



## PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

18. April 2024 · Beschluss 91-2024

6.1.5.0 Allgemeines

IDG-Status: öffentlich

**Jugendarbeit; Neubau Jugendhaus; Standortwahl; Planerwahlverfahren, Kredit**

### Ausgangslage

Mit Beschluss vom 22. August 2023 (Nr. 219-2023) unterstützte der Stadtrat die Erstellung eines neuen Jugendhauses am Schluefweg 5 und beauftragte den Projektausschuss mit der weiteren Bearbeitung. Das Jugendhaus soll dabei, soweit möglich, und sinnvoll nach den Grundsätzen der Zirkularität und unter Einbezug der Jugendlichen geplant werden.

### Zirkularität

Zirkulär zu bauen bedeutet, die Baumaterialien nicht mehr zu verbrauchen, sondern diese nur auf Zeit zu verwenden bzw. wieder zu verwenden. Der Projektausschuss hat sich zu dieser Frage mit zwei Fachbüros (Insitu Architekten und Zirkular GmbH) ausgetauscht, um das Potential der Kreislaufwirtschaft im vorliegenden Projekt besser abschätzen zu können. Dabei wurden insbesondere die abzubrechenden Gebäude im Nägelimoos, aber auch das Armbrustschützenhaus besichtigt. Die Besichtigung hat ergeben, dass in den Abbruchobjekten durchaus Materialien vorhanden sind, die wiederverwendet werden können. Dabei geht es insbesondere um Fenster, Türen, Treppen, Einrichtungen (Küchen, Garderoben), aber auch um Fassadenelemente (Wellblechfassade beim Kindergarten Nägelimoos). Weiter sollte das Untergeschoss des Armbrustschützenhauses erhalten und weiterhin genutzt werden können. Weitere Möglichkeiten ergeben sich bis zur Realisierung des Jugendhauses allenfalls im Rahmen weiterer Abbrüche (z.B. Überbauung Lirenächer: Marktgasse / Petergasse / Lindenstrasse).

### Vorgehen

Weil das Bauen nach zirkulären Grundsätzen noch nicht sehr etabliert ist und es im aktuellen Stand des Projektes unklar ist, welche Materialien überhaupt wiederverwendet werden können, soll nicht ein Studienauftrag, sondern ein Planerwahlverfahren nach SIA 144 durchgeführt werden. Dies hat den Vorteil, dass in einem ersten Schritt ein Planerteam gefunden werden kann, welches Erfahrungen in ähnlich gelagerten Projekten mitbringt. Ist das Team erst ausgesucht, kann das Projekt iterativ entwickelt werden, womit besser sichergestellt ist, dass die Zirkularität in einem vernünftigen und kostengünstigen Rahmen umgesetzt wird. Auch können so die Jugendlichen besser einbezogen werden, weil die Projektarbeit im Gegensatz zu einem Studienauftrag oder gar Architekturwettbewerb im Austausch und offen erfolgen kann.

### Offerte

Für die Organisation und Durchführung des Planerwahlverfahrens wurde das Ingenieurbüro tbf Partner AG, Zürich, für eine Offerte angefragt. Das Ingenieurbüro hat die Stadt Kloten schon in verschiedenen Verfahren unterstützt. Die Arbeiten werden in zwei Teile (Planerwahlverfahren und Vorbereitung Projektierung) gegliedert.

Planerwahlverfahren mit 280 h	Fr.	53'200.00
Vorbereitung Projektierung mit 70 h	Fr.	<u>13'300.00</u>
Zwischentotal 1	Fr.	66'500.00
Nebenkosten 4%	Fr.	<u>2'660.00</u>
Zwischentotal 2	Fr.	69'160.00
MWST 8,1%	Fr.	<u>5'602.00</u>
Total inkl. Nebenkosten und MWST	Fr.	<u><u>74'762.00</u></u>

Die Verrechnung erfolgt nach einem Stundenansatz von Fr. 190.00.

In der Investitionsrechnung, Konto 5040.5030.010 (Neuer Standort Jugendarbeit), sind im 2024 Fr. 200'000.00 eingestellt. Die Vergabe kann somit im Rahmen des Budgets 2024 erfolgen (Art. 29 Abs. 2 lit. c GO).

**Beschluss:**

1. Für die Durchführung eines Planerwahlverfahrens genehmigt der Stadtrat innerhalb des Budgets 2024 einen Kredit von Fr. 74'762.00 (inkl. Nebenkosten und MWST). Die Kosten werden der Investitionsrechnung 5040.5030.010, "Neuer Standort Jugendarbeit", belastet.
2. Die Arbeiten werden dem Ingenieurbüro tbf Partner AG, Zürich, freihändig vergeben.

Mitteilungen an:

- Stv. Verwaltungsdirektor
- Bereichsleitung Einwohnerdienste, Soziales und Sicherheit
- Leiter Liegenschaften
- Leiter Jugendarbeit

Für Rückfragen ist zuständig: Marc Osterwalder, Stv. Verwaltungsdirektor, Tel. 044 815 13 88, marc.osterwalder@kloten.ch

**STADTRAT KLOTEN**



René Huber  
Präsident



Thomas Peter  
Verwaltungsdirektor

**Versandt: 22. April 2024**