



Stadt Kloten
Kanton Zürich

Privater Gestaltungsplan "Dienstleistungsgebäude Brüel, Kloten"

Festsetzungs- und Genehmigungsexemplar

Situation 1:500

Von der Bauherrschaft aufgestellt am

Beltopo Immobilien AG

Vom Grossen Gemeinderat beschlossen am
Namens des Grossen Gemeinderats:

Präsident/in

Schreiber/in

Von der Baudirektion genehmigt am
BVD Nr.

Für die Baudirektion

Erstellungs- und Druckdatum: 19.07.2023

gruner

Gruner Schweiz AG
Industriestrasse 1
CH-3052 Zollikofen
T +41 31 544 24 24
zollikofen@gruner.ch

Index		Datum	Gez.	Gep.	Visiert
-	Erstellt	02.09.2021	mued	frev	mann
A	Vorprüfung	29.06.2022	mued	frev	mann
B	Festsetzungs- und Genehmigungsexemplar	21.07.2023	alro/caya	frev	mann
C					
Plan Nr.: 167'214'000		Druckdatum: 26.07.2023	Format: 1050x594 (mm)		

Legende

Festlegungen bestehend / Neu		Informationsinhalte	
	Perimeter Gestaltungsplan		Koordinaten
	Baufeld A (Gastronomie/Dienstleistung/Retail/Gewerbe)		Bestehende Bauten und Anlagen
	Uferstreifen gem. Übergangsbestimmungen der GSchV		Bestehende Strassen und Wege
	halböffentlicher Bereich		Gewässer
	Rooftop halböffentlicher Bereich		Baulinie bisher
	Grünraum		Konsultationsbereich störfallrelevanter Strassen
	Untergeschoss		
	Innenhof (Lage und Grösse schematisch)		
	Fassadenanbaupflicht EG - 1. OG		
	Fassadenanbaupflicht 2. - 4. OG		
	Fluchtlinie Fassaden		
	Eingang Fussgänger		
	Zu-/Wegfahrt motorisierter Verkehr		
	Anlieferung		
	Oberirdisches Parkieren (Lage schematisch)		
	Sickergalerie mit Notüberlauf in den Altbach (Lage schematisch)		

