwertsteuer wurde ausgeschieden und in den BKP-Konti 57x separat ausgeführt. MWST Satz 7.7%

Bezeichnung	Beschrieb
-------------	-----------

Kostengliederungen

FGL	Es wird keine Finanzierungsgliederung verwendet.
OGL	Es wird keine Objektgliederung verwendet.
ZK	Es sind noch keine Zahlungskonti bestimmt.

Bemerkungen, Dokumentation

Grundlagen:	<ul style="list-style-type: none">· Pläne Vorprojekt gem. Planverzeichnis vom 08.10.21
Annahmen:	<ul style="list-style-type: none">· Die Arbeiten werden in einer Etappe ausgeführt.· Der Boden ist soweit versickerungsfähig, dass kleinere Belagsflächen über die Schultern entwässert werden können.· Bestehende Fundationsschichten sind für die vorgesehenen Belastungen dimensioniert und können verwendet werden.
Nicht enthaltene Kosten:	<ul style="list-style-type: none">· Verbesserungs- / Entwässerungsmassnahmen des Baugrundes.· Anpassungen / Instandstellungen an Strassen und Wegen ausserhalb des Bearbeitungsperimeters.· Aufwendungen zur Entsorgung allfälliger Altlasten.· Mehraufwendungen durch PAK-Belastung von Asphaltbelägen.· Festzelt und Verankerungshülsen.· Allfällige Kunstinstallationen.· Teuerung ab Kostenstand.

Kostenschätzung, T4 Bahnhofstrasse

885.4 Gest. öffentl. Raum Kloten; Stadtplatz Süd, Bahnhofstr., Marktgasse, 8302 Kloten - Kostenschätzung, T4 Bahnhofstrasse

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
BKP	Zusammenfassung					
1	Vorbereitungsarbeiten				165'000	12.0%
4	Umgebung				744'900	54.1%
5	Baunebenkosten				465'828	33.9%
Total	Kostenschätzung, T4 Bahnhofstrasse (inkl. MWSt)				1'375'728	100.0%
	Mehrwertsteuer (MWSt)				98'358	

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
BKP	Zwischentotal					
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen				79'000	5.7%
12	Sicherungen, Provisorien				20'000	1.5%
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung				66'000	4.8%
42	Gartenanlagen				286'500	20.8%
44	Installationen				60'500	4.4%
45	Leitungen innerhalb Grundstück				43'500	3.2%
46	Trassenbauten				354'400	25.8%
51	Bewilligungen, Gebühren				4'500	0.3%
52	Dokumentation und Präsentation				15'000	1.1%
56	Übrige Baunebenkosten				2'250	0.2%
57	Reserve				98'358	7.1%
58	Rückstellungen und Reserven				81'000	5.9%
59	Übergangskonten für Honorare				264'720	19.2%
Total	Kostenschätzung, T4 Bahnhofstrasse				1'375'728	

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
1	Vorbereitungsarbeiten				165'000	12.0%
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen					
110	Räumungen, Terrainvorbereitungen					
110-01	Räumungen, Terrainvorbereitungen - T4, Bahnhofstrasse				79'000	5.7%
	> Rodungen Abholzungen, Rodungen	HE-02	B 6.1	1'000		
	> Abbrüche und Demontage Flächenabtrag	HE-05	B 5.1	1'000		
	> Abbrüche und Demontage Beläge	HE-08	B 5.1	64'000		
	> Abbrüche und Demontage Randabschlüsse	HE-11	B 5.1	6'000		
	> Abbrüche und Demontage Diverses	HE-17	B 5.1	7'000		
	- SB, Strassenbau, Beläge					
12	Sicherungen, Provisorien					
120	Sicherungen, Provisorien					
120-01	Sicherungen, Provisorien - T4, Bahnhofstrasse				20'000	1.5%
	> Provisorien	PR-02	B 3	20'000		
	- SB, Strassenbau, Beläge					
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung					

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
130	Gemeinsame Baustelleneinrichtung					
130-01	Gemeinsame Baustelleneinrichtung - T4, Bahnhofstrasse				5'000	0.4%
	> Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung für Gärtnerarbeiten	BE-02	B 2	5'000		
	- GA, Gärtner					
130-02	Gemeinsame Baustelleneinrichtung - T4, Bahnhofstrasse				50'000	3.6%
	> Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung für Strassenbauarbeiten	BE-05	B 2	50'000		
	- SB, Strassenbau, Beläge					
130-03	Gemeinsame Baustelleneinrichtung - T4, Bahnhofstrasse				11'000	0.8%
	> Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung für Tiefbau	BE-08	B 2	11'000		
	- SB2, Strassenbau, Beläge					
1	Total Vorbereitungsarbeiten				165'000	12.0%

