



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

20. September 2022 · Beschluss 212-2022

6.1.5.1 LS im Verwaltungsvermögen

IDG-Status: öffentlich

Nägelimoos, Neubau Schulanlagen; Genehmigung Eignungs- / Zuschlagskriterien und Submittentenliste

Sachverhalt

An der Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022 wurde der notwendige Baukredit von Fr. 78'410'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 217.5030.017, mit einem Ja-Anteil von 68.5% genehmigt. Mit Beschluss 247-2020 wurden die Fachplaneraufträge vergeben. Die beiden Baueingaben (1. Schulprovisorium, Parkieranlage und Abbruch, 2. Neubau Schulanlagen) wurden am 8. Juni 2022 bei der Baupolizei Kloten eingereicht. Das Planerteam erarbeitete mit Hochdruck die Ausschreibungsunterlagen für die Vorbereitungsarbeiten. Diese Ausschreibungen sollen nach den Sommerferien versendet werden.

Erwägungen

Um das erste Submissionspaket, wie geplant, im zweiten Halbjahr 2022 versenden zu können, sollen nun die Eignungs- und Zuschlagskriterien sowie der erste Teil der Submittentenliste genehmigt werden. Aufgrund der Bausumme kommt das Verfahren nach dem Staatsvertragsbereich zum Tragen und die Arbeiten sind in der Regel offen auszuschreiben. Die sog. Bagatellklausel lässt zu, dass 20 Prozent des Gesamtwertes eines Bauprojektes ausserhalb des von den Staatsverträgen erfassten Bereiches (Nicht Staatsvertragsbereich) vergeben werden können, das heisst im freihändigen- oder im Einladungsverfahren. Der Betrag "des Gesamtwertes" berechnet sich durch die BKP 1, 2, 3 und 4 exkl. MwSt. und Honorare. 20% des Gesamtwertes betragen somit Fr. 11'486'000.

1. Genehmigung Submittentenliste

Die untenstehenden Submittenten sollen für die Vorbereitungsarbeiten bestimmt werden. Die Submittenten für die Hauptarbeiten werden zu einem späteren Zeitpunkt vorgelegt.

- a) Folgende Arbeiten sind gemäss öffentlichem Beschaffungswesen (WTO) im freihändigen Verfahren auszuschreiben (Bauhauptgewerbe: < Fr. 300'000, Baunebengewerbe: < Fr. 150'000):

BKP Arbeitsgattung	Unternehmer
122 Provisorium umstellen	Conducta AG, Stegeackerstrasse 6, 6330 Cham (Bagatellklausel)
)	
111 Rodungen	Fällag AG, Brüttenerstrasse 1, 8315 Lindau Forstbetriebe Stadt Kloten, Grubenstrasse 9, 8302 Kloten

211 Baumeisterarbeiten

/ Aushub / Gerüst etc

Specogna AG, Steinackerstrasse 55, 8302 Kloten
Huber Baugeschäft AG, Birchwilerstrasse 24, 8303 Bassersdorf
Bretscher AG, Hertistrasse 26, 8304 Wallisellen
Jäggi+Hafer AG, Althardstrasse 224, 8105 Regensdorf
Landolt + Co. AG, Schaffhauserstr.10, 8451 Kleinandelfingen
Bereuter Bau AG, Schützenstrasse 55, 8604 Volketswil
Corti Bau AG, Klosterstrasse 19, 8406 Winterthur
Eberhard Bau AG, Steinackerstrasse 56, 8302 Kloten

224 Bedachungsarbeiten

Flachdach (inkl. Spengler)

Harder Bedachungen, Höhenweg 7, 8302 Kloten
Dachtech GmbH, Oberfeldstrasse 10, 8302 Kloten
André Oswald, Rankstrasse 9, 8302 Kloten
Hofmann & Surber GmbH, Oberdorfstrasse 29, 8424 Embrach
AEZ AG, Hohlstrasse 409, 8048 Zürich

225 Brandabschottungen

AGI AG, Langwiesenstrasse 6, 8108 Dällikon
Nyfeler+Keller AG, Obere Geerenstrasse 48, 8044 Gockhausen

230 Elektroinstallationen

inkl. Werkleitungen

Hans K. Schibli AG, Oberfeldstrasse 12c, 8302 Kloten
Bouygues E&S InTec Schweiz AG, Oberfelderstr. 26, 8302 Kloten
Burkhalter Technics AG, Hohlstrasse 475, 8048 Zürich
e.e.com elektroanlagen AG, Hertistrasse 29, 8304 Wallisellen
Elektro Neuhaus AG, Poststrasse 2, 8303 Bassersdorf
Göbel AG, Lutherstrasse 6, 8004 Zürich
A. Borer AG, Bederstrasse 123, 8022 Zürich

