



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

21. November 2023 · Beschluss 304-2023

6.6.1.3 VBG

IDG-Status: öffentlich

Kloten, Bushaltestellen Stadtgebiet, Ausbau nach BehiG; Bauabrechnung Werterhaltung Alte Landstrasse sowie Weinbergstrasse

1. Kreditbewilligung

Im Rahmen des Behindertengleichstellungsgesetzes (BehiG) wurden innerhalb des Umsetzungspakets 2021 an der Alte Landstrasse sowie an der Weinbergstrasse drei hindernisfreie Haltekanten umgebaut. Zeitgleich wurden angrenzende Werterhaltungsmassnahmen an der Infrastruktur sowie weitere pendente, innerhalb des Gesamtverkehrskonzepts GVK aufgeführten Massnahmen umgesetzt. So zum Beispiel die Verbreiterung des Gehwegs der Alten Landstrasse im Abschnitt zwischen Ruebisbachstrasse und der Einmündung in die Lufingerstrasse. Auf der Parzelle Kat. Nr. 2273, wo früher eine unterhaltsintensive Wiese war, wurde im Anschluss der Bauarbeiten eine biodiverse, naturnahe Fläche erstellt. Dies als zusätzlicher Beitrag zur Förderung der Biodiversitätsflächen in der Stadt Kloten.

Für die Projektierung und die Bauleitung wurde mit StR-Beschluss 244-2021 vom 23. November 2021 die Ingenieurunternehmung Stehli & Partner GmbH, Gibswil, beauftragt. Für den hindernisfreien Umbau der Haltestellen Egetswil, Freienberg und Chanzler wurden Ausführungskredite in der Höhe von Fr. 95'858.35 (inkl. MWST.) sowie Fr. 132'075.40 (inkl. MWST.) zu Lasten des Kontos 620.5010.144 bewilligt. Für die Instandstellung der sanierungsbedürftigen Kanalisationsleitung in der Alten Landstrasse im Bereich der Haltestelle Egetswil wurde ein Ausführungskredit von Fr. 182'599.85 (inkl. MWST.) zu Lasten des Kontos 710.5010.061 bewilligt. Anlässlich der zusätzlichen Werterhaltungsmassnahmen an den Verkehrswegen Alte Landstrasse resp. Weinbergstrasse sind Ausführungskredite in der Höhe von Fr. 169'824.60 (inkl. MWST.), Fr. 370'800.00 (inkl. MWST.) sowie Fr. 250'000.00 (inkl. MWST.) zu Lasten des Kontos 620.5010.061 genehmigt worden. Sämtliche Kosten wurden als gebundene Ausgaben zu Lasten der drei Konten 620.5010.144 (Ausbau BehiG Bushaltestellen); 620.5010.061 (Walterhaltung Weinbergstrasse/Alte Landstrasse) und 710.5010.061 (Walterhaltung Kanalisation Alte Landstrasse) bewilligt.

Die Bauarbeiten an der Haltestelle Egetswil mit dem Kanalersatz, Ersatz Transportwasserleitung ibk AG und Umbau nach BehiG konnten termingerecht Mitte Oktober 2021 starten und endeten mit dem Belagseinbau Ende April 2022. Die Arbeiten an der Haltestelle Freienberg konnten termingerecht anfangs Mai 2022 starten und endeten mit dem Belagseinbau Mitte Juni 2022. Im Anschluss wurde die Haltestelle Chanzler inkl. dem Ersatz der Transportwasserleitung der ibk AG in Angriff genommen. Die Arbeiten konnten Ende Juni 2022 starten und endeten mit dem Belagseinbau und Markierungen Ende September 2022.

Die Aufwertung der Biodiversitätsfläche an der Alten Landstrasse/Ruebisbachstrasse inkl. der Pflanzung von Bäumen fand im Oktober 2022 statt.

2. Bauabrechnungen

Die beiden Kostenträger 620.5010.061 (Werterhaltung Weinbergstrasse/Alte Landstrasse) und 710.5010.061 (Werterhaltung Kanalisation Alte Landstrasse) werden nun im Rahmen dieses Beschlusses abgerechnet.

