



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

07. November 2023 · Beschluss 291-2023

6.1.5.1 LS im Verwaltungsvermögen

IDG-Status: öffentlich

Nägelimoos, Neubau Schulanlagen; Arbeitsvergabe Nr. 9, BKP 230 / 237 / 242 / 244 / 250

Sachverhalt

An der Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022 wurde der notwendige Baukredit von Fr. 78'410'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 217.5030.017, mit einem Ja-Anteil von 68.5% genehmigt. Mit Beschluss 247-2020 wurden die Fachplaneraufträge vergeben. Die beiden Baueingaben (1. Schulprovisorium, Parkieranlage und Abbruch, 2. Neubau Schulanlagen) wurden am 8. Juni 2022 bei der Baupolizei Kloten eingereicht. Per Stadtratsbeschluss 276-2022 vom 8. November 2022 wurden die Eignungs- und Zuschlagskriterien genehmigt.

Die Ausschreibungen der Hauptarbeiten der jeweiligen Arbeitsgattungen werden fortlaufend weitergeführt. Zwischenzeitlich wurden die eingegangenen Unternehmerangebote durch das Baumanagement (WSP) wie auch der Fachplaner (R+B engineering, Vedeo AG sowie Haerter & Partner) anhand der vereinbarten Zuschlagskriterien geprüft und dementsprechend sind die Vergabeanträge vorbereitet worden.

Aufgrund der Zurückweisung des vorhergegangenen Arbeitsvergabeantrages, wurden die definierten Zuschlagskriterien neu aufgeschlüsselt. Die Bewertungspunkte der ZK1+2 wurden von 0=nicht erfüllt und 1=erfüllt, neu einer Skala von 1-5 aufgeschlüsselt. Es werden folgende Arbeiten zur Vergaben beantragt:

Erwägungen

Die nachfolgende Ausschreibung erfolgten mit folgenden Eingabedatum:

- BKP 230.0 Elektroanlagen per 23.08.2023
- BKP 237.0 Gebäudeautomation per 23.08.2023
- BKP 242.0 Heizungs-, Kälteanlagen per 13.09.2023
- BKP 244.0 Lüftungsanlagen per 13.09.2023
- BKP 250.0 Sanitäranlagen per 09.09.2023

Offenes Verfahren

BKP 230.0 Elektroanlagen, 5 Offerten, Fr. 4'295'515.90 bis Fr. 5'737'468.85, KV-Summe Fr. 4'553'255.00
Vergabe an: Schibli AG, Oberfeldstrasse 12c, 8302 Kloten, zu Fr. 4'820'879.45 (Amtseingabe)

Aufgrund der Meldung von Seiten Elektroplaner R+B engineering ag sowie dem Baumanagement WSP vom Freitag 03.11.23 / 14.01 Uhr hat sich der erstplatzierte Unternehmer, swisspro AG dazu entschieden sein eingereichtes Angebot zurückzuziehen. Dies aus umfangreicher Umstrukturierung des gesamten Betriebes. Genauere Details und Angaben diesbezüglich werden umgehend in schriftlicher Form nachgereicht.

Dies hat nun zur Folge das der zweitplatzierte, sprich Schibli AG aus Kloten mit seinem Angebot, welches Fr. 5'25'363.55 höher ausfällt, sich auf den ersten Platz schiebt. Anhand den Eignungs- und Zuschlagskriterien ergibt sich keine Veränderung in der weiteren Reihenfolge.

BKP 237.0 Gebäudeautomation, 14 Offerten, Fr. 468'437.55 bis Fr. 716'145.65, KV-Summe Fr. 463'300.00
Vergabe an: Ticos Engineering AG, Nüsatzstrasse 21, 8248 Uhwiesen, zu Fr. 468'437.55

BKP 242.0 Heizungs-, Kälteanlagen, 2 Offerten, Fr. 2'730'244.95 bis Fr. 3'045'169.05, KV-Summe Fr. 2'737'200.00
Vergabe an: E3 HLK AG, Zürcherstrasse 322, 8406 Winterthur, zu Fr. 2'730'244.95

Die Firma Sada AG hatte im Nachgang zur Offereinabgabe, ihr Angebot zurückgezogen. Begründet wurde dies aufgrund eines Kalkulationsfehlers von Seiten des Unternehmers.