250 Sanitärinstallationen

inkl. Werkleitungen

Isler&Isler AG, Dorfstrasse 5, 8302 Kloten
Wäger Sanitär Haustechnik, Gerlisbergstrasse 16, 8302 Kloten
Guyer AG, Zürichbergstrasse 80, 8044 Zürich
Bürge Haustechnik AG, Mühlestrasse 6, 8157 Dielsdorf

272 Metallbauarbeiten

Honegger + Enderlin AG, Lindengartenstrasse 16, 8302 Kloten
Enderli Metallbau AG, Talacherstrasse 10, 8302 Kloten
Buchwalder Metallbau, Lindenstrasse 20, 8302 Kloten
Schneebeli Metallbau AG, Industristrasse 7, 8305 Dietlikon

285 Malerarbeiten	Hediger Maler, Lindengartenstrasse 14, 8302 Kloten Rene Seger, Am Balsberg 30, 8302 Kloten Pfaller GmbH, Dorfstrasse 31, 8302 Kloten Malergeschäft Fischer, Lochäckerstrasse 5, 8302 Kloten Maler Weber, Thalwiesenstrasse 4, 8302 Kloten Rudolf Maler AG, Dorfstrasse 17, 8302 Kloten
287 Baureinigung	DELS Reinigung, Steinackerstrasse 2, 8302 Kloten Kägi Reinigungen AG, Steinackerstrasse 29, 8302 Kloten F. Rubio AG, Dübendorferstrasse 4, 8051 Zürich
421 Gartenbau	Eberhard Gartenbau AG, Gerlisbergstrasse 21, 8302 Kloten Gartenbau Meier AG, Alte Landstrasse 110, 8302 Kloten Hediger Gartenbau, Postfach 433, 8302 Kloten Berger Gartenbau AG Dorfstrasse 149 8802 Kilchberg

2. Genehmigung Eignungs- und Zuschlagskriterien

Es werden die nachfolgenden Eignungskriterien (EK) vorgeschlagen:

EK 1 Finanzielle Leistungsfähigkeit / Bonität (offenes und Einladungsverfahren für alle Arbeitsgattungen)

Folgende Dokumente sind bei der Offerteingabe beizulegen:

1. Aktueller Auszug aus dem Handelsregister
2. Aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister
3. Aktueller Auszug aus den Sozialversicherungen AHV/IV/EO/ALV
4. Aktuelle Bestätigung der SUVA
5. Aktuelle Bestätigung der ESTV

EK 2 Fachliche / Organisatorische Leistungsfähigkeit (nur im offenen Verfahren), die Betriebsgrösse (Vollangestellte) wird passend für die jeweilige BKP Position definiert.

Der Betrieb muss mindestens XX Vollangestellte vorweisen und für die ausgeschriebenen Arbeiten entsprechend eingerichtet sein (z.B. Maschinenpark, Abbundhalle, usw.). Der Jahresumsatz muss mindestens dem 2-fachen durchschnittlichen Jahresumsatz des vom Anbieter eingereichten Angebotes entsprechen.

Folgende Dokumente sind bei der Offerteingabe beizulegen:

1. Mitarbeiterliste
2. Umsatzzahlen der letzten 5 Jahren
3. Betriebsbeschrieb

3. Genehmigung Zuschlagskriterien

Es werden die nachfolgenden Kriterien und Gewichtungen vorgeschlagen:

Offenes Verfahren

▪ Offertsumme	55%
▪ Referenzobjekte	25%
▪ Kosten, Termine, Qualität (Referenzauskünfte)	20%

Einladungsverfahren

▪ Offertsumme	70%
▪ Kosten, Termine, Qualität (Referenzauskünfte)	15%
▪ Fachkompetenz und Verfügbarkeit der Schlüsselpersonen	10%
▪ Lehrlingsausbildung	5%

Beschluss:

1. Die Eignungskriterien für das offene Verfahren werden genehmigt.
2. Die Zuschlagskriterien für das Einladungsverfahren und das offene Verfahren werden genehmigt.
3. Die Submittentenliste für die entsprechenden Arbeitsausschreibungen wird genehmigt.
4. Die OE Liegenschaften wird beauftragt, die entsprechenden Verträge zu unterzeichnen.

Mitteilungen an:

- Galli Rudolf Architekten AG, Zweierstrasse 100, 8003 Zürich (mit separatem Schreiben)
- Mark Wisskirchen, Präsident Baukommission
- Christoph Fischbach, Vizepräsident Baukommission
- Bereichsleiter F+L
- Bereichsleiter B+K
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Liegenschaften Schule

Für Rückfragen ist zuständig: Christian In-Albon, Projektleiter Hochbau, 044 815 13 21.

STADTRAT KLOTEN


René Huber
Präsident


Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 22. Sep. 2022