STADT KLOTEN

PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

23. Mai 2023· Beschluss 123-2023
6.1.5.1 LS im Verwaltungsvermögen
IDG-Status: öffentlich

Neubau Hort Schulanlage Spitz; Genehmigung Submittentenliste

Sachverhalt

Der Stadtrat hat mit Beschluss 243-2020 vom 3. November 2020 dem Antrag zur Projekt- und Kreditbewilligung zuhanden des Gemeinderates zugestimmt. An der Urnenabstimmung vom 15. Juni 2021 wurde dem Antrag ebenfalls zugestimmt.
Abklärungen in Zusammenhang mit der Erarbeitung der Baueingabe hatten ergeben, dass aufgrund der Einstufung der Schulanlage als regionales Schutzobjekt ein Abbruch und Wiederaufbau nicht bewilligungsfähig ist. Der Architekt hat deshalb ein neues Projekt ausgearbeitet, bei dem die Gebäudehülle stehen bleibt und ausgehöhlt wird. Er bestätigte im Zusammenhang mit der Genehmigung der Projektänderung, Stadtratsbeschluss 238-2022 vom 20. September 2022, dass aus der damaligen Beurteilung der Kostenvoranschlag des ursprünglichen Projektes (Fr. 3'170'000.00) eingehalten werden sollte.
In der Folge wurde das Projekt zusammen mit der Denkmalpflege abgestimmt, was sich als sehr anspruchsvoll erwies, unter anderem da diese kaum verfügbar war. Nach einer längeren zeitlichen Verzögerung konnte schliesslich ebenfalls im September 2022 das Baugesuch eingereicht werden. Der Architekt arbeitete in der Folge weiter am Projekt und gab an der Baukommissionssitzung vom 30. November 2022 an, dass die Baukosten aus verschiedenen Gründen, insbesondere der Teuerung und der Projektanpassung infolge Abstimmung mit der Denkmalpflege, über vier Millionen Franken zu liegen kommen. Die Baubewilligung wurde schliesslich mit diversen detaillierten Auflagen der Denkmalpflege am 20. Januar 2023 erteilt. Mit Beschluss 69-2023 stimmte der Stadtrat dem überarbeiteten Projekt und dem Zusatzkredit gebundene Kosten zu.

Erwägungen

Damit der Terminplan eingehalten werden kann, soll nun mit den Ausschreibungen begonnen werden.

Genehmigung Submittentenliste

a) Die Baumeisterarbeiten BKP 211 sind offen auszuschreiben (geschätzte Auftragssumme Fr. 620'000).

b) Folgende Arbeiten sind gemäss öffentlichem Beschaffungswesen im Einladungsverfahren auszuschreiben (Bauhauptgewerbe: < Fr. 500'000, Baunebengewerbe: < Fr. 250'000):

Bauhauptgewerbe:

BKP 214 Montagebau in Holz	(Fr. 420'000)
- Frischknecht Holzbau-Team AG	8302 Kloten
- Bächi Holzbau AG	8424 Embrach

- Schlatter Holzbau 8154 Oberglatt
- Josef Lehmann Holzbau AG 5425 Schneisingen
- Sigrist Rafz 8197 Rafz

Baunebengewerbe:

BKP 230 Elektroinstallationen (Fr. 180'000)
- Hans K. Schibli AG 8302 Kloten
- Bouygues E&S InTec Schweiz AG 8302 Kloten
- CCT Elektro AG 8152 Gattbrugg
- ETAVIS Installationen AG 8058 Zürich-Flughafen
- EKZ Eltop AG 8303 Bassersdorf
- Götz Elektro AG 8181 Höri

BKP 244 Lufttechnische Anlagen (Fr. 185'000)
- HLM Klima AG 8302 Kloten
- E3 HLK AG 8406 Winterthur
- Elsener Klima AG 8134 Adliswil
- Koster AG 8184 Bachenbülach
- Ulke GmbH 8604 Volketswil
- Meier Kopp AG 8048 Zürich

c) Für folgende Arbeiten sind gemäss Submissions-Richtlinien der Stadt Kloten Unternehmungen zur Offerteinreichung einzuladen, gemäss öffentlichem Beschaffungswesen handelt es sich um freihändige Verfahren (< Fr. 150'000):

