



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

19. Dezember 2023 · Beschluss 324-2023

6.0.5.4 Gestaltungspläne

IDG-Status: öffentlich

Entwicklung Obstgartenstrasse (Kat.-Nrn. 1303, 3134, 2720, 6348); Abtretung Loorenweg, Einräumung einer Dienstbarkeit; Genehmigung

Ausgangslage

An der Obstgartenstrasse bzw. am Eichweg (Obstgartenstrasse 3 bis 7 und Eichweg 6) soll eine Arealüberbauung im Sinne von § 71 Planungs- und Baugesetz (PBG) erstellt werden. Dafür wurden im Rahmen eines Studienauftrages und anschliessend in Abstimmung mit dem Gestaltungsausschuss der Stadt Kloten Überbauungsstudien erstellt.



Abbildung 1: Planungsperimeter

Die Grundstücke werden heute durch den ausparzellierten Loorenweg durchtrennt. Mit Beschluss vom 6. September 2022 (Nr. 207-2022) hat der Stadtrat die Absichtserklärung abgegeben, dass der Loorenweg verlegt werden kann, wenn dies der Überbaubarkeit der Parzellen dient.

Gemäss Bebauungskonzept soll der Loorenweg nun an die westliche Grenze des Planungsperimeters umgelegt werden. Neu soll er zudem nicht mehr ausparzelliert, sondern mit einer Dienstbarkeit gesichert werden.

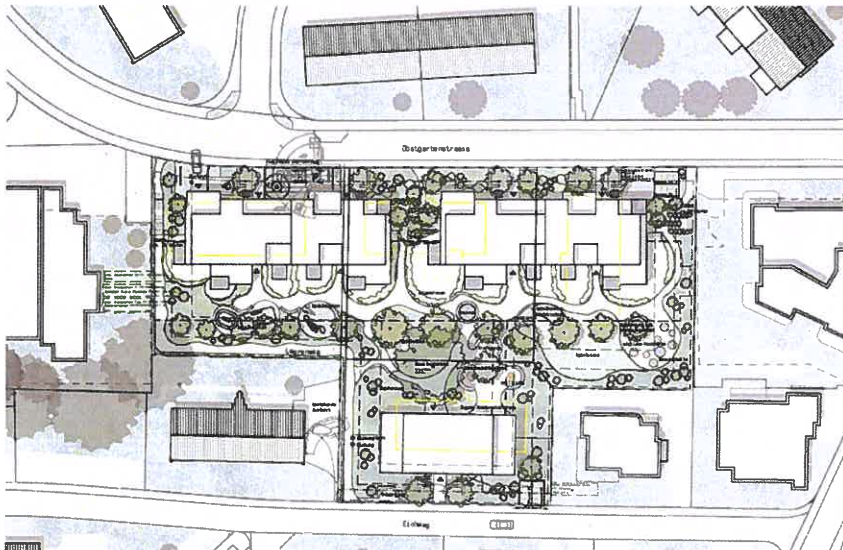


Abbildung 2: Anordnung Baukörper Neubauten. Der Loorenweg wird an die westliche Grenze verlegt.

Abtretungs- und Dienstbarkeitsvertrag

Die Vereinigung mit den bestehenden Grundstücken bedingt, dass der Loorenweg mit der Mutation Nr. 1145 zunächst in zwei Teile (Kat.-Nm. 6386 und 6387) aufgeteilt wird, damit er anschliessend den einzelnen Grundstücken zugeteilt werden kann.

Die Abtretungen wie auch die Einräumung der Dienstbarkeit erfolgen kostenlos. Die Umlegung des Weges geht zulasten der neuen Eigentümer/innen (vgl. Beschluss 207-2022).

Beschluss:

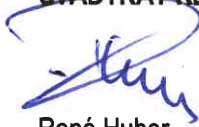
1. Die Abtretungsverträge zwischen der Stadt Kloten und Frau Susanne Suter bzw. Herr Markus Benz sowie die Eintragung von Dienstbarkeiten für die Verlegung und Sicherung des Loorenweges werden genehmigt.
2. Mit der Unterzeichnung und dem Vollzug der Abtretungen und der Dienstbarkeitsverträge wird der Stv. Verwaltungsdirektor, Marc Osterwalder, von Gaiserwald/Waldkirch (SG), geb. 8. März 1974, Zipfelstrasse 13a, 8302 Kloten, bevollmächtigt.

Mitteilungen an:

- Notariat Bassersdorf (Originalauszug)
- Stv. Verwaltungsdirektor
- Bereichsleiterin Lebensraum

Für Rückfragen ist zuständig: Marc Osterwalder, Stv. Verwaltungsdirektor, Tel. 044 815 12 33, marc.osterwalder@kloten.ch

STADTRAT KLOTEN


René Huber
Präsident


Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 20. Dez. 2023