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
4	Umgebung				744'900	54.1%
42	Gartenanlagen					
421	Gärtnerarbeiten					
421-01	Gärtnerarbeiten - T4, Bahnhofstrasse				161'000	11.7%
	> Bepflanzung Baumgruben in Steinparkett	GF-02	13.3	161'000		
	- SB, Strassenbau, Beläge					
421-02	Gärtnerarbeiten - T4, Bahnhofstrasse				103'000	7.5%
	> Vegetationsschicht Pflanzflächen anlegen	GF-11	13.1	3'000		
	> Bepflanzung Pflanzenlieferung / Pflanzarbeit	GF-05	13.3	80'000		
	> Bepflanzung Unterhaltsarbeiten während der Garantiefrieten	GF-07	13.3	10'000		
	> Bepflanzung Anpassungsarbeiten	GF-09	13.3	10'000		
	- GA, Gärtner					
423	Ausstattungen, Geräte					
423-01	Ausstattungen, Geräte - T4, Bahnhofstrasse				22'500	1.6%
	> Ausstattungen, Geräte Möblierung	AG-08	17.1			
	> Ausstattungen, Geräte Absperrbügel	AG-13	17.1	18'500		

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
	> Ausstattungen, Geräte Diverse Ausstattungen	AG-22	I 7.1	4'000		
	- SB, Strassenbau, Beläge					
44	Installationen					
443	Elektroanlagen					
443-01	Elektroanlagen, Leuchten - T4, Bahnhofstrasse				22'000	1.6%
	> Elektroanlagen, Leuchten Leuchten	VE-41	B 4.2	22'000		
	- LIP, Lichtplaner					
443-02	Elektroanlagen Kandelaber - T4, Bahnhofstrasse				38'500	2.8%
	> Elektroanlagen, Kandelaber Kandelaber	VE-44	B 4.2	38'500		
	- EL2, Elektro					
45	Leitungen innerhalb Grundstück					
453	Elektroleitungen					
453-01	Elektroleitungen - T4, Bahnhofstrasse				43'500	3.2%
	> Elektroleitung, Arbeit Elektroleitung, Arbeit	VE-22	B 4.2	8'000		
	> Elektroleitung, Arbeit Elektroleitung, Arbeit	VE-25	B 4.2	11'000		
	> Elektroleitung, Material Elektroleitung, Material	VE-28	B 4.2	4'500		
	> Elektroleitung, Material ibk	VE-31	B 4.2	18'000		

landschaftsarchitekten bsia sia

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
	Elektroleitung, Material ibk					
	> Elektroleitung Fahrzeuge / Maschinen	VE-34	B 4.2	1'500		
	Elektroleitung Fahrzeuge / Maschinen					
	> Elektroleitung Fahrzeuge / Maschinen ibk	VE-37	B 4.2	500		
	Elektroleitung Fahrzeuge / Maschinen ibk					
	- EL, Elektro					
46	Trassenbauten					
460	Trassenbauten in der Umgebung					
460-01	Kleinere Trassenbauten in der Umgebung - T4, Bahnhofstrasse				293'400	21.3%
	> Foundationsschicht für Hartfläche	HF-02	I 4.1	8'000		
	Foundationsschicht					
	> Abschlüsse für Hartflächen	HF-14	I 4.2	20'000		
	Randabschlüsse					
	> Hartflächenbelag	HF-05	I 4.3	40'600		
	Asphaltbeläge					
	> Hartflächenbelag	HF-09	I 4.3			
	Natursteinparkett dunkel (Mendiger Basaltlava)					
	> Hartflächenbelag	HF-07	I 4.3	158'300		
	Natursteinparkett hell (Cresciano Gneis)					
	> Hartflächenbelag	HF-12	I 4.3	25'000		
	Pflasterung					
	> Spezielle Schachtabdeckungen	HF-24	I 4	41'500		
	Deckel im Steinparkett					
	- SB, Strassenbau, Beläge					
465	Werkleitungen und Kanalisationen					

