STADTKLOTEN

PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

25. Oktober 2022· Beschluss 258-2022
3.3.1.1 Unterhalt
IDG-Status: öffentlich

Stadion Schluefweg, Ersatzneubau 2. Eisfeld; diverse Arbeitsvergaben

Ausgangslage

An der Urnenabstimmung vom 17. November 2019 wurde der notwendige Bruttokredit von Fr. 30'735'000 inkl. MwSt. zu Lasten der Investitionsrechnung Konto 340.5030.030 (Ersatzneubau Ausseneisfeld) mit einem Ja-Anteil von 71.1 % gutgeheissen. Aufgrund der Bausumme kommt das Verfahren nach dem Staatsvertragsbereich zum Tragen und die Arbeiten sind in der Regel offen auszuschreiben. Ausgenommen sind 20% der Baukosten: Diese können gemäss Bagatellklausel freihändig oder im Einladungsverfahren ausgeschrieben werden. Die Summe nach KV der Arbeiten in diesem Bereich betragen derzeit rund 3.5 Mio. Franken. Der Grenzwert der 20% beläuft sich auf rund 6.8 Mio. Franken.

Mit StR-Beschluss 261-2020 vom 1. Dezember 2020 wurden die Eignungs- und Zuschlagskriterien für die ersten Ausschreibungen definiert.

Es wurden die nachfolgenden Eignungskriterien (EK) verabschiedet:

EK 1: Fachliche/Organisatorische Leistungsfähigkeit (nur für das offene Verfahren), die Betriebsgrösse (Vollangestellte) wird passend für die jeweilige BKP-Position angepasst:

Der Betrieb muss mindestens XX Vollangestellte vorweisen und für die ausgeschriebenen Arbeiten (z.B. Maschinenpark, Abbundhalle, etc.) eingerichtet sein. Der Jahresumsatz muss mindestens dem 2-fachen durchschnittlichen Jahresumsatz des vom Anbieter eingereichten Angebots entsprechen.
EK1 1: Mitarbeiterliste
EK1 2: Umsatzzahlen der letzten 5 Jahre
EK1 3: Betriebsbeschrieb

EK 2: Finanzielle Leistungsfähigkeit / Bonität (offenes und Einladungsverfahren für alle Arbeitsgattungen):

Folgende Dokumente sind beizulegen:
EK2 1: Aktueller Auszug aus dem Handelsregister
EK2 2: Aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister
EK2 3: Aktueller Auszug Ausgleichskasse AHV/IV/EO/ALV
EK2 4: Aktuelle Bestätigung SUVA/ESTV

Es wurde den nachfolgenden Gewichtungen für die Zuschlagskriterien zugestimmt:

Einladungsverfahren

- Angebotspreis 70 %
- Termineinhaltung 15 %
- Fachkompetenz Schlüsselpersonen 10 %
- Lehrlingsausbildung 5 %

Auf Basis der verabschiedeten Kriterien wurden daher Ausschreibungen im offenen Verfahren sowie im Einladungsverfahren vorgenommen. Für Arbeitsvergaben im freihändigen Verfahren sind die vorgesehenen Kriterien nicht anzuwenden und es dürfen Nachverhandlungen geführt werden.

Erwägungen

Auf Basis der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen und der darin enthaltenen Schwellenwerte für Bauhaupt- und Nebengewerbe (Kosten > Fr. 500'000 bzw. Fr. 250'000) wurden die Verfahren für die jeweiligen Arbeitsgattungen mit StR-Beschluss 261-2020 vom 01. Dezember 2020 festgelegt.

Folglich wurden die Arbeiten BKP277 feststehende Elementwände, BKP287 Baureinigung sowie BKP901 Garderobeneinrichtungen im freihändigen Verfahren gem. StR-Beschluss 261-2020 vom 01. Dezember 2020 ausgeschrieben.

Nach Eingang und Offertöffnung mit entsprechendem Protokoll wurden die eingegangenen Offerten durch die Bauleitung kontrolliert und ausgewertet.

Die Prüfung der eingereichten Dokumente und Offerten ergab folgendes Ergebnis:

<u>BKP 277 feststehende Elementwände – freihändiges Verfahren (Fr. 94'200)</u>

	Unternehmer	Offerteingabe	Auswertung FP	Anmerkungen
1.	**BFF Weber AG**	**Fr. 97'172.85**	**Fr. 97'172.85**	**falsche Produkte**
2.	Zurag AG		keine Angebotsabgabe	
3.	Kern Studer AG		keine Angebotsabgabe	
4.	Amina Products GmbH		keine Angebotsabgabe	
5.	Keller AG		keine Angebotsabgabe	
6.	Goldbach Kirchner AG		keine Angebotsabgabe	

Bei der Auswertung der eingereichten Offerte der Firma BFF Weber AG stellte die Bauleitung fest, dass die angebotenen Produkte nicht den angefragten Produkten in der Ausschreibung entsprechen. Daher wurde Firma BFF Weber AG eingeladen Muster der angebotenen Trennwände zu präsentieren. Die angebotenen Produkte konnten bei der Präsentation nicht vollumfänglich überzeugen, weswegen in der Projektleitersitzung entschieden wurde, einen bereits bestehenden Lieferanten nochmals anzufragen. Da die Ausschreibung im freihändigen Verfahren erfolgte und auch keine verwendbaren Angebote eingegangen sind, konnten weitere Unternehmen ohne Verstoss gegen Submissionsverordnung eingeladen werden. Firma Sutter Schreinerei AG war bereits Lieferant für Trennwände in den Schluefweg, weswegen das Produkt bereits allseits bekannt war.