BKP 201 Baugrubenaushub (Fr. 40'000)
- Eberhard Bau AG 8302 Kloten
- Specogna Bau AG 8302 Kloten
- Rudolf Eberhard 8181 Höri
- Kibag AG 8038 Zürich

BKP 211.1 Gerüste (Fr. 50'000)
- Meier Ritter AG 8105 Regensdorf
- Huber Baugeschäft AG 8303 Bassersdorf
- Lawil Gerüste AG 8952 Schlieren
- Renovbau AG 8181 Höri

BKP 216.1 Kunststeinarbeiten (Fr. 25'000)
- Bajrami Plattenleger GmbH 8302 Kloten
- Külling AG 8217 Wilchingen

BKP 221.1 Fenster aus Holz-Metall (Fr. 115'000)
- Kläusler Fensterfabrik AG 8302 Kloten
- G. Baumgartner AG 6332 Hagendorn
- Biene Fenster AG 6235 Winikon
- Fritschi Fensterbau AG 8196 Wil ZH
- Huber Fenster 9100 Herisau
- Klarer Fenster AG 9014 St. Gallen

BKP 224.1 Dichtungsbeläge Flachdächer (Fr. 60'000)
- Dachtech GmbH 8302 Kloten
- Harder Bedachungen AG 8302 Kloten
- Oswald André 8302 Kloten
- Süssmann AG 8105 Regensdorf

BKP 224.2 Glaseinbauten in geneigten Dächern (Fr. 80'000)

- Wenger AG	3752 Wimmis

BKP 228.3 Markisen (Fr. 30'000)

- Hasler Sonnenstoren GmbH	8302 Kloten
- Griesser AG	8355 Aadorf
- Storama AG	3664 Burgistein
- Steiger Montagen	8954 Geroldswil

BKP 233.0 Lampenlieferung (Fr. 60'000)

- XAL Schweiz GmbH	8048 Zürich

BKP 242.0 Heizungsanlagen (Fr. 85'000)

- Hans Spillmann AG	8302 Kloten
- Koster AG	8184 Bachenbülach
- Preisig AG	8050 Zürich
- Schäppi & Meier	8303 Basserdorf

BKP 250 Sanitärinstallationen (Fr. 120'000)

- Isler & Isler AG	8302 Kloten
- Wäger Sanitär-Haustechnik AG	8302 Kloten
- Koster AG	8048 Zürich
- Preisig AG	8050 Zürich

BKP 261 Aufzüge (Fr. 45'000)

- AS Aufzüge	8907 Wettswil
- Diethelm Aufzüge AG	8853 Lachen SZ
- Lift AG	8105 Regensdorf
- Schindler Aufzüge AG	8952 Schlieren

BKP 271 Gipserarbeiten (Fr. 85'000)

- M. Beer AG	8302 Kloten
- Barone Art GmbH	8302 Kloten
- Ehrat AG	8953 Dietikon
- Huber Baugeschäft AG	8303 Bassersdorf
- Max Schweizer AG	8180 Bülach

BKP 272.0 Innentüren aus Metall, BKP 272.3 Innere Verglasungen (Fr. 60'000)

- Enderli Metallbau AG	8302 Kloten
- Honegger + Enderli AG	8302 Kloten
- Buchwalder Metallbau	8302 Kloten
- Brander AG	8162 Steinmaur

BKP 273.0 Innentüren (Fr. 40'000)

- Nyffenegger Kloten AG	8302 Kloten
- 3S-Schreinerservice GmbH	8302 Kloten
- Martin Isler	8302 Kloten
- RWD Schlatter AG	9325 Roggwil
- Schäfer Schreinerei AG	8157 Dielsdorf

BKP 273.1 Wandschränke, Gestelle u. dgl. (Fr. 30'000)

