



Kanton Zürich

Stadt Kloten

Teilrevision Bau- und Zonenordnung - Lirenächer

Zonenplanänderung

Situation 1:5000

Festsetzungsakten

Vom Gemeinderat festgesetzt am:

Der Präsident

Der Sekretär

Von der Baudirektion genehmigt:

Für die Baudirektion

BDV Nr.

Acht Grad Ost AG
Wagstrasse 6
8952 Schlieren

Plan Nr. 1.0
Erstellungsdatum
29.4.2022

Grunddatensatz der
amtlichen Vermessung,
Nachgeführt bis 19.04.2022,
© Amtliche Vermessung

Festlegungen

Kommunale Zonen

- K2 Kernzone
- Z4 Zentrumszone Stadtzentrum, 4-geschossig (AZ m²/m² 120)
- L2 Landhauszone, 2-geschossig (AZ m²/m² 33)
- W2a Wohnzone, 2-geschossig (AZ m²/m² 40)
- W2b/c Wohnzone, 2-geschossig (AZ m²/m² 50)
- W3 Wohnzone, 3-geschossig (AZ m²/m² 65)
- W4 Wohnzone, 4-geschossig (AZ m²/m² 100)
- W5 Wohnzone, 5-geschossig (AZ m²/m² 120)
- WG3 Wohn- und Gewerbezone, 3-geschossig (AZ m²/m² 65)
- WG4 Wohn- und Gewerbezone, 4-geschossig (AZ m²/m² 100)
- WG5 Wohn- und Gewerbezone, 5-geschossig (AZ m²/m² 120)
- G Gewerbezone (BMZ m³/m² 6)
- Oe Zone für öffentliche Bauten
- E Erholungszonen (EC)
- F Kommunale Freihaltezone
- R Reservezone
- * ES-Zuteilung gemäss Zonenplan

Überlagernde Festlegungen

- Abweichender Wohnanteil Art. 16/18 BZO
- Grosse Geschäfte des täglichen Bedarfs Art. 53 BZO
- Gestaltungsplanpflicht
- Aussichtsschutz
- Aussichtspunkt

Informationsinhalte

- Lk kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Kantonaler Gestaltungsplan
- Kommunaler Gestaltungsplan
- beantragte Festlegung

ES

III

III

II

II

II

II

II

II

III

III

III

VI

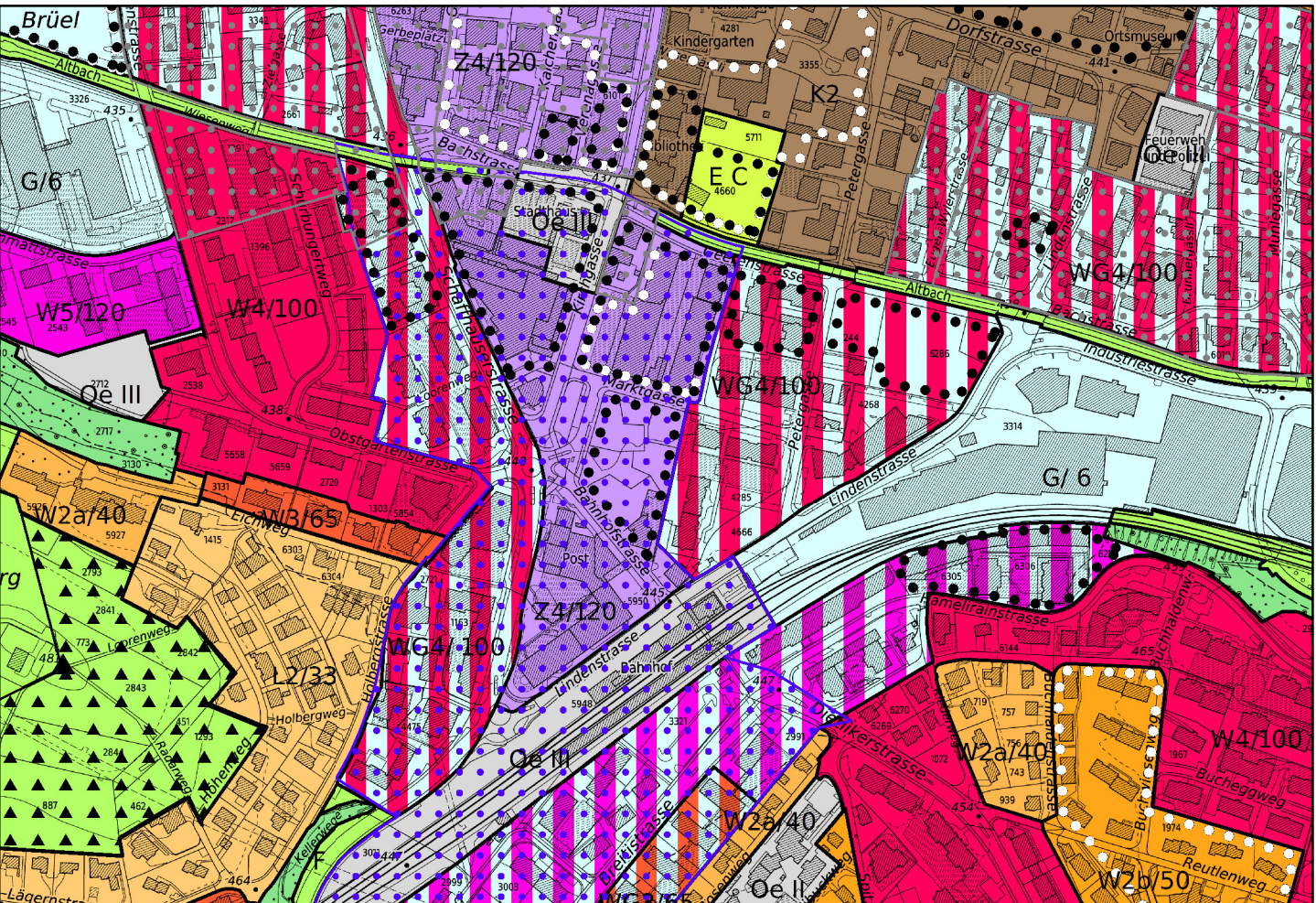
*

III

III

III

Rechtskräftiger Zonenplan



Teilrevision Zonenplan

