STADT KLOTEN

PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

18. Juni 2024· Beschluss 173-2024
6.0.5.0 Allgemeines
IDG-Status: öffentlich

Kauf Bachstrasse, Kat.-Nrn. 4089, 4689; Anpassung Richtprojekt, Kredit ausserhalb Budget

Ausgangslage

Für die Grundstücke zwischen der Gerbe- und Kalchengasse und der Bachstrasse soll ein privater Gestaltungsplan erstellt werden. Das Richtprojekt und der Entwurf des Gestaltungsplans liegen bereits vor, momentan werden noch Verhandlungen zwischen den Eigentümerschaften zu verschiedenen Themen (Umgang mit unterschiedlichen Ausnützungen, Erschliessung, gemeinsame Ausrüstungen und Ausstattungen) geführt.

