



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

23. August 2022 · Beschluss 197-2022

6.4.1.11 Friedhof

IDG-Status: öffentlich

Friedhof Chloos; Sanierung Aufbahrung; Abrechnung Kredit

Sachverhalt

Aufgrund einer groben Kostenschätzung wurden in der Investitionsrechnung des Budgets 2021 unter dem Konto 740.5030.032 Fr. 100'000 eingestellt. Mit Beschluss vom 13. Juli 2021 vergab der Stadtrat den Auftrag für den Ersatz der Katafalke an die Firma S. Keller AG, Endingen, zu Fr. 56'785. Der Lichtplaner C. Dietlicher schätzte die Kosten zu jenem Zeitpunkt folgendermassen ein:

Ersatz der Katafalke inkl. einige bauseitigen Leistungen	Fr.	60'000.00
Gipserarbeiten	Fr.	8'000.00
Malerarbeiten	Fr.	6'000.00
Elektriker / Licht	Fr.	6'000.00
Diverse Nebenarbeiten, Verkleidungen	Fr.	7'500.00
Honorar Licht / Innenarchitektur - Planung / vor Ort	Fr.	8'000.00
<u>Reserve</u>	<u>Fr.</u>	<u>4'500.00</u>
Total	Fr.	100'000.00

Es war geplant, die Arbeiten im Herbst 2021 auszuführen. Um Gewissheit betreffend die Konstruktion der Katafalke zu erhalten, wurden nach der Kreditgenehmigung im Raum 1 Sondierarbeiten vorgenommen, d.h. der Katafalk dort wurde abgebrochen. Dabei zeigte sich, dass der Unterbau anders war als angenommen. Zum einen musste ein Zementboden abgebrochen werden, so dass die neuen Katafalke eingebaut werden konnten. Zudem musste durch die S. Keller AG zusätzlich eine neue Bodenkonstruktion in Leichtbauweise erstellt werden. Die S. Keller AG ergänzte die Offerte. Der neue Offertbetrag belief sich auf Fr. 70'121.30.

Erwägungen

Die Schlussrechnung präsentiert sich folgendermassen:

Arbeitsgattung	Summe	Mehr-/Minderkosten
Neue Katafalke inkl. einige Regiearbeiten	Fr. 70'530.60	+ Fr. 10'530.60
Gipserarbeiten	Fr. 17'911.60	+ Fr. 9'911.60
Malerarbeiten	Fr. 7'530.40	+ Fr. 1'530.40
Elektroarbeiten inkl. Leuchtenlieferung	Fr. 4'500.03	- Fr. 1'499.97
Verkleidungen	Fr. 12'363.10	+ Fr. 6'417.65
Nebenarbeiten	Fr. 1'581.55	Fr. 0.00
Honorar Lichtplaner / Innenarchitektin	Fr. 7'780.00	- Fr. 220.00
<u>Reserve aufgelöst</u>	<u>Fr. 0.00</u>	<u>- Fr. 4'500.00</u>
Total	Fr. 122'197.28	+ Fr. 22'197.28

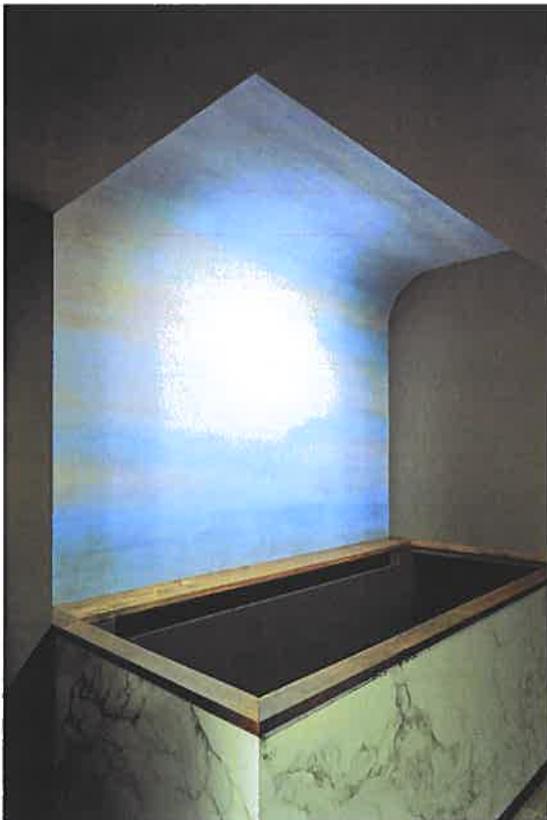
Begründung der Mehr- / Minderkosten:

- Mehrkosten Katafalke: aufgrund der zusätzlichen Leichtkonstruktion Boden.
- Mehrkosten Gipsarbeiten: Die beauftragte Firma hat auch die zusätzlichen Abbrucharbeiten erbracht. Zudem wurden die Gipsarbeiten zu tief geschätzt.
- Die Malerarbeiten, die Elektroinstallationen und die Honorare liegen im geschätzten Rahmen.
- Deutlich höher als geschätzt waren die Kosten für die Verkleidungen der Katafalke. Da das Material für die angestrebte Gestaltung entscheidend war, konnte keine Einsparung vorgenommen werden.

Bauablauf / Ergebnis:

Der Bauablauf war von einigen Unwegsamkeiten geprägt. So fiel der Lichtplaner aus gesundheitlichen Gründen teilweise aus. Dies konnte durch Leistungen der Innenarchitektin und der OE Liegenschaften, sowie der Mitarbeitenden des Friedhofs vor Ort kompensiert werden. Es kam zudem zu einigen Lieferverzögerungen, was den Fertigstellungstermin nach hinten verschob.

Dies alles wurde schliesslich durch das Resultat der neuen Raumgestaltung belohnt, die insgesamt bemerkenswert und nicht alltäglich ist. Mit einfach wirkenden Mitteln wird den Räumen eine Würde verliehen. Zentral sind die Wandbemalung mit ihrem feinen Farbverlauf, die dezente Lichtführung und die edel materialisierte Verkleidung der Katafalke.



Katafalke mit Verkleidung



Stirnseite und Wandmalerei

Zustand vor dem Umbau:



Beschluss:

1. Die Bauabrechnung mit Baukosten von 122'197.28 inkl. MwSt. für die Sanierung der Aufbahrungsräume im Friedhof Chloos, Konto 740.5030.032, wird genehmigt.
2. Von den Mehrkosten im Betrag von Fr. 22'197.28 inkl. MwSt. wird Kenntnis genommen.

Mitteilungen an:

- Regula Kaeser-Stöckli, Präsidentin Baukommission
- Bereichsleiterin E,S+S
- Bereichsleiter F+L
- Leiterin Zivilstands- und Bestattungsamt
- Stv. Leiterin Zivilstands- und Bestattungsamt
- Leiter Finanzen
- Leiter Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Marcus Zunzer, Leiter Liegenschaften, 044 815 13 25

STADTRAT KLOTEN


René Huber
Präsident


Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 25. Aug. 2022