



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

24. Januar 2023 · Beschluss 19-2023

6.0.3 Regionale Planung

IDG-Status: öffentlich

Aussichtsturm Hardwald; Bauabrechnung

Ausgangslage

Am 16. Juli 2022 konnte der Hardwaldturm, das Gemeinschaftsprojekt der Gemeinden bzw. Städte Dietlikon, Opfikon, Wallisellen und Kloten, eingeweiht und der Bevölkerung übergeben werden. Inzwischen liegt die Bauabrechnung, welche durch die Baukommission am 19. Dezember 2022 genehmigt wurde, vor. Die Projektleitung lag beim Forstrevier Hardwald und operativ bei der Gemeinde Wallisellen.

Aus dem Beschluss ist zu entnehmen, dass nur die Teuerung vom Oktober 2020 bis Oktober 2021 von 4,8% (Baupreisindex) berücksichtigt wird, weil die meisten Vergaben in diesem Zeitraum erfolgt sind.

Bauabrechnung

Der Stadtrat hat folgende Kredite (inkl. MWST) für den Hardwaldturm bewilligt:

Beschluss vom 14.04.2020 (Nr. 83-2020; Studienauftrag)	Fr.	28'109.70	
Beschluss vom 18.08.2020 (Nr. 171-2020; Bauprojekt)	Fr.	28'109.70	
Beschluss vom 06.04.2021 (Nr. 58-2021; Ausführung)	Fr.	<u>294'930.00</u>	Fr. 351'149.40
Teuerung von 4,8%			<u>Fr. 16'855.15</u>
			Fr. 368'004.55
Abrechnung der Baukommission vom 19.12.2022 (inkl. MWST):			
Gesamtkosten	Fr.	1'494'741.43	
davon Anteil der Stadt Kloten gemäss Kostenteiler (26.1%)			<u>Fr. 390'127.40</u>
Kostenüberschreitung (Gesamt / Kloten)	Fr.	100'901.43	<u>Fr. 22'122.85</u>

Aufgrund der bisherigen Akontozahlungen resultiert für die Stadt Kloten nun noch eine Restzahlung von Fr. 38'978.11.

Die internen Kosten der Gemeinden, insbesondere diejenigen des Forstreviers Hardwald und der Gemeinde Wallisellen, im Umfang von rund 600 Stunden wurden nicht verrechnet.

Begründung der Kostenüberschreitung

Die Kostenüberschreitung begründet sich hauptsächlich aus der Brandschutzaufgabe der Gebäudeversicherung des Kantons Zürich, wonach die Fassade aus brandschutzgründen mindestens zu 50% geöffnet werden musste. Dies führte dazu, dass die Holzverschalung aufwendiger konstruiert und montiert werden musste. Die Projektänderung führte zu höheren Planungskosten und es wurde mehr Holz benötigt als ursprünglich vorgesehen war. Zudem waren die Umgebungsgestaltung sowie der Eröffnungsanlass nicht im Kostenvoranschlag enthalten und haben deshalb Mehrkosten ausgelöst.

Beschluss:

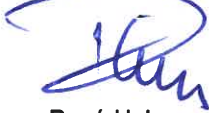
1. Die Bauabrechnung für den Hardwaldturm mit einer Kostenüberschreitung von Fr. 22'122.85 (inkl. MWST) wird genehmigt und dem Investitionskonto 340.5620.010, Aussichtsturm Hardwald, belastet.
2. Die Arbeit des Forstreviers Hardwald und insbesondere auch der Stadt Wallisellen werden bestens verdankt.

Mitteilungen an:

- Gemeinderat (Ratsleitung)
- Stadt Wallisellen, Mona Bachmann (per E-Mail)
- Bereichsleiter Lebensraum
- Leiter Planung, Infrastruktur/Forst
- Förster
- Finanzabteilung

Für Rückfragen ist zuständig: Marc Osterwalder, Bereichsleiter Lebensraum, Tel. 044 815 12 33, marc.osterwalder@kloten.ch

STADTRAT KLOTEN



René Huber
Präsident



Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 26. Jan. 2023