



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

06. Februar 2024 · Beschluss 27-2024

6.1.6.3 LS im Finanzvermögen

IDG-Status: öffentlich

Liegenschaft Zielgasse 3; Kredit Brandereignis; Projektänderungsantrag

Sachverhalt

Im Zusammenhang mit dem Brandereignis vom 2. Dezember 2023 hat der Stadtrat mit Beschluss 329-2023 vom 19. Dezember einen Kredit von Fr. 140'000 ausserhalb des Budgets gesprochen. Damit sollten Sanierungskosten gedeckt werden, die nicht durch die GVZ abgedeckt sind. Vorgesehen zu diesem Zeitpunkt waren das Malen aller Zimmer, das Verlegen neuer Bodenbeläge, sowie eine Neumöblierung. Der Umfang dieser Arbeiten konnten damals nur grob geschätzt werden.

Erwägungen

Wie erhofft übernimmt einerseits die GVZ gewisse Malerarbeiten (Treppenhaus) und es fanden sich nach der Reinigung mehr Bodenbelag in gutem Zustand als erwartet. Dies führt nun bei den Maler- oder Bodenlegerarbeiten zu deutlich reduzierten Kosten. Der aktuelle Stand sieht folgendermassen aus:

BKP	Bezeichnung	Firma	Schätzung	Brand GVZ	Kredit	Erneuer'g StRB
23	Elektroanlagen	Schibli AG, Kloten	11'000.00	7'559.65		
24	Heizung	Spillmann AG, Kloten	3'000.00	5'210.40		
103	Brandreinigung	Belfor AG	52'000.00	50'984.10		
221	Fenster	3S AG, Kloten	8'000.00	12'252.40		8'268.80
273	Schreinerarbeiten, Türen	3S AG, Kloten	11'000.00	10'815.25		1'000.00
	dito Vorhangbretter	3S AG, Kloten	3'000.00	4'615.05		
	dito Einbauschränke	3S AG, Kloten	8'000.00	7'623.95		
	Kücheneinrichtung	3S AG, Kloten	6'000.00	8'774.95		
	Küchengeräte	3S AG, Kloten	0.00	4'747.25		
	Differenz Rabatt Mwst	3S AG, Kloten	0.00	-191.85		
226	Fassadenputze	Beer AG, Kloten	6'000.00	240.00		
228.2	Lamellenstoren	Swiss Rep Storenbau	3'500.00	3'653.80		
25	Sanitäranlagen	Isler&Isler AG, Kloten	17'000.00	17'010.30		38'245.60
258	Gipserarbeiten	Beer AG, Kloten	12'000.00	8'300.00		
282.2	Wandbeläge Platten	Tri Renova, Kloten	3'000.00	9'539.25		
281	Bodenbeläge	Bilgeri AG, Kloten	4'500.00	4'481.55	55'000.00	27'866.70
285	Malerarbeiten innere	Fischer Maler, Kloten	20'000.00	21'500.00	43'000.00	25'000.00
287	Baureinigung		2'000.00	anfragen		
29	Honorare	Stadt Kloten Lieg.	10'000.00	5'000.00		
	Zügel, Mulden	E,S+S		1'195.00	8'000.00	3'589.45
9	Mobiliar	E,S+S			30'000.00	30'000.00
5	Reserve				4'000.00	4'000.00
Total			180'000.00	183'311.05	140'000.00	137'970.55

Die Kosten, welche die GVZ übernimmt, entsprechen insgesamt recht gut der Schätzung des Experten, wenn sich auch gewisse Verschiebungen bei den einzelnen Positionen ergeben.

Bei den Sanierungskosten hat sich nach der Reinigung und einer Beurteilung gezeigt, dass ein Grossteil der Sanitärapparate zu ersetzen ist, sei es aufgrund von Beschädigungen oder einem schlechten Zustand. Um die Kosten zu ermitteln haben die Sanitärfirma und der Hauswart alle Apparate beurteilt. Die OE Liegenschaften hat dies mit einem Kontrollgang geprüft und kann bestätigen, dass die Triage ersetzen / belassen zweckmässig erfolgt ist. Noch brauchbare oder neuere Apparate werden belassen. Der Offertbetrag beläuft sich auf Fr. 38'245.60.

Die Kostenkontrolle (letzte Spalte) zeigt, dass auch mit diesem Betrag der Kredit von Fr. 140'000 eingehalten werden kann. Die Bereichsleitung E+S+S hat bestätigt, dass der Betrag für die Möblierung ausreichend ist. Der Ersatz der Sanitärapparate ist zum einen nötig und es macht Sinn, diese gleichzeitig mit den anderen Arbeiten jetzt auszuführen, da die Zimmer geräumt sind. Da im Beschluss 329-2023 keine Sanitärarbeiten ausgewiesen waren, beantragt die OE Liegenschaften, diese im Sinne eines Projektänderungsantrages zu genehmigen.

Beschluss:

1. Der Stadtrat genehmigt den Projektänderungsantrag betreffend die Ausführung der Sanitärarbeiten gemäss den Erwägungen
2. Mit den Arbeiten im Betrag von Fr. 38'245.60 inkl. Mwst. wird die Firma Isler+Isler AG, Kloten, beauftragt.

Mitteilungen an:

- Bereichsleiterin E+S+S
- Bereichsleiter F+L
- Leiter Soziales
- Leiter Liegenschaften
- Bewirtschafterin Liegenschaften (ES)

Für Rückfragen ist zuständig: Marcus Zunzer, Leiter Liegenschaften, 044 815 13 25

STADTRAT KLOTEN



René Huber
Präsident



Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: - 7. Feb. 2024