



## PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

07. Mai 2024 · Beschluss 108-2024

6.1.5.1 LS im Verwaltungsvermögen

IDG-Status: öffentlich

### Pflegezentrum im Spitz; Sanierung Balkone; Bauabrechnung

#### Sachverhalt

Mit Beschluss 108-2022 vom 10. Mai 2022 nahm der Stadtrat Kenntnis von der Kostenschätzung für die Balkonsanierung im Gesamtbetrag von Fr. 410'000.00 und genehmigte einen Verpflichtungskredit von Fr. 210'000 für die 1. Etappe.

Mit Beschluss 21-2023 vom 24. Januar 2023 genehmigte der Stadtrat einen Verpflichtungskredit für die 2. und 3. Etappe im Betrag von Fr. 170'000.00. Zum einen zeichnete sich schon bei der ersten Etappe ab, dass die Ausführung günstiger erfolgte als 2022 geschätzt, zudem gestaltete sich der Bauablauf speditiv. Deshalb entschied der Bereich G+A, die Etappen 2 und 3 zusammen im Jahr 2023 auszuführen. Ursprünglich war die Realisierung der 3. Etappe für 2024 vorgesehen.

#### Erwägungen

Die Bauabrechnung präsentiert sich folgendermassen:

| Arbeitgattung           | Abrechnung        | KV Mai 2022       | Mehr- / Minderkosten |
|-------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Kauf Plattenmaterial    | 81'781.65         | 86'000.00         | -4'218.35            |
| Gerüst                  | 28'994.80         | 32'000.00         | -3'005.20            |
| Holzbau                 | 206'734.50        | 226'000.00        | -19'265.50           |
| Spenglerarbeiten        | 13'322.45         | 11'000.00         | 2'322.45             |
| Gartenarbeiten          | 28'533.10         | 25'000.00         | 3'533.10             |
| Bauingenieur            | 1'238.05          | 0.00              | 1'238.05             |
| Lagergebühr Plattenmat. | 1'723.20          | 0.00              | 1'723.20             |
| Fugendichtungen         | 1'051.70          | 0.00              | 1'051.70             |
| Reserve                 |                   | 30'000.00         | -30'000.00           |
| <b>Total</b>            | <b>363'379.45</b> | <b>410'000.00</b> | <b>-46'620.55</b>    |

Insgesamt halten sich einzelne geringe Mehr-/Minderkosten beim Kauf Plattenmaterial, Gerüst, Spengler- und Gartenarbeiten die Waage. Die Reserve musste nur für untergeordnete Nebenarbeiten wie den Bauingenieur, die Lagergebühren und Fugendichtungen in geringem Ausmass verwendet werden. Die Haupt-Kostenersparnis resultierte beim Holzbau. Hier musste der in der Offerte eingerechnete Regieaufwand nur in geringem Ausmass beansprucht werden.

Die Reserve war deshalb eher hoch bemessen, da zum Budgetierungszeitpunkt 2021 (Stichwort Corona) die Preisentwicklung des Plattenmaterials schwer vorausgesagt werden konnte. Dieses konnte schliesslich günstiger als erwartet eingekauft werden. Eine generelle, grössere Einsparung resultierte dank dem Direkteinkauf durch die Stadt und dem anschliessenden Lagern bis zur Verwendung.

**Beschluss:**

1. Die Bauabrechnung mit Baukosten von 363'379.45 inkl. MwSt. für die Sanierung der Balkone im Pflegezentrum im Spitz, Kostenträger 570.5030.125, wird genehmigt.
2. Von den Minderkosten zum Kostenvoranschlag im Betrag von Fr. 46'620.55 wird Kenntnis genommen.

**Mitteilungen an:**

- Bereichsleiter G+A
- Bereichsleiter F+L
- Leiter Finanzen
- Leiterin Hotellerie PZ im Spitz
- Leiter Technischer Dienst PZ im Spitz
- Leiter Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Marcus Zunzer, Leiter Liegenschaften, 044 815 13 25

**STADTRAT KLOTEN**



René Huber  
Präsident



Thomas Peter  
Verwaltungsdirektor

**Versandt: -8. Mai 2024**