



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

07. Mai 2024 · Beschluss 110-2024
6.1.5.1 LS im Verwaltungsvermögen
IDG-Status: öffentlich

Nägelimoos, Neubau Schulanlagen; Arbeitsvergabe Nr.15

Sachverhalt

An der Urmenabstimmung vom 15. Mai 2022 wurde der notwendige Baukredit von Fr. 78'410'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 217.5030.017, mit einem Ja-Anteil von 68.5% genehmigt. Mit Beschluss 247-2020 wurden die Fachplaneraufträge vergeben. Die beiden Baueingaben (1. Schulprovisorium, Parkieranlage und Abbruch, 2. Neubau Schulanlagen) wurden am 8. Juni 2022 bei der Baupolizei Kloten eingereicht. Per Stadtratsbeschluss 276-2022 vom 8. November 2022 wurden die Eignungs- und Zuschlagskriterien genehmigt.

Die Ausschreibungen der Hauptarbeiten der jeweiligen Arbeitsgattungen werden fortlaufend weitergeführt. Mittlerweile folgen die Ausschreibungen für Ausbau 1. Die eingegangenen Unternehmerangebote wurden durch das Baumanagement (AS-Baumanagement) sowie dem Audio- und Videoplaner (Ganz Supervision AG) anhand den vereinbarten Zuschlagskriterien geprüft. Es werden die folgenden Arbeiten zur Vergabe beantragt:

Erwägungen

Die nachfolgenden Ausschreibungen erfolgten mit folgenden Eingabedaten:

- BKP 235.5 Audio- und Videoanlagen per 13.03.2024
- BKP 273.0 Innentüren aus Holz per 17.04.2024
- BKP 273.4 Allgemeine Schreinerarbeiten per 03.04.2024

Offenes Verfahren

BKP 235.5 Audio- und Videoanlagen, 3 Offerten, Fr. 149'340.40 bis Fr. 168'664.60, KV-Summe Fr. 173'300.00
Vergabe an: auviso audio visual solutions ag, Stelzenstrasse 8, 8152 Glattbrugg (Opfikon), zu Fr. 149'340.40

BKP 273.0 Innentüren aus Holz, 5 Offerten, Fr. 2'206'264.90 bis Fr. 2'504'591.75, KV-Summe Fr. 1'735'000.00
Vergabe an: Bach Heiden AG, Postfach, 9410 Heiden, zu Fr. 2'206'264.90

Die doch erhebliche KV-Überschreitung resultiert aus folgenden Zusatzleistungen, welche in diese Ausschreibung bereits eingeflossen sind:

- Bullaugen à Fr. 129'784.85 / sicherheitstechnischer Wunsch der Bauherrschaft.
- Luftüberströmöffnungen à Fr. 39'121.40 / werden neu vom Türbauer geliefert und montiert.
- Dafür entfallen die Aufwendungen beim Lüftungsplaner.
- Spezialverglasungen à Fr. 162'604.00 / diese Leistungen entfallen dafür im BKP 274.0. Dementsprechend folgt eine Umbuchung von Fr. 71'600.00 in der nächsten Kostenkontrolle.

Das Total aller Zusatzleistungen beträgt Fr. 331'510.25. Die Reserven gemäss letztem Reporting betragen rund 5.3 Millionen Franken.

BKP 273.4 Allgemeine Schreinerarbeiten - Simse, 8 Offerten, Fr. 406'391.85 bis Fr. 893'479.05, KV-Summe Fr. 361'000.00

Vergabe an: Neue Creaform AG, Hof 1669, 9643 Krummenau, zu Fr. 406'391.85

Beschluss:

1. Mit den Arbeiten Audio- und Videoanlagen (BKP 235.5) wird die auviso audio visual solutions ag, Stelzenstrasse 8, 8152 Glattbrugg (Opfikon), zu Fr. 149'340.40 inkl. MwSt. beauftragt.
2. Mit den Arbeiten Innentüren aus Holz (BKP 273.0) wird die Bach Heiden AG, Postfach, 9410 Heiden, zu Fr. 2'206'264.90 inkl. MwSt. beauftragt.
3. Mit den Arbeiten Allgemeine Schreinerarbeiten - Simse (BKP 273.4) wird die Neue Creaform AG, Hof 1669, 9643 Krummenau, zu Fr. 406'391.85 inkl. MwSt. beauftragt.

Mitteilungen an:

- Beauftragte Unternehmen (mit separater Verfügung)
- Bereichsleiter Finanzen+Logistik
- Bereichsleiter Bildung+Kind
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften
- Sekretariat Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Marcel Isenring, Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften, 044 815 13 21

STADTRAT KLOTEN



René Huber
Präsident



Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: -8. Mai 2024