



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

12. Juli 2022· Beschluss 158-2022

3.3.1.1 Unterhalt

IDG-Statut: öffentlich

Stadion Schluefweg, Ersatzneubau 2. Eisfeld; Arbeitsvergabe BKP285 Malerarbeiten und Submittentenliste BKP901 Garderobeneinrichtung

Ausgangslage

An der Urnenabstimmung vom 17. November 2019 wurde der notwendige Bruttokredit von Fr. 30'735'000 inkl. MwSt. zu Lasten der Investitionsrechnung Konto 340.5030.030 (Ersatzneubau Ausseneisfeld) mit einem Ja-Anteil von 71.1 % gutgeheissen. Aufgrund der Bausumme kommt das Verfahren nach dem Staatsvertragsbereich zum Tragen und die Arbeiten sind in der Regel offen auszuschreiben. Ausgenommen sind 20% der Baukosten: Diese können gemäss Bagatellklausel freihändig oder im Einladungsverfahren ausgeschrieben werden. Die Summe nach KV der Arbeiten in diesem Bereich betragen derzeit rund 3.5 Mio. Franken. Der Grenzwert der 20% beläuft sich auf rund 6.8 Mio. Franken.

Mit StR-Beschluss 261-2020 vom 1. Dezember 2020 wurden die Eignungs- und Zuschlagskriterien für die ersten Ausschreibungen definiert.

Es wurden die nachfolgenden Eignungskriterien (EK) verabschiedet:

EK 1: Fachliche/Organisatorische Leistungsfähigkeit (nur für das offene Verfahren), die Betriebsgrösse (Vollangestellte) wird passend für die jeweilige BKP-Position angepasst:

Der Betrieb muss mindestens XX Vollangestellte vorweisen und für die ausgeschriebenen Arbeiten (z.B. Maschinenpark, Abbundhalle, etc.) eingerichtet sein. Der Jahresumsatz muss mindestens dem 2-fachen durchschnittlichen Jahresumsatz des vom Anbieter eingereichten Angebots entsprechen.

EK1 1: Mitarbeiterliste

EK1 2: Umsatzzahlen der letzten 5 Jahre

EK1 3: Betriebsbeschreibung

EK 2: Finanzielle Leistungsfähigkeit / Bonität (offenes und Einladungsverfahren für alle Arbeitsgattungen):

Folgende Dokumente sind beizulegen:

EK2 1: Aktueller Auszug aus dem Handelsregister

EK2 2: Aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister

EK2 3: Aktueller Auszug Ausgleichskasse AHV/IV/EO/ALV

EK2 4: Aktuelle Bestätigung SUVA/ESTV

Es wurde den nachfolgenden Gewichtungen für die Zuschlagskriterien zugestimmt:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| • Angebotspreis | 70 % |
| • Termineinhaltung | 15 % |
| • Fachkompetenz Schlüsselpersonen | 10 % |
| • Lehrlingsausbildung | 5 % |

Auf Basis der verabschiedeten Kriterien wurden daher Ausschreibungen im offenen Verfahren sowie im Einladungsverfahren vorgenommen. Für Arbeitsvergaben im freihändigen Verfahren sind die vorgesehenen Kriterien nicht anzuwenden und es dürfen Nachverhandlungen geführt werden.

Erwägungen

Auf Basis der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen und der darin enthaltenen Schwellenwerte für Bauhaupt- und Nebengewerbe (Kosten > Fr. 500'000 bzw. Fr. 250'000) wurden die Verfahren für die jeweiligen Arbeitsgattungen mit StR-Beschluss 261-2020 vom 01. Dezember 2020 festgelegt.

1. Arbeitsvergabe BKP285 Innere Oberflächenbehandlung

Für die Ausschreibung der BKP 285 Innere Oberflächenbehandlung wurde gem. Beschluss StR 261-2020 im freihändigen Verfahren ausgeschrieben. Die nachfolgend genannten Unternehmer wurden daher zur Angebotsabgabe eingeladen

BKP 227 und 285 Oberflächenbehandlungen (Fr. 105'000)

- | | |
|-------------------------|-------------|
| - Hanspeter Hediger | 8302 Kloten |
| - Pfaller GmbH | 8302 Kloten |
| - Malergeschäft Fischer | 8302 Kloten |
| - Rudolf Maler AG | 8302 Kloten |
| - Schlagenhauf AG | 8050 Zürich |
| - Max Schweizer AG | 8180 Bülach |

Nach Eingang und Offertöffnung mit entsprechendem Protokoll wurden die eingegangenen Offerten durch die Bauleitung kontrolliert und ausgewertet.

Die Prüfung der eingereichten Dokumente und Offerten ergab folgendes Ergebnis:

BKP 282.4 Boden- und Wandbeläge – Einladungsverfahren (Fr. 72'800.00)

Unternehmer	Offerteingabe	Auswertung FP	Punkte
1. Max Schweizer AG	Fr. 99'571.15	Fr. 99'718.50	95.0
2. Schlagenhauf AG	Fr. 115'229.75	Fr. 115'229.70	84.1
3. Maler Pfaller GmbH	Fr. 170'652.22	Fr. 170'652.25	30.0
4. Hanspeter Hediger	keine Angebotsabgabe		
5. Malergeschäft Fischer	keine Angebotsabgabe		
6. Rudolf Maler AG	keine Angebotsabgabe		

Die eingegangenen Angebote liegen innerhalb des Kostenvoranschlags und entsprechend daher den Erwartungen.

Die Arbeitsvergabe der Inneren Oberflächenbehandlung soll daher zum angebotenen Preis an die Firma Max Schweizer AG aus Bülach erfolgen.

2. Genehmigung Submittentenliste BKP901 Garderobeneinrichtung

Die Arbeiten der BKP901 Garderobeneinrichtungen waren aufgrund des damaligen Planungsfortschritts nicht im Reporting und der darin bewilligten Submittenten enthalten. Die Freigabe der Submittenten soll nun nachgeholt werden.

Folgende Arbeiten sind im freihändigen Verfahren auszuschreiben:

BKP 901 Garderobeneinrichtungen	(Fr. 130'000)
- Stählin STALGO AG	8737 Gommiswald
- Wagner Uznach AG	8730 Uznach
- Rena Bauspezialitäten AG	6002 Luzern

Beschluss:

1. Der Submittentenliste mit den darin enthaltenen Unternehmen BKP901 Garderobeneinrichtung wird zugestimmt.
2. Mit der Ausführung der Arbeiten BKP 285 Innere Oberflächenbehandlung wird die Firma Max Schweizer AG, Feldstrasse 72 in 8180 Bülach, zu Fr. 99'718.50 inkl. MwSt. beauftragt.
3. Die OE Liegenschaften wird beauftragt, den entsprechenden Vertrag auszuarbeiten und abzuschliessen.

Mitteilungen an:

- Pfister Schiess Tropeano + Partner Architekten AG, Färberstrasse 6, 8008 Zürich
- tbf + Partner AG, Herr Beat Isler, Beckenhofstrasse 35, 8042 Zürich
- Regula Käser, Präsidentin Baukommission
- Mark Wisskirchen, Vizepräsident Baukommission
- Verwaltungsdirektor
- Bereichsleiter F+S
- Bereichsleiter F+L
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Mirco Winkenbach, Projektleiter Liegenschaften, 044 815 12 68

STADTRAT KLOTEN


René Huber
Präsident


Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 14. Juli 2022