BKP 244.0 Lüftungsanlagen, 10 Offerten, Fr. 1'428'880.15 bis Fr. 2'515'726.45, KV-Summe Fr. 2'328'000.00
Vergabe an: Suzette Prime Tec AG, Schöntal 634, 9308 Lömmenschwil, zu Fr. 1'428'880.15

Im Vergabeantrag ist auch der Betreuungsauszug der Firma Suzette Prime Tec AG im Anhang beigelegt. Bei den vier Forderungen ergeben sich insgesamt 57'725.55 Fr. Bei allen wurde der Rechtsvorschlag eingereicht. Die Vermutung liegt nahe, dass es sich hier um ein Bauprojekt handelt bei denen alle Parteien involviert sind. Einerseits als Besteller sowie Lieferanten und Subunternehmer. Ein Ausschluss des Unternehmers wurde rechtlich abgeklärt und wird als nicht gerechtfertigt eingestuft. Ein Vertragsabschluss bedingt eine positive Bonitätsprüfung.

BKP 250.0 Sanitäranlagen, 9 Offerten, Fr. 1'180'801.75 bis Fr. 1'596'618.15, KV-Summe Fr. 1'421'200.00
Vergabe an: Guyer Wärme und Wasser AG, Zürichbergstrasse 80, 8044 Zürich, zu Fr. 1'189'172.80

Die Preisdifferenz der ersten drei platzierten Angebote liegt bei Fr. 8'371.05 und daher geben die weiteren Zuschlagskriterien, wie Referenzobjekte sowie Referenzauskünfte den Ausschlag. Hier zeigt sich nun, dass die Firma Guyer aus Zürich gegenüber den anderen beiden Mitbewerbern klar vorne liegt.

Beschluss:

1. Mit den Arbeiten Elektroanlagen (BKP 230.0) wird die Firma Schibli AG, Oberfeldstrasse 12c, 8302 Kloten, zu Fr. 4'820'879.45 inkl. MwSt. beauftragt.
2. Mit den Arbeiten Gebäudeautomation (BKP 237.0) wird die Firma Ticos Engineering AG, Nüsatzstrasse 21, 8248 Uhwiesen, zu Fr. 468'437.55 inkl. MwSt. beauftragt.
3. Mit den Arbeiten Heizungs-, Kälteanlagen (BKP 242.0) wird die Firma E3 HLK AG, Zürcherstrasse 322, 8406 Winterthur, zu Fr. 2'730'244.95 inkl. MwSt. beauftragt.
4. Mit den Arbeiten Lüftungsanlagen (BKP 244.0) wird die Firma Suzette Prime Tec AG, Schöntal 634, 9308 Lömmenschwil, zu Fr. 1'428'880.15 inkl. MwSt. beauftragt. Bedingung für einen Vertragsabschluss ist eine positive, vertiefte Bonitätsprüfung.
5. Mit den Arbeiten Sanitäranlagen (BKP 250.0) wird die Firma Guyer Wärme und Wasser AG, Zürichbergstrasse 80, 8044 Zürich, zu Fr. 1'189'172.80 inkl. MwSt. beauftragt.

Mitteilungen an:

- Beauftragte Unternehmen (mit separater Verfügung)
- Bereichsleiter Finanzen+Logistik
- Bereichsleiter Bildung+Kind
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften
- Sekretariat Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Marcel Isenring, Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften, 044 815 13 21

STADTRAT KLOTEN

René Huber
Präsident


Marc Osterwalder
Stv. Verwaltungsdirektor

Versandt: - 8. Nov. 2023