



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

05. März 2024 · Beschluss 50-2024
6.1.5.1 LS im Verwaltungsvermögen
IDG-Status: öffentlich

Nägelimoos, Neubau Schulanlagen, Arbeitsvergabe Nr. 13

Sachverhalt

An der Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022 wurde der notwendige Baukredit von Fr. 78'410'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 217.5030.017, mit einem Ja-Anteil von 68.5% genehmigt. Mit Beschluss 247-2020 wurden die Fachplaneraufträge vergeben. Die beiden Baueingaben (1. Schulprovisorium, Parkieranlage und Abbruch, 2. Neubau Schulanlagen) wurden am 8. Juni 2022 bei der Baupolizei Kloten eingereicht. Per Stadtratsbeschluss 276-2022 vom 8. November 2022 wurden die Eignungs- und Zuschlagskriterien genehmigt.

Die Ausschreibungen der Hauptarbeiten der jeweiligen Arbeitsgattungen werden fortlaufend weitergeführt. Mittlerweile folgen die Ausschreibungen für Rohbau 2. Die eingegangenen Unternehmerangebote wurden durch das Baumanagement (AS-Baumanagement) sowie den Licht-Fachplaner (Michael Josef Heusi GmbH) anhand den vereinbarten Zuschlagskriterien geprüft. Es werden die folgenden Arbeiten zur Vergabe beantragt:

Erwägungen

Die nachfolgende Ausschreibung erfolgte mit folgenden Eingabedaten:

- BKP 228.2 Sonnenschutz per 24.01.2024
- BKP 233.01 Leuchten Klassenzimmer per 10.01.2024
- BKP 233.02 Leuchten Allgemein per 10.01.2024

Offenes Verfahren

BKP 228.2 Sonnenschutz, 2 Offerten, Fr. 463'715.15 und Fr. 702'812.60, KV-Summe Fr. 712'500.00
Vergabe an: Kästlin & Co. AG, Hühnerhubelstrasse 63, 3123 Belp-Bern, zu Fr. 702'812.60

Da der erst platzierte Unternehmer den gewünschten Anforderungen (Windgeschwindigkeiten bis 60km/h) nicht anbieten kann, wird sein Angebot als unvollständig erachtet und somit von einer weiteren Berücksichtigung ausgeschlossen. Die Offerte des Zweitplatzierten liegt innerhalb des Kostenvoranschlags.

BKP 233.01 Leuchten Klassenzimmer, 6 Offerten, Fr. 340'325.45 und Fr. 588'009.20, KV-Summe Fr. 680'600.00
Vergabe an: Moos licht ag, Täschmattstrasse 27, 6015 Luzern, zu Fr. 340'325.45

Einerseits ist dies die günstigste Offerte und vor allem erfüllt Sie die geforderten lichttechnischen Vorgaben.

BKP 233.02 Leuchten Allgemein, 4 Offerten, Fr. 137'294.30 und Fr. 229'033.40, KV-Summe Fr. 340'300.00
Vergabe an: XAL Schweiz GmbH, Hohlstrasse 517, 8048 Zürich, zu Fr. 222'223.45

Da bei dieser Arbeitsgattung spezifische Eignungs- und Zuschlagkriterien, gemäss Stadtratsbeschluss 278-2023 vom 24. Oktober 2023 herrschen, wurde der Vergabebeschlag nicht primär durch den Preis sondern durch die Lichttechnische Qualität bestimmt.

Die zwei erstplatzierten Unternehmerangebote konnten den geforderten lichttechnischen Vorgaben nicht genügend entsprechen. Daher fielen diese in der Bewertung des Lichtplaner nach hinten. Einerseits ist dies die günstigste Offerte und vor allem erfüllt sie die geforderten lichttechnischen Vorgaben.

Aus diesem Grunde wurde im Nachgang beim Lichtplaner eine aufschlussreiche Begründung angefordert.

Beschluss:

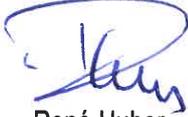
1. Mit den Arbeiten Sonnenschutz (BKP 228.2) wird die Kästlin & Co. AG, Hühnerhubelstrasse 63, 3123 Belp-Bern, zu Fr. 702'812.60 inkl. MwSt. beauftragt.
2. Mit den Arbeiten Leuchten Klassenzimmer (BKP 233.01) wird die Moos licht ag, Täschmattstrasse 27, 6015 Luzern, zu Fr. 340'325.45 inkl. MwSt. beauftragt.
3. Mit den Arbeiten Leuchten Allgemein (BKP 233.02) wird die XAL Schweiz GmbH, Hohlstrasse 517, 8048 Zürich, zu Fr. 222'223.45 inkl. MwSt. beauftragt.

Mitteilungen an:

- Beauftragte Unternehmen (mit separater Verfügung)
- Bereichsleiter Finanzen+Logistik
- Bereichsleiter Bildung+Kind
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften
- Sekretariat Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Marcel Isenring, Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften, 044 815 13 21

STADTRAT KLOTEN


René Huber
Präsident


Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: -7. März 2024