

Nachbarschaften		Grundeigentümer	Bestand				Richtkonzept (RK)		Gewerbeflächen		Potenzial Geschossfläche				Potenzial – Bestand	
Na-Nr	Na-Name	Grundeigentümer	GSF [m²] che_best	GF [m²] che_best	aGF [m²] aGF_best	[%] AZ_best	GF [m²] che_RK	aGF [m²] aGF_RK	[%] Anteil pro Gebäude	GF [m²] Gewerbe- fläche	aGF [m²] aGF_AZ	aGF [m²] aGF_Bonus	GF [m²] GF_Total	[%] AZ_neu	GF [m²] Bilanz gegenüber Bestand	[%] rel. Bilanz gegenüber Bestand
I	Zentrum	Bertschi Rudolf	48	0	0	0%	0	0		0	77	0	88	160%	88	
I	Zentrum	De Maddalena	48	0	0	0%	0	0		0	77	0	88	160%	88	
I	Zentrum	IMMOBAG Immobilien-und Bauberatungs AG	3'552	2'268	1'995	56%	7'958	6'923	16%	1'273	5'683	1'497	8'252	202%	5'985	264%
I	Zentrum	Immobilien-Anlagestiftung Turidomus	3'689	2'358	2'075	56%	7'958	6'923	16%	1'273	5'902	1'556	8'572	202%	6'214	264%
I	Zentrum	Kindler David	48	0	0	0%	0	0		0	77	0	88	160%	88	
I	Zentrum	Kindler Oskar	99	0	0	0%	0	0		0	158	0	182	160%	182	
I	Zentrum	Industrielle Betriebe Kloten	62	0	0	0%	0	0		0	99	0	114	160%	114	
I	Zentrum	Neue Wohnbaugesellschaft Zürich	48	0	0	0%	0	0		0	77	0	88	160%	88	
I	Zentrum	Wohlgemuth Hansjörg	24	0	0	0%	0	0		0	38	0	44	160%	44	
II	Lufinger-Bogen	Bertschi Rudolf	1'525	1'323	1'164	76%	2'803	2'439	10%	294	1'373	582	2'247	128%	924	70%
II	Lufinger-Bogen	De Maddalena	1'195	1'653	1'454	122%	2'338	2'034	11%	257	1'076	727	2'072	151%	420	25%
II	Lufinger-Bogen	IMMOBAG Immobilien-und Bauberatungs AG	180	0	0	0%	0	0		0	162	0	186	90%	186	
II	Lufinger-Bogen	Immobilien-Anlagestiftung Turidomus	1'218	1'419	1'249	102%	1'368	1'190	8%	109	1'097	624	1'978	141%	559	39%
II	Lufinger-Bogen	Kindler David	802	1'356	1'193	149%	1'308	1'138	8%	105	721	597	1'515	164%	159	12%
II	Lufinger-Bogen	Neue Wohnbaugesellschaft Zürich	1'041	1'632	1'436	138%	2'313	2'012	11%	251	937	718	1'902	159%	270	17%
II	Lufinger-Bogen	Reinhard-Frei Liselotte	1'339	900	792	59%	1'276	1'110	10%	133	1'206	396	1'841	120%	941	105%
II	Lufinger-Bogen	Scherr-Frei Anna	1'856	1'401	1'233	66%	2'457	2'138	8%	197	1'671	617	2'629	123%	1'228	88%
II	Lufinger-Bogen	Wohlgemuth Hansjörg	1'631	1'364	1'200	74%	2'885	2'510	11%	317	1'468	600	2'377	127%	1'013	74%
III	Wohnen im Park	Immobilien-Anlagestiftung Turidomus	10'935	10'621	9'220	84%	14'342	12'478	8%	1'147	9'841	2'766	14'491	115%	3'870	36%
IV	Wohnen am Sportpark	BAHOGE Wohnbaugenossenschaft	7'017	4'261	3'749	53%	9'030	7'856	8%	722	5'613	3'000	9'900	123%	5'639	132%
IV	Wohnen am Sportpark	Stadt Kloten, Kindergarten	1'935	766	674	35%	3'010	2'619	8%	241	1'548	539	2'399	108%	1'634	213%
V	Lufinger-Bogen	Lindengarten Immobilien AG	476	0	0	0%	0	0		0	476	0	547	100%	547	
V	Lufinger-Bogen	Swiss Finance & Property Funds AG	5'284	3'933	3'461	65%	9'986	8'688	9%	939	5'284	3'115	9'654	159%	5'721	145%
VI	Wohnen im Park	Wenk Guido	6'270	4'624	4'069	65%	6'450	5'611	8%	516	5'016	1'017	6'935	96%	2'311	50%
VII	Wohnen am Sportpark	Krenbiser Sarah	4'043	3'564	3'136	78%	3'553	3'091	8%	284	2'830	627	3'974	86%	410	11%
VII	Wohnen am Sportpark	Maggi-Altorfer Katharina	3'485	2'320	2'042	59%	2'940	2'558	8%	235	2'440	408	3'273	82%	953	41%
VII	Wohnen am Sportpark	Park Elisabeth	1'913	1'207	1'062	56%	1'470	1'279	8%	118	1'339	212	1'783	81%	576	48%
VIII	Hofwohnen	Keller Fritz	723	494	299	41%	1'620	1'409	11%	174	651	164	937	113%	443	90%
VIII	Hofwohnen	Lindengarten Immobilien AG	4'044	3'213	2'827	70%	4'779	4'158	9%	441	3'639	1'555	5'970	128%	2'757	86%
VIII	Hofwohnen	Metzger Claudio, Metzger Cristina	3'953	4'048	2'888	73%	6'075	5'285	9%	546	3'558	1'588	5'915	130%	1'868	46%
IX	Wohnen mit Freiraumbezug	Dixmier-Oeschger Franziska	768	466	410	53%	585	509	8%	47	615	164	895	101%	429	92%
IX	Wohnen mit Freiraumbezug	Ehrensperger Roland und Benno	2'257	1'054	927	41%	2'082	1'811	8%	167	1'806	371	2'502	96%	1'448	137%
IX	Wohnen mit Freiraumbezug	Fleischmann Jürg	968	791	696	72%	1'381	1'202	8%	111	774	278	1'210	109%	419	53%
IX	Wohnen mit Freiraumbezug	Hasler Urs, Dominique und Jürg	1'519	1'418	1'248	82%	1'893	1'647	8%	151	1'216	499	1'971	113%	553	39%
IX	Wohnen mit Freiraumbezug	Hug Peter	772	467	411	53%	979	851	8%	78	618	164	899	101%	432	92%
IX	Wohnen mit Freiraumbezug	Scheitlin-Wismer Elsa	1'462	1'166	1'026	70%	2'581	2'245	8%	206	1'169	410	1'816	108%	650	56%
IX	Wohnen mit Freiraumbezug	Schröder Karl	1'459	1'258	1'107	76%	1'294	1'126	8%	104	1'167	443	1'850	110%	593	47%
Ergebnis			77'689	61'342	53'044	68%	106'711	92'839	10%	10'436	71'497	25'236	111'188	125%	49'846	81%

