



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

19. Dezember 2023 · Beschluss 329-2023

6.1.6.3 LS im Finanzvermögen

IDG-Status: öffentlich

Liegenschaft Zielgasse 3; Sanierung in Zusammenhang mit dem Brandereignis; Kredit ausserhalb Budget

Sachverhalt

Aufgrund eines Zimmerbrandes im Erdgeschoss am 2. Dezember 2023 musste die Liegenschaft Zielgasse 3 geräumt werden. Nach einer kurzfristigen Unterbringung in einem Hotel, konnten die Bewohnenden nun im Provisorium Rankstrasse vorläufig untergebracht werden.

Am Montag den 4. Dezember begutachteten Mitarbeitende der OE Liegenschaften mit einer auf Brandsanierung spezialisierten Firma das Objekt. Das Erdgeschoss ist stark in Mitleidenschaft gezogen und muss mehr oder weniger gesamt saniert werden. In den oberen Geschossen hat es starke Russablagerungen in den Korridoren und leichte in den Zimmern.

Die OE Liegenschaften ist auch mit der GVZ in Kontakt betreffend Übernahme der Kosten, die durch den Brand verursacht wurden. Es sind dies in erster Linie die Kosten für die Reinigung des Objekts durch die erwähnte spezialisierte Firma im Betrag von rund Fr. 52'000. Die GVZ erwägt zurzeit, ob eine Zweitofferte einzuholen ist. Der zuständige Schadensexperte hat die Liegenschaften ebenfalls besichtigt und eruiert die weiteren Schäden insbesondere im Erdgeschoss, welche durch die GVZ zu tragen sind. Hier handelt es sich um gebundene Kosten. Diese müssen durch die Stadt vorfinanziert werden und werden dann durch die GVZ zurückvergütet.

Nebst den Brandschäden präsentiert sich ein Grossteil der Zimmer auch anderweitig in einem wenig vorteilhaften Zustand. Zum einen handelt es sich um übermässige Abnutzung von Wänden und Böden, andererseits sticht die Unordnung ins Auge, die bis zum übermässigen Lagern von Abfällen reicht.

Erwägungen

Sowohl die Sozialen Dienste als auch die OE Liegenschaften möchten das Ereignis als Chance nutzen, die Liegenschaft "in Ordnung zu bringen". Einerseits sollen die Bewohnenden entsprechend ihren Fähigkeiten geschossweise neu platziert werden. Andererseits sollen die Zimmer instand gestellt werden (Malen, Bodenbelag). Hier wären entsprechende Arbeiten in den nächsten Jahren nötig geworden.

Da die Zeit betreffend Umsetzung drängt - geplant ist, dass erste Bewohnende ca. Ende Januar wieder einziehen können - soll ein Rahmenkredit für die Realisierung beantragt werden. Die OE Liegenschaften hat die Kosten zusammen mit der Bereichsleitung E+S grob geschätzt.

Auf eine Differenzierung zwischen gebundenen und nicht gebundenen Kosten betreffend die nachfolgend aufgeführten Positionen wird verzichtet, da die Aufteilung zum aktuellen Zeitpunkt nicht möglich ist. Es soll deshalb ein Kredit ausserhalb Budget gesprochen werden. Die Kostenschätzung sieht folgendermassen aus:

Malerarbeiten	Fr.	43'000.00
Ersatz Bodenbeläge	Fr.	55'000.00
Ersatz Mobiliar	Fr.	30'000.00
Budgetbetrag Zügelarbeiten + Mulden	Fr.	8'000.00
<u>Unvorhergesehenes</u>	<u>Fr.</u>	<u>4'000.00</u>
Total Kostenschätzung	Fr.	140'000.00

Es kann davon ausgegangen werden, dass dieses Budget teilweise durch die Kostenübernahme durch die GVZ entlastet wird. Es wird darauf verzichtet für die Kostenabwicklung mit der GVZ (Vorfinanzierung durch die Stadt, Rückvergütung durch die GVZ) ebenfalls einen Kredit für diese gebundenen Kosten zu beantragen.

Die Realisierung soll raschmöglichst erfolgen. Beauftragt werden sollen für die Malerarbeiten die Firma Fischer Malergeschäft, Kloten, und für die Bodenbelagsarbeiten die Firma Bilgeri AG, Kloten.

Beschluss:

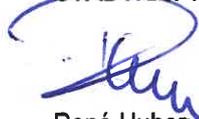
1. Für die Sanierung der Liegenschaft Zielgasse 3 wird ein Kredit in der Höhe von Fr. 140'000.00 gemäss Art. 29 lit d der GO als neue Ausgabe ausserhalb des Budgets im Rechnungsjahr 2023 folgendermassen gesprochen: zu Lasten der Kostenart 3430.40 / Kostenstelle 3240.43 Fr. 110'000.00, zu Lasten der Kostenart 3110.00 / Kostenstelle 4240.35 Fr. 30'000.00.
2. Die Arbeitsvergabe die Malerarbeiten erfolgt an die Firma Fischer Malergeschäft, Kloten, zu Fr. 43'000.00 inkl. Mwst.
3. Die Arbeitsvergabe für die Bodenbelagsarbeiten erfolgt an die Firma Bilgeri AG, Kloten, zu Fr. 55'000.00 inkl. Mwst.
4. Die OE Liegenschaften wird beauftragt, die Schadensabwicklung (Vorfinanzierung / Rückvergütung) mit der GVZ vorzunehmen. Auf die formelle Genehmigung eines Kredits für gebundene Ausgaben wird verzichtet.

Mitteilungen an:

- Bereichsleiterin E+S+S
- Bereichsleiter F+L
- Leiter Sozialdienst
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Liegenschaften (MW)
- Bewirtschafterin Liegenschaften (ES)

Für Rückfragen ist zuständig: Marcus Zunzer, Leiter Liegenschaften, 044 815 13 25

STADTRAT KLOTEN


René Huber
Präsident


Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 20. Dez. 2023