



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

22. August 2023- Beschluss 228-2023

6.1.5.1 LS im Verwaltungsvermögen

IDG-Status: öffentlich

Neubau Hort Schulanlage Spitz, Arbeitsvergaben

Sachverhalt

Der Stadtrat hatte mit Beschluss 243-2020 vom 3. November 2020 dem Antrag zur Projekt- und Kreditbewilligung zugestimmt. An der Urnenabstimmung vom 15. Juni 2021 wurde der Antrag deutlich angenommen. Aufgrund der Auflagen der Denkmalpflege musste das Projekt grundlegend überarbeitet werden. Mit Beschluss 69-2023 stimmte der Stadtrat dem überarbeiteten Projekt und einem Zusatzkredit für die gebundenen Kosten zu. Die Submittentenliste und die Zuschlagskriterien wurden mit Beschluss 123-2023 vom 23. Mai 2023 genehmigt. Diese bilden die Basis für die Arbeitsausschreibungen.

Erwägungen

Die nachfolgende Ausschreibung erfolgte mit Eingabedatum vom 30. Juni 2023

Einladungsverfahren

BKP 230 Elektroinstallationen, 4 Offerten, Fr. 301'279.40 bis Fr. 340'335.95, KV-Summe Fr. 240'000.00

Vergabe an: EKZ Eltop, Brandziring 2, 8303 Bassersdorf, zu Fr. 301'279.40

Für den KV wurden Vergleichszahlen vom Kindergarten/Krippe Looren beigezogen. Die Preissteigerung innert wenigen Monaten erklärt sich u.a. von überdurchschnittlichen Materialpreisaufschlägen, auch bei der Beleuchtung. Die Marktlage in diesem Bereich hat sich ebenfalls verändert. Im Zuge der weiteren Bearbeitung werden nach Einsparmöglichkeiten gesucht.

BKP 244 Lüftungsinstallationen, 5 Offerten, Fr. 253'095.00 bis Fr. 317'687.00, KV-Summe Fr. 210'000.00

Vergabe an: Meier-Kopp AG, Mettlenbachstrasse 6, 8617 Mönchaltorf, zu Fr. 253'095.00

Es ist eine Kühleinheit à ca. 39'000.00 mit eingerechnet. Es wird jedoch empfohlen, diese Kühleinheit zu belassen, in Erfahrung, dass je länger je mehr die sommerliche Überhitzung ein Thema ist.

Freihändige Verfahren

BKP 201 Baugrubenaushub, 3 Offerten, Fr. 38'388.15 bis Fr. 56'425.40, KV-Summe Fr. 40'000.00

Vergabe an: Eberhard Bau AG, Steinackerstrasse 56, 8302 Kloten, zu Fr. 38'388.15

BKP 221.1 Fenster in Holz/Metall, 4 Offerten, Fr. 103'404.65 bis Fr. 119'081.10, KV-Summe Fr. 115'000.00

Vergabe an: Fritschi Fensterbau AG, Grundstrasse 39, 8196 Wil, zu Fr. 103'404.65

Der einzige einheimische Unternehmer hat kein Angebot eingereicht.

BKP 224.2 Glaseinbauten in Steildächer, 1 Offerte, von Fr. 68'621.05, KV-Summe Fr. 80'000.00

Vergabe an: Wenger Fenster AG, Chrümigstrasse 32, 3752 Wimmis, zu Fr. 68'621.05

BKP 240 Heizungsinstallationen, 2 Offerten, Fr. 108'842.45 bis Fr. 117'926.00, KV-Summe Fr. 90'000.00
Vergabe an: Koster AG, Hermetschlosstrasse 75, 8048 Zürich, zu Fr. 108'842.45

Mehraufwände gegenüber KV könnten daher folgen, da die Bestandesleitungen zum Schultrakt durch den Bauperimeter verlaufen und während der Bauzeit geschützt und lokal angepasst werden müssen. Ebenso ist es so, dass die Marktlage (gerade bei Heizung) und Materialpreisaufschläge sich ebenfalls bemerkbar machen.

