



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

19. September 2023 · Beschluss 252 -2023

6.1.5.1 LS im Verwaltungsvermögen

IDG-Status: öffentlich

Nägelimoos, Neubau Schulanlagen, Arbeitsvergaben

Sachverhalt

An der Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022 wurde der notwendige Baukredit von Fr. 78'410'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 217.5030.017, mit einem Ja-Anteil von 68.5% genehmigt. Mit Beschluss 247-2020 wurden die Fachplaneraufträge vergeben. Die beiden Baueingaben (1. Schulprovisorium, Parkieranlage und Abbruch, 2. Neubau Schulanlagen) wurden am 8. Juni 2022 bei der Baupolizei Kloten eingereicht. Per Stadtratsbeschluss 276-2022 vom 8. November 2022 wurden die Eignungs- und Zuschlagskriterien genehmigt.

Zwischenzeitlich wurden die Ausschreibungen für die Vorbereitungsarbeiten versendet und nun mit den Ausschreibungen für die Hauptarbeiten begonnen. Die eingegangenen Offerten wurden durch das Baumanagement anhand der vereinbarten Zuschlagskriterien geprüft. Es wird folgende Arbeit zur Vergabe beantragt:

Erwägungen

Die nachfolgende Ausschreibung erfolgten mit folgenden Eingabedatum:

- BKP 201.3 Baugrubenaushub per 23.08.2023
- BKP 211.9 Baumeisterarbeiten per 30.08.2023
- BKP 214.2/215.3 Montagebau in Holz/Fassadenbau per 21.08.2023

Es werden folgende Arbeiten zur Vergabe beantragt:

Offenes Verfahren

BKP 201.3 Baugrubenaushub, 6 Offerten, Fr. 2'688'281.90 bis Fr. 4'250'822.35, KV-Summe Fr. 5'766'400.00
Vergabe an: Eberhard Bau AG, Steinackerstrasse 56, 8302 Kloten, zu Fr. 2'688'281.90

Aufgrund der KV Schätzung des Bauingenieurs sowie Baumanagement konnten grosse Einsparungen beim Aushubvolumen (Böschung) sowie deren Sicherung (Nagelwände) erzielt werden. Dies spiegelt sich bei den aktuellen Offerteingaben der Anbieter. Zudem gewährt der Erstplatzierte eine Kostengutsprache bei der Wiedereinbringung von Aushubmaterial.

BKP 211.9 Baumeisterarbeiten, 7 Offerten, Fr. 7'308'269.10 bis Fr. 8'635'542.05, KV-Summe Fr. 8'577'900.00
Vergabe an: Specogna Bau AG, Steinackerstrasse 55, 8302 Kloten, zu Fr. 7'308'269.10

Die Preisspanne der eingegebenen Angebote entspricht der aktuellen Marktlage.

BKP 214.2/215.3 Montagebau in Holz/Fassadenbau, 3 Offerten, Fr. 12'156'019.85 bis Fr. 14'000'583.70, KV-Summe Fr. 9'175'500.00
Vergabe an: Implenia Schweiz AG, Wibachstrasse 12, 8153 Rümlang, zu Fr. 12'156'019.85

Die Preisspanne der eingegebenen Angebote entspricht der aktuellen Marktlage.
Die hohe Differenz gegenüber dem KV liegt einerseits darin, dass die Rohstoffpreise nach wie vor gestiegen sind, sowie auch die Ausführungsqualität insbesondere auf Grund der Anforderungen an die Konstruktion.

Beschluss:

1. Mit dem Baugrubenaushub (BKP 201.3) wird die Firma Eberhard Bau AG, Steinackerstrasse 56, 8302 Kloten, zu Fr. 2'688'281.90 inkl. MwSt. beauftragt.
2. Mit den Baumeisterarbeiten (BKP 211.9) wird die Firma Specogna Bau AG, Steinackerstrasse 55, 8302 Kloten, zu Fr. 7'308'269.10 inkl. MwSt. beauftragt.
3. Mit dem Montagebau in Holz/Fassadenbau (BKP 214/215.3) wird die Firma Implenia Schweiz AG, Wibachstrasse 12, 8153 Rümlang, zu Fr. 12'156'019.85 inkl. MwSt. beauftragt.

Mitteilungen an:

- Beauftragte Unternehmen (mit separater Verfügung)
- Bereichsleiter Finanzen+Logistik
- Bereichsleiter Bildung+Kind
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften
- Sekretariat Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Marcel Isenring, Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften, 044 815 13 21

STADTRAT KLOTEN



Regula Kaeser-Stöckli
Vize-Präsidentin



Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 21. Sep. 2023