- Nyffenegger Kloten AG	8302 Kloten
- 3S-Schreinerservice GmbH	8302 Kloten
- Martin Isler	8302 Kloten
- Roesch Schreinerei AG	8253 Diessenhofen

BKP 281.0 Estriche (Unterlagsböden) (Fr. 43'000)
- Buffone GmbH 8800 Thalwil
- Dätwyler Lignoplast AG 8172 Niederglatt ZH
- Steinit AG 8050 Zürich
- Streif Unterlagsboden AG 8355 Aadorf

BKP 281.1 Fugenlose Bodenbeläge (Fr. 42'000)
- Walo Bertschinger AG 8953 Dietikon

BKP 282.4 Keramische Beläge (Fr. 30'000)
- Meier + Bünter AG 8302 Kloten
- Eduard Meier AG 8180 Bülach
- Hilfiker Ofenbau AG 8165 Schleinikon

BKP 283.3 Deckenbekleidungen aus Mineralfasern (Fr. 45'000)
- Isolag AG 8038 Zürich
- Jost Deckenbau AG 8494 Bauma
- Kälin Deckenbau AG 8057 Zürich
- Deckenbauer AG 8152 Opfikon

BKP 285 Innere Oberflächenbehandlungen (Fr. 30'000)
- Hanspeter Hediger 8302 Kloten
- Pfaller GmbH 8302 Kloten
- Malergeschäft Fischer 8302 Kloten
- Rudolf Maler AG 8302 Kloten
- Max Schweizer AG 8180 Bülach

BKP 358 Kücheneinrichtungen (Fr. 120'000)
- Pius Nadler AG 8181 Höri

Da die Regenerierküchen der Horte/Krippe alle einheitlich sein sollen, wird lediglich der die Fa. Nadler AG eingeladen (hat bereits die Küchen im Dorf/Feld, Hiwi und Looren geliefert. Daher ist der Preis überprüfbar).

BKP 421 Gärtnerarbeiten (Fr. 40'000)
- Eberhard Gartenbau AG 8302 Kloten
- Gartenbau Meier AG 8302 Kloten
- Artenreich 8302 Kloten
- Spaltenstein Gartenbau AG 8303 Bassersdorf

Die übrigen BKP-Positionen belaufen sich auf Beträge bis Fr. 25'000 und können nach den Richtlinien der Stadt Kloten direkt vergeben werden.

<u>Genehmigung Zulassungs- und Zuschlagskriterien</u>

Für das offene Verfahren wird folgendes Zulassungskriterium vorgeschlagen:
- Der Betrieb muss mindestens 20 Arbeitnehmer*innen beschäftigen.

Es werden folgende Gewichtungen für die Zuschlagskriterien vorgeschlagen:

Einladungsverfahren:
- Offertsumme 70%
- Referenzobjekte 15%
- Kosten, Termine, Qualität (Referenzauskünfte) 10%
- Lehrlingsausbildung 5 %

Offenes Verfahren:

- Offertsumme 55%
- Referenzobjekte 25%
- Kosten, Termine, Qualität (Referenzauskünfte) 15%
- Lehrlingsausbildung 5 %

Beschluss:

1. Die Submittentenliste für die entsprechenden Arbeitsausschreibungen wird genehmigt.
2. Die Zuschlagskriterien für das Einladungsverfahren und das offene Verfahren werden genehmigt.
3. Die OE Liegenschaften wird beauftragt, die entsprechenden Verträge zu unterzeichnen.

Mitteilungen an:

- L3P Architekten, Unterburg 33, 8158 Regensberg (mit separatem Schreiben)
- Bereichsleiter Finanzen+Logistik
- Bereichsleiter Bildung+Kind
- Leiter Schulhorte
- Schulleitung Schuleinheit Spitz Primar
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften
- Sekretariat Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Christian In-Albon, Projektleiter Hochbau, 044 815 13 21.

STADTRAT KLOTEN

René Huber
Präsident

Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 25. Mai 2023