BKP 250 Sanitärinstallationen, 3 Offerten, Fr. 115'887.78 bis Fr. 125'065.85, KV-Summe Fr. 120'000.00
Vergabe an: Isler & Isler AG, Dorfstrasse 5, 8302 Kloten, zu Fr. 115'887.78

BKP 261 Aufzüge, 4 Offerten, Fr. 36'368.65 bis Fr. 40'228.85, KV-Summe Fr. 45'000.00
Vergabe an: Lift AG, Langgasse 6, 9008 St.Gallen, zu Fr. 36'368.65

BKP 358 Küche Mittagstisch (Gastroküche), 1 Offerte, von Fr. 103'060.40, KV-Summe Fr. 80'000.00
Vergabe an: Pius Nadler AG, Haldenstrasse 4, 8181 Höri, zu Fr. 103'060.40

Der Architekt hatte mit Pius Nadler und Christoph Sigrist eine Zusammenkunft. Es konnte das Projekt vereinfacht und die Kosten bereits gesenkt werden. Weitere Einsparungen sind leider nicht möglich. Zudem haben die Gerätepreise enorm aufgeschlagen.

Kostenkontrolle

Gemäss aktuellem Kostenstand liegt die derzeitige Prognose bei Fr. 4'431'933.00 gegenüber dem KV.-Rev. von Fr. 4'390'000.00. Die Kosten beinhalten eine Reserve von Fr. 100'000.00, weswegen das Projekt bislang innerhalb der Kosten liegt.

Beschluss:

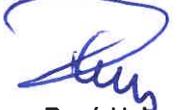
1. Mit den Arbeiten Elektroinstallationen (BKP 230) wird die Firma EKZ Eltop, Brandziring 2, 8303 Bassersdorf, zu Fr. 301'279.40 inkl. MwSt. beauftragt.
2. Mit den Arbeiten Lüftungsinstallationen (BKP 244) wird die Meier-Kopp AG, Mettlenbachstrasse 6, 8617 Mönchaltorf, zu Fr. 253'095.00 inkl. MwSt. beauftragt.
3. Mit den Arbeiten Aushub (BKP 201) wird die Eberhard Bau AG, Steinackerstrasse 56, 8302 Kloten, zu Fr. 38'388.15 inkl. MwSt. beauftragt.
4. Mit den Arbeiten Fenster in Holz/Metall (BKP 221.1) wird die Firma Fritschi Fensterbau AG, Grundstrasse 39, 8196 Wil, zu Fr. 103'404.65 inkl. MwSt. beauftragt.
5. Mit den Arbeiten Glaseinbauten in Steildächer (BKP 224.2) wird die Firma Wenger Fenster AG, Chrümigstrasse 32, 3752 Wimmis, zu Fr. 68'621.05 inkl. MwSt. beauftragt.
6. Mit den Arbeiten Heizungsinstallationen (BKP 240) wird die Firma Koster AG, Hermetschlosstrasse 75, 8048 Zürich, zu Fr. 108'842.45 inkl. MwSt. beauftragt.
7. Mit den Arbeiten Sanitärinstallationen (BKP 250) wird die Isler & Isler AG, Dorfstrasse 5, 8302 Kloten, zu Fr. 115'887.78 inkl. MwSt. beauftragt.
8. Mit den Arbeiten Aufzüge (BKP 261) wird die Lift AG, Langgasse 6, 9008 St.Gallen, zu Fr. 36'368.65 inkl. MwSt. beauftragt.
9. Mit den Arbeiten Küche Mittagstisch (Gastroküche) (BKP 358) wird die Pius Nadler AG, Haldenstrasse 4, 8181 Höri, zu Fr. 103'060.40 inkl. MwSt. beauftragt.

Mitteilungen an:

- Beauftragte Unternehmen (mit separater Verfügung)
- Bereichsleiter Finanzen+Logistik
- Bereichsleiter Bildung+Kind
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften
- Sekretariat Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Marcel Isenring, Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften, 044 815 13 21

STADTRAT KLOTEN



René Huber
Präsident



Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 24. Aug. 2023