



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

22. August 2023 · Beschluss 198-2023

6.2.0 Allgemeines

IDG-Status: öffentlich

Privater Gestaltungsplan Bramenring C (Baugenossenschaft Schönheim, 3. Etappe); Genehmigung Dienstbarkeit für ein öffentliches Fusswegrecht

Ausgangslage

Am 20. Dezember 2022 erteilte der Stadtrat mit Beschluss Nr. 342-2022 die Baubewilligung für den Abbruch von 15 Mehrfamilienhäuser und den Neubau von 6 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage am Bramenring (3. Etappe Baugenossenschaft Schönheim). Das Projekt basiert auf dem privaten Gestaltungsplan Bramenring C, welcher in Art. 8 Abs. 3 der Vorschriften zwischen dem Bramenring und dem Hasenbühlweg (Verbindung zum Schluiefweg und zur Hockey-Infrastruktur) eine öffentliche Wegverbindung vorsieht, welche mit einer Dienstbarkeit gesichert werden muss.

Wegverbindung

Inzwischen ist mit den Bauarbeiten begonnen worden und der Umgebungsplan liegt ebenfalls vor. Der Fussweg (im Plan grün eingefärbt) weist eine Breite von mindestens 1,8 m auf.



Abbildung: Beilageplan zur Dienstbarkeit. Grün = Wegverbindung

Die Erstellung erfolgt durch die Baugenossenschaft, der bauliche Unterhalt und eine spätere Erneuerung ist von der Stadt Kloten zu übernehmen. Die Einräumung der Dienstbarkeit erfolgt ohne Kostenfolge, die Kosten des Notariats übernimmt die Stadt Kloten.

Beschluss:

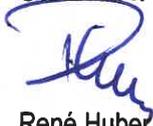
1. Der Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Baugenossenschaft Schönheim und der Stadt Kloten betreffend die Einräumung einer Dienstbarkeit für eine öffentliche Fusswegverbindung auf dem Grundstück Kat.-Nr. 6352 wird genehmigt.
2. Mit der Unterzeichnung und dem Vollzug des Dienstbarkeitsvertrags wird der Bereichsleiter Lebensraum, Marc Osterwalder, von Gaiserwald/Waldkirch (SG), geb. 8. März 1974, Zipfelstrasse 13a, 8302 Kloten, bevollmächtigt.

Mitteilungen an:

- Notariat Bassersdorf (Originalauszug)
- Bereichsleiter Lebensraum

Für Rückfragen ist zuständig: Marc Osterwalder, Bereichsleiter Lebensraum, Tel. 044 815 12 33, marc.osterwalder@kloten.ch

STADTRAT KLOTEN



René Huber
Präsident



Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 24. Aug. 2023