GSF Grundstücksfläche
GF Geschossfläche
aGF anrechenbare Geschossfläche
AZ Ausnutzungsziffer
maxBZO AZ mit Arealüberbauungs- und Gewerbebonus, 2 Vollgeschosse, 2 anrechenbare Dachgeschosse und 1 anrechenbares Untergeschoss
RK Richtkonzept
aGF_AZ anrechenbare Geschossfläche nach der Ausnutzungsziffer gemäss Art. 15f Buchstabe a E-BZO
aGF_Bonus anrechenbare Geschossfläche nach dem Arealüberbauungsbonus gemäss Art. 15f Buchstabe b E-BZO
aGF_Total Summe aGF_AZ und aGF-Bonus

Nachbarschaften		Bestand				Richtkonzept (RK)		Gewerbeflächen		Potenzial Geschossfläche					Potenzial – Bestand	
Na-Nr	Na-Name	GSF [m²] Parzellenflä che_best	GF [m²] Geschossflä che_best	aGF [m²] aGF_best	[%] AZ_best	GF [m²] Geschossflä che_RK	aGF [m²] aGF_RK	[%] Anteil pro Gebäude	GF [m²] Gewerbe- fläche	aGF [m²] aGF_AZ	aGF [m²] aGF_Bonus	aGF [m²] aGF_Total	GF [m²] GF_Total	[%] AZ_neu	GF [m²] Bilanz gegenüber Bestand	[%] rel. Bilanz gegenüber Bestand
I	Zentrum	7'617	4'626	4'070	53%	15'915	13'846	16%	2'546	12'187	3'053	15'240	17'517	200%	12'891	279%
II	Lufinger-Bogen	10'788	11'047	9'722	90%	16'747	14'570	10%	1'663	9'709	4'861	14'570	16'747	135%	5'700	52%
III	Wohnen im Park	10'935	10'621	9'220	84%	14'342	12'478	8%	1'147	9'841	2'766	12'608	14'491	115%	3'870	36%
IV	Wohnen am Sportpark	8'952	5'026	4'423	49%	12'040	10'474	8%	963	7'162	3'539	10'700	12'299	120%	7'273	145%
V	Lufinger-Bogen	5'760	3'933	3'461	60%	9'986	8'688	9%	939	5'760	3'115	8'875	10'201	154%	6'268	159%
VI	Wohnen im Park	6'270	4'624	4'069	65%	6'450	5'611	8%	516	5'016	1'017	6'033	6'935	96%	2'311	50%
VII	Wohnen am Sportpark	9'441	7'091	6'240	66%	7'963	6'928	8%	637	6'609	1'248	7'856	9'030	83%	1'940	27%
VIII	Hofwohnen	8'720	7'754	6'014	69%	12'474	10'852	9%	1'162	7'848	3'308	11'156	12'823	128%	5'069	65%
IX	Wohnen mit Freiraumbezug	9'206	6'619	5'825	63%	10'794	9'391	8%	864	7'365	2'330	9'695	11'143	105%	4'524	68%
Ergebnis		77'689	61'342	53'044	68%	106'711	92'839	10%	10'436	71'497	25'236	96'733	111'188	125%	49'846	81%

- GSF Grundstücksfläche
- GF Geschossfläche
- aGF anrechenbare Geschossfläche
- AZ Ausnützungsziffer
- maxBZO AZ mit Arealüberbauungs- und Gewerbebonus, 2 Vollgeschosse, 2 anrechenbare Dachgeschosse und 1 anrechenbares Untergeschoss
- RK Richtkonzept
- aGF_AZ anrechenbare Geschossfläche nach der Ausnützungsziffer gemäss Art. 15f Buchstabe a E-BZO
- aGF_Bonus anrechenbare Geschossfläche nach dem Arealüberbauungsbonus gemäss Art. 15f Buchstabe b E-BZO
- aGF_Total Summe aGF_AZ und aGF-Bonus