Auf die nachträgliche Anfrage reichte Firma Sutter Schreinerei GmbH daraufhin ein Angebot über Fr. 98'809.95 ein, welches nur leicht über dem der Firma BFF Weber AG liegt, aber den ausgeschriebenen Anforderungen entspricht.

Die Arbeitsvergabe der BKP277 feststehende Elementwände soll daher trotz des leicht höheren Preises an Sutter Schreinerei GmbH zu Fr. 98'809.95 erfolgen.

BKP 287 Baureinigung – freihändiges Verfahren (Fr. 109'000)

	Unternehmer	Offerteingabe	Auswertung FP	Punkte
1.	**DS Facility Services AG**	**Fr. 52'236.20**	**Fr. 52'688.45**	**95.0**
2.	F. Rubio AG	Fr. 68'058.40	Fr. 68'058.40	79.6
3.	DELS GmbH	Fr. 66'250.00	Fr. 66'276.05	76.9
4.	Kägi Reinigungen AG	Fr. 115'000.85	Fr. 114'639.15	25.0
5.	Werni's Team AG		keine Angebotsabgabe	
6.	REAL Clean GmbH		keine Angebotsabgabe	
7.	Vebego Reinigungen AG		keine Angebotsabgabe	

Aufgrund von Abwesenheiten und Kapazitäten bei der Offertstellung wurde auf Anfrage der REAL Clean GmbH der Eingabetermin um eine Woche verschoben. Sämtliche Unternehmer wurden entsprechend informiert und der neue Eingabetermin kommuniziert. Firma REAL Clean GmbH konnte auch zum neuen Termin kein Angebot einreichen und verzichtete auf eine Offertstellung. Firma Kägi Reinigungen AG konnte den vorgegebenen Eingabetermin ebenfalls nicht einhalten, konnte aber aufgrund des freihändigen Verfahrens ein Angebot mit einer Nachfrist von einem Tag einreichen. Dies vermochte aber nicht zu überzeugen.

Die Vergabe der Arbeiten der Baureinigung soll daher an das Unternehmen DS Facility Services AG zu Fr. 52'688.45 erfolgen.

BKP 901 Garderobeneinrichtung – freihändiges Verfahren (Fr. 129'000)

	Unternehmer	Offerteingabe	Auswertung FP	Punkte
1.	**Stalgo Unima AG**	**Fr. 95'297.05**	**Fr. 95'297.10**	**100.0**
2.	Wagner Uznach AG	Fr. 114'578.55	Fr. 114'578.55	85.8
3.	RENA Bauspezialitäten AG	Fr. 121'567.95	Fr. 121'567.95	80.7

Für die Ausschreibung der Garderobeneinrichtungen kam zum Eingabetermin eine Anfrage der Firma RENA Bauspezialitäten AG, da eine Offertstellung erst am Folgetag möglich sei. Aufgrund des freihändigen Verfahrens wurde diese Nachfrist wie bei BKP287 Baureinigungen gewährt. Das nachgereichte Angebot der Firma RENA Bauspezialitäten AG konnte aufgrund der Angebotshöhe nicht überzeugen.

Mit der Lieferung der Garderobeneinrichtung soll daher das Unternehmen Stalgo Unima AGDS Facility zu Fr. 95'297.10 beauftragt werden.

Beschluss:

1. Mit der Ausführung der Arbeiten BKP277 feststehende Elementwände wird die Firma Sutter Schreinerei GmbH, Feldstrasse 59, 8180 Bülach, zu Fr. 98'809.95 inkl. MwSt. beauftragt.
2. Mit der Ausführung der Arbeiten BKP 287 Baureinigung wird die Firma DS Facility Services AG, Ackerstrasse 2, 8302 Kloten, zu Fr. 52'688.45 inkl. MwSt. beauftragt.
3. Mit der Lieferung der Garderobeneinrichtung BKP901 wird die Firma Stalgo Unima AG, Rickenstrasse 24, 8737 Gommiswald, zu Fr. 95'297.10 inkl. MwSt. beauftragt.
4. Die OE Liegenschaften wird beauftragt die entsprechenden Verträge auszuarbeiten und abzuschliessen.

Mitteilungen an:

- Pfister Schiess Tropeano + Partner Architekten AG, Färberstrasse 6, 8008 Zürich
- tbf + Partner AG, Herr Beat Isler, Beckenhofstrasse 35, 8042 Zürich
- Regula Käser-Stöckli, Stadträtin
- Mark A. Wisskirchen, Stadtrat
- Verwaltungsdirektor
- Bereichsleiter F+S
- Bereichsleiter F+L
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Mirco Winkenbach, Projektleiter Liegenschaften, 044 815 12 68

STADTRAT KLOTEN

René Huber
Präsident

Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 28. Okt. 2022