



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

06. September 2022· Beschluss 201-2022

3.3.1.1 Unterhalt

IDG-Statut: öffentlich

Stadion Schluefweg, Ersatzneubau 2. Eisfeld, Arbeitsvergabe BKP273.3 Allg. Schreinerarbeiten

Ausgangslage

An der Urnenabstimmung vom 17. November 2019 wurde der notwendige Bruttokredit von Fr. 30'735'000 inkl. MwSt. zu Lasten der Investitionsrechnung Konto 340.5030.030 (Ersatzneubau Ausseneisfeld) mit einem Ja-Anteil von 71.1 % gutgeheissen. Aufgrund der Bausumme kommt das Verfahren nach dem Staatsvertragsbereich zum Tragen und die Arbeiten sind in der Regel offen auszuschreiben. Ausgenommen sind 20% der Baukosten: Diese können gemäss Bagatellklausel freihändig oder im Einladungsverfahren ausgeschrieben werden. Die Summe nach KV der Arbeiten in diesem Bereich betragen derzeit rund 3.5 Mio. Franken. Der Grenzwert der 20% beläuft sich auf rund 6.8 Mio. Franken.

Mit StR-Beschluss 261-2020 vom 1. Dezember 2020 wurden die Eignungs- und Zuschlagskriterien für die ersten Ausschreibungen definiert.

Es wurden die nachfolgenden Eignungskriterien (EK) verabschiedet:

EK 1: Fachliche/Organisatorische Leistungsfähigkeit (nur für das offene Verfahren), die Betriebsgrösse (Vollangestellte) wird passend für die jeweilige BKP-Position angepasst:

Der Betrieb muss mindestens XX Vollangestellte vorweisen und für die ausgeschriebenen Arbeiten (z.B. Maschinenpark, Abbundhalle, etc.) eingerichtet sein. Der Jahresumsatz muss mindestens dem 2-fachen durchschnittlichen Jahresumsatz des vom Anbieter eingereichten Angebots entsprechen.

EK1 1: Mitarbeiterliste

EK1 2: Umsatzzahlen der letzten 5 Jahre

EK1 3: Betriebsbeschreibung

EK 2: Finanzielle Leistungsfähigkeit / Bonität (offenes und Einladungsverfahren für alle Arbeitsgattungen):

Folgende Dokumente sind beizulegen:

EK2 1: Aktueller Auszug aus dem Handelsregister

EK2 2: Aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister

EK2 3: Aktueller Auszug Ausgleichskasse AHV/IV/EO/ALV

EK2 4: Aktuelle Bestätigung SUVA/ESTV

Es wurde den nachfolgenden Gewichtungen für die Zuschlagskriterien zugestimmt:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| • Angebotspreis | 70 % |
| • Termineinhaltung | 15 % |
| • Fachkompetenz Schlüsselpersonen | 10 % |
| • Lehrlingsausbildung | 5 % |

Auf Basis der verabschiedeten Kriterien wurden daher Ausschreibungen im offenen Verfahren sowie im Einladungsverfahren vorgenommen. Für Arbeitsvergaben im freihändigen Verfahren sind die vorgesehenen Kriterien nicht anzuwenden und es dürfen Nachverhandlungen geführt werden.

Erwägungen

Auf Basis der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen und der darin enthaltenen Schwellenwerte für Bauhaupt- und Nebengewerbe (Kosten > Fr. 500'000 bzw. Fr. 250'000) wurden die Verfahren für die jeweiligen Arbeitsgattungen mit StR-Beschluss 261-2020 vom 01. Dezember 2020 festgelegt.

1. Arbeitsvergabe BKP273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten

Für die Ausschreibung der BKP 273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten wurde gem. Beschluss StR 261-2020 im freihändigen Verfahren ausgeschrieben. Die nachfolgend genannten Unternehmer wurden daher zur Angebotsabgabe eingeladen

BKP 273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten (Fr. 88'600)

- Nyffenegger Kloten AG 8302 Kloten
- 3S Schreinerservice AG 8302 Kloten
- Baltensperger AG 8180 Bülach
- Roesch Schreinerei AG 8253 Dielsdorf
- Schäfer Schreinerei AG 8157 Dielsdorf

Nach Eingang und Offertöffnung mit entsprechendem Protokoll wurden die eingegangenen Offerten durch die Bauleitung kontrolliert und ausgewertet.

Die Prüfung der eingereichten Dokumente und Offerten ergab folgendes Ergebnis:

BKP 273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten – freihändige Verfahren (Fr. 88'600)

	Unternehmer	Offerteingabe	Auswertung FP	Punkte
1.	3S Schreinerservice AG	Fr. 109'437.30	Fr. 109'437.30	95.0
2.	Nyffenegger Kloten AG	Fr. 112'431.50	Fr. 112'431.50	93.8
3.	Baltensperger AG	keine Angebotsabgabe		
4.	Roesch Schreinerei AG	keine Angebotsabgabe		
5.	Schäfer Schreinerei AG	keine Angebotsabgabe		

Die eingegangenen Angebote liegen ca. 24% höher als im Kostenvoranschlag vorgesehen, was aufgrund derzeitigen Materialpreise zu erwarten war.

Die Arbeitsvergabe der allgemeinen Schreinerarbeiten soll daher zum angebotenen Preis an die Firma 3S Schreinerservice AG aus Kloten erfolgen.

Beschluss:

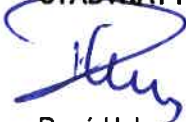
1. Mit der Ausführung der Arbeiten BKP 273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten wird die Firma 3S Schreinerservice AG, Lindenstrasse 20 in 8302 Kloten, zu Fr. 109'437.30 inkl. MwSt. beauftragt.
2. Die OE Liegenschaften wird beauftragt, den entsprechenden Vertrag auszuarbeiten und abzuschliessen.

Mitteilungen an:

- Pfister Schiess Tropeano + Partner Architekten AG, Färberstrasse 6, 8008 Zürich
- tbf + Partner AG, Herr Beat Isler, Beckenhofstrasse 35, 8042 Zürich
- Regula Käser, Präsidentin Baukommission
- Mark Wisskirchen, Vizepräsident Baukommission
- Verwaltungsdirektor
- Bereichsleiter F+S
- Bereichsleiter F+L
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Mirco Winkenbach, Projektleiter Liegenschaften, 044 815 12 68

STADTRAT KLOTEN



René Huber
Präsident



Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: - 8. Sep. 2022