2.1 Kostenträger: Werterhaltung Alte Landstrasse und Weinbergstrasse;

620.5010.061

Übersicht

Arbeiten	Kredit / KV	Abrechnung	Abweichung
Bauarbeiten Strassen	564'916.00	558'812.75	-6'103.25
Nebenarbeiten & Vermessung	29'000.00	29'127.30	+127.30
Technische Aufwendungen	140'183.00	64'072.60	-76'110.40
Total Werterhalt Strassen exkl. MWST	734'099.00	652'012.65	-82'086.35
MWST 7.7%	56'525.60	50'204.95	
Gesamttotal inkl. MWST	790'624.60	702'217.60	-88'407.00

Mehr-/Minderkostennachweis Werterhaltung Alte Landstrasse und Weinbergstrasse

Kredit StR-Beschluss 178-2021 vom 7. Sept. 2021 inkl. MWST	Fr.	169'824.60	
Kredit StR-Beschluss 70-2022 vom 5. April 2022 inkl. MWST	Fr.	370'800.00	
Kredit StR-Beschluss 110-2022 vom 10. Mai 2022 inkl. MWST	Fr.	<u>250'000.00</u>	
Total Kredite StR im 2021 und 2022 inkl. MWST	Fr.	790'624.60	
Baukosten gemäss Bauabrechnung vom Oktober 2023 inkl. MWST	Fr.	<u>702'217.60</u>	
Mehrkosten ohne Indexaufrechnung	Fr.	<u>-88'407.00</u>	(-11.2%)

Teuerungsnachweis Werterhaltung Alte Landstrasse und Weinbergstrasse

Kostenvoranschlag	Preisbasis August 2021
Fr. 790'624.60 inkl. MWST	Index 99.3 Punkte
Baubeginn Oktober 2021	Index 101.3 Punkte
<u>Bauvollendung September 2022</u>	<u>Index 105.4 Punkte</u>
Mittlerer Index Bauausführung (Tiefbau)	Index 103.4 Punkte
Mittlere Teuerung (KV zu Bau)	+ 4.05%

Die Kreditsumme von Fr. 790'624.60 inkl. MWST 7.7% wird mit dem mittleren Teuerungsindex von 104.05% multipliziert. Das ergibt den Betrag von Fr. 822'644.90 inkl. MWST 7.7%. bzw. einen Teuerungsbetrag von + Fr. 32'020.30.

Mehr-/Minderkostennachweis (indexbereinigt) Werterhaltung Alte Landstrasse und Weinbergstrasse

Total Kredite StR im 2021 und 2022 inkl. MWST	Fr.	822'644.90	
Baukosten gemäss Bauabrechnung vom Oktober 2023 inkl. MWST	Fr.	<u>702'217.60</u>	
Minderkosten mit Indexaufrechnung	Fr.	<u>-120'427.30</u>	(-14.6%)

Begründung Mehr- bzw. Minderkosten Werterhaltung Alte Landstrasse und Weinbergstrasse

Die Mehr- und Minderkosten für die Werterhaltungsmassnahmen resultieren aus den folgenden Punkten:

- Bauarbeiten: Leichte Minderkosten; Infolge des genauen Vorausmasses konnten die anschliessenden Ausmasspositionen sehr präzise ausgemessen werden.
- Nebenarbeiten & Vermessung: Punktlandung; Infolge des genauen Vorausmasses konnten die anschliessenden Ausmasspositionen sehr präzise ausgemessen werden.
- Tech. Aufwendungen: Massive Minderkosten; Da wir mehrere Projekte wie Sanierung Kanalisation, Umbau BehiG 2021 und die Werterhaltungsmassnahmen an der Alte Landstrasse sowie Weinbergstrasse miteinander kombinieren konnten, führte dies zu einem kleineren Stundenaufwand als ursprünglich im KV angenommen.

