STADTKLOTEN

PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

21. November 2023· Beschluss 299-2023
6.1.2 Verkauf
IDG-Status: öffentlich

Rosenweg, Kat.-Nr- 2992, Verkauf an Anliker (hogan Immobilien, DenHa AG); Vollmacht für die Eigentumsübertragung

Ausgangslage
Der Stadtrat hat mit Beschluss 146-2021 am 6. Juli 2021 dem Verkauf des Grundstücks Kat.-Nr. 2992 am Rosenweg zugestimmt und Markus Dolder beauftragt und ermächtigt den Verkauf zu beurkunden und die Grundbuchanmeldung abzugeben. In der Zwischenzeit hat die erwerbende Partei der Stadt Kloten mitgeteilt, dass sie die Eigentumsübertragung vollziehen möchte.

Für die Eigentumsübertragung wurden seitens der erwerbenden Partei folgende Vorbehalte im Vertrag festgehalten:

a. Vorliegen einer rechtskräftigen Baubewilligung
b. Vorliegen eines rechtskräftigen Feststellungsbeschlusses oder eines Bewilligungsbeschlusses des zuständigen Bezirksrates im Zusammenhang mit dem Bewilligungsgesetz (BewG).

Erwägungen
Eine rechtskräftige Baubewilligung liegt vor. Ein rechtskräftiger Feststellungsbeschluss oder ein Bewilligungsbeschluss des zuständigen Bezirksrates liegt nicht vor. Das Notariat akzeptiert jedoch auch das Vorlegen einer Erklärung der beiden Firmen zuhanden des Grundbuchamtes mit der Bestätigung über die Eigentumsverhältnisse und Nationalitäten der Eigentümer sowie und das Original-Aktienbuch der DenHa AG und das Original-Gesellschafterverzeichnis der hogan Immobilien GmbH. In der Grundbuchanmeldung wird dies entsprechend vermerkt werden.

Der Kaufpreis von Fr. 90'000 wurde bereits an die Stadt Kloten überwiesen:

- Fr. 5'000 als Anzahlung am 05. Juli 2021
- Fr. 5'000 als Anzahlung am 06. Juli 2021
- Fr. 80'000 am 17. Oktober 2023

Damit steht einer Eigentumsübertragung aus der Sicht der Stadt Kloten nichts mehr im Wege, sofern die oben genannten Dokumente von der erwerbenden Partei anlässlich des Termins auf dem Notariat vorgelegt werden.

Markus Dolder arbeitet nicht mehr bei der Stadt Kloten, somit muss die Vollmacht an seinen Nachfolger, Rudolf Ulli, übertragen werden.

Beschluss:

1. Der Bereichsleiter Finanzen + Logistik, Rudolf Ulli, geb. 14.08.1968, Bürgerort Reisiswil BE, Chüngstrasse 26, 8424 Embrach, wird beauftragt und ermächtigt, den Verkauf für die politische Gemeinde Kloten, besondere Rechtsform, Kirchgasse 7, 8302 Kloten (als Alleineigentümerin von Kat.-Nr. 2992) zu beurkunden und die Grundbuchanmeldung abzugeben.
2. Die Ermächtigung gemäss Ziffer 1 erstreckt sich auch auf allfällige, in Absprache mit dem Käufer bzw. dem Notariat noch vorzunehmende redaktionelle Änderungen und Korrekturen sowie auf materielle Änderungen ohne wesentlichen Gehalt.

Mitteilungen an:

- Notariat und Grundbuchamt Bassersdorf, z. Hd. Frau U. Morosani (mit Original-Unterschriften)
- Bereichsleiter Finanzen + Logistik
- Bereichsleiter Lebensraum
- Leiter Liegenschaften
- Leiter Finanz- und Rechnungswesen

Für Rückfragen ist zuständig: Ruedi Ulli, Bereichsleiter Finanzen + Logistik, 044 815 12 42

STADTRAT KLOTEN

René Huber
Präsident

Marc Osterwalder
Stv. Verwaltungsdirektor

Versandt: 22. Nov. 2023