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
465-01	Werkleitungen und Kanalisationen - T4, Bahnhofstrasse				61'000	4.4%
	> Baumbewässerung Baumbewässerung	VE-10	B 4.5			
	> Kanalisationsleitung Kanalisation	VE-11	B 4.1	55'000		
	> Beleuchtung Beleuchtung	VE-12	B 4.2	6'000		
	- SB2, Strassenbau, Beläge					
4	Total Umgebung				744'900	54.1%

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
5	Baunebenkosten				465'828	33.9%
51	Bewilligungen, Gebühren					
511-01	Bewilligungen, Gebühren				1'500	0.1%
	> Gebühren	NE-01	W 1.2	1'500		
	Bewilligungen und Gebühren					
512-01	Anschlussgebühren				3'000	0.2%
	> Gebühren	NE-02	W 1.2	3'000		
	Anschlussgebühren					
52	Dokumentation und Präsentation					
524-01	Vervielfältigungen, Plandokumente				15'000	1.1%
	> Vervielfältigungen, Plankopien		V 1	15'000		
	5% vom Honorar					
56	Übrige Baunebenkosten					
566-01	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung				2'250	0.2%
	> Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	UE-01	W 4.1	2'250		
	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung					
57	Reserve					
570	Mehrwertsteuer (MWST)					
570-01	Mehrwertsteuer (MWSt)				28'295	2.1%
	> Mehrwertsteuer (MWST)		Z 1.1			

landschaftsarchitekten bsia sia

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
	> Übriges, Rundung			28'295		
570-02	Mehrwertsteuer SB				48'194	3.5%
	- SB, Strassenbau, Beläge					
570-03	Mehrwertsteuer GA				8'316	0.6%
	- GA, Gärtner					
570-04	Mehrwertsteuer SA					
	- SA, Sanitär					
570-05	Mehrwertsteuer EL				3'350	0.2%
	- EL, Elektro					
570-06	Mehrwertsteuer LIP				1'694	0.1%
	- LIP, Lichtplaner					
570-07	Mehrwertsteuer EL2				2'965	0.2%
	- EL2, Elektro					
570-08	Mehrwertsteuer SB2				5'544	0.4%
	- SB2, Strassenbau, Beläge					
570-09	Mehrwertsteuer GA2					
	- GA2, Gärtner					
570-10	Mehrwertsteuer SI					
	- SI, Sanitäringenieur					
58	Rückstellungen und Reserven					
581-01	Rückstellungen für zu erwartende Kosten					

landschaftsarchitekten bs la sia

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
	> Rückstellungen für zu erwartende Kosten		Y 1.1			
583-01	Reserven für Unvorhergesehenes				81'000	5.9%
	> Reserven		Y 1.1	81'000		
	Reserven (7% der Baukosten BKP 1 und 4)					
59	Übergangskonten für Honorare					
591-01	Landschaftsarchitekt				163'950	11.9%
	> Honorare	UE-02	W 4.1	27'450		
	Landschaftsarchitekt Phase 31					
	> Honorare	UE-03	W 4.1	136'500		
	Landschaftsarchitekt Phase 32 bis 5					
592-01	Bauingenieur				68'250	5.0%
	> Honorare	UE-04	W 4.1	4'500		
	Bauingenieur Phase 31					
	> Honorare	UE-05	W 4.1	63'750		
	Bauingenieur Phase 32 bis 5					
593-01	Elektroingenieur Werke				1'950	0.1%
	> Honorare	UE-06	W 4.1	750		
	Elektroingenieur Werke Phase 31					
	> Honorare	UE-07	W 4.1	1'200		
	Elektroingenieur Werke Phase 32 bis 5					
594-01	Elektroingenieur				6'825	0.5%
	> Honorare	UE-08	W 4.1	675		
	Elektroingenieur Phase 31					
	> Honorare	UE-09	W 4.1	6'150		
	Elektroingenieur Phase 32 bis 5					

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
595-01	Sanitäringenieur				1'800	0.1%
	> Honorare Sanitäringenieur Phase 31	UE-10	W 4.1	600		
	> Honorare Sanitäringenieur Phase 32 bis 5	UE-11	W 4.1	1'200		
596	Honorare Spezialisten					
596-01	Spezialisten				21'945	1.6%
	> Planung Spezialisten Spezialisten	PK-14	V 1.4	21'945		
5	Total Baunebenkosten				465'828	33.9%