2.2 Kostenträger: Kanalersatz Alte Landstrasse;

710.5010.061

Übersicht

Arbeiten	Kredit / KV	Abrechnung	Abweichung
Bauarbeiten	125'000.00	147'754.80	+22'754.80
Nebenarbeiten & Vermessung	13'475.00	909.45	-12'565.55
Technische Aufwendungen	31'069.90	19'934.70	-11'135.20
Total Strassensanierung exkl. MWST	169'544.90	168'598.95	-945.95
MWST 7.7%	13'054.95	12'982.10	
Gesamttotal inkl. MWST	182'599.85	181'581.05	-1'018.80

Mehr-/Minderkostennachweis Kanalersatz Alte Landstrasse

Kredit StR-Beschluss 178-2021 vom 7. September 2021 inkl. MWST	Fr.	182'599.85	
Baukosten gemäss Bauabrechnung vom Juni 2023 inkl. MWST	Fr.	<u>181'581.05</u>	
Mehrkosten ohne Indexaufrechnung	Fr.	<u>-1'018.80</u>	(-0.01%)

Teuerungsnachweis Kanalersatz Alte Landstrasse

Kostenvoranschlag	Preisbasis August 2021
Fr. 182'599.85 inkl. MWST	Index 99.3 Punkte
Baubeginn Oktober 2021	Index 101.3 Punkte
<u>Bauvollendung April 2022</u>	<u>Index 105.4 Punkte</u>
Mittlerer Index Bauausführung (Tiefbau)	Index 103.4 Punkte
Mittlere Teuerung (KV zu Bau)	+ 4.05%

Die Kreditsumme von Fr. 182'599.85 inkl. MWST 7.7% wird mit dem mittleren Teuerungsindex von 104.45% multipliziert. Das ergibt den Betrag von Fr. 189'995.15 inkl. MWST 7.7%. bzw. einen Teuerungsbetrag von + Fr. 7'395.30.

Mehr-/Minderkostennachweis (indexbereinigt) Kanalersatz Alte Landstrasse

Kredit StR-Beschluss 178-2021 vom 7. September 2021 inkl. MWST	Fr.	189'995.15	
Baukosten gemäss Bauabrechnung vom Juni 2023 inkl. MWST	Fr.	<u>181'581.05</u>	
Minderkosten mit Indexaufrechnung	Fr.	<u>-8'414.10</u>	(-4.43%)

Begründung Mehr- bzw. Minderkosten Kanalersatz Alte Landstrasse

Die Mehr- und Minderkosten für die Sanierung der Kanalisation resultieren aus den folgenden Punkten:

- Bauarbeiten:** Mehrkosten; Bei den Grabarbeiten wurden unbekannte Abwasserleitungen gefunden die anschliessend mit grossem Aufwand sondiert, freigelegt und umgebaut werden mussten.
- Nebenarbeiten & Vermessung:** Massiv weniger Aufwand bei den Vermessungsarbeiten als im KV angenommen, weil die Einmessarbeiten der neuen Leitungen direkt durch die Bauunternehmung ausgeführt wurde.
- Tech. Aufwendungen:** Massive Minderkosten; Da wir mehrere Projekte wie Sanierung Kanalisation, Umbau BehiG 2021 und die Werterhaltungsmassnahmen an der Alte Landstrasse sowie Weinbergstrasse miteinander kombinieren konnten, führte dies zu einem kleineren Stundenaufwand als ursprünglich im KV angenommen.

Beschluss:

1. Die Bauabrechnung der Werterhaltungsmassnahmen Alte Landstrasse und Weinbergstrasse, Konto 620.5010.061 in der Höhe von Fr. 702'217.60 (inkl. MWST) wird genehmigt.
2. Von der begründeten, indexbereinigten Kostenunterschreitung in der Höhe von Total Fr. 120'427.30 (inkl. MWST) bzw. -14.6% wird Kenntnis genommen.
3. Die Bauabrechnung des Kanalersatzes Alte Landstrasse, Konto 710.5010.061 in der Höhe von Fr. 181'581.05 (inkl. MWST) wird genehmigt.
4. Von der begründeten, indexbereinigten Kostenunterschreitung in der Höhe von Total Fr. 8'414.10 (inkl. MWST) bzw. -4.4% wird Kenntnis genommen.

Mitteilungen an:

- BL Finanzen + Logistik
- Leiter Finanzverwaltung
- Baupolizei
- BL Lebensraum
- Sicherheit
- Planung / Infrastruktur + Forst
- Aktenaufgabe Gemeinderat

Für Rückfragen ist zuständig:

Vito Labarile, Leiter Tiefbau & Infrastruktur, Tel: 044 815 17 50, Mail: vito.labarile@kloten.ch

STADTRAT KLOTEN



René Huber
Präsident



Marc Osterwalder
Stv. Verwaltungsdirektor

Versandt: 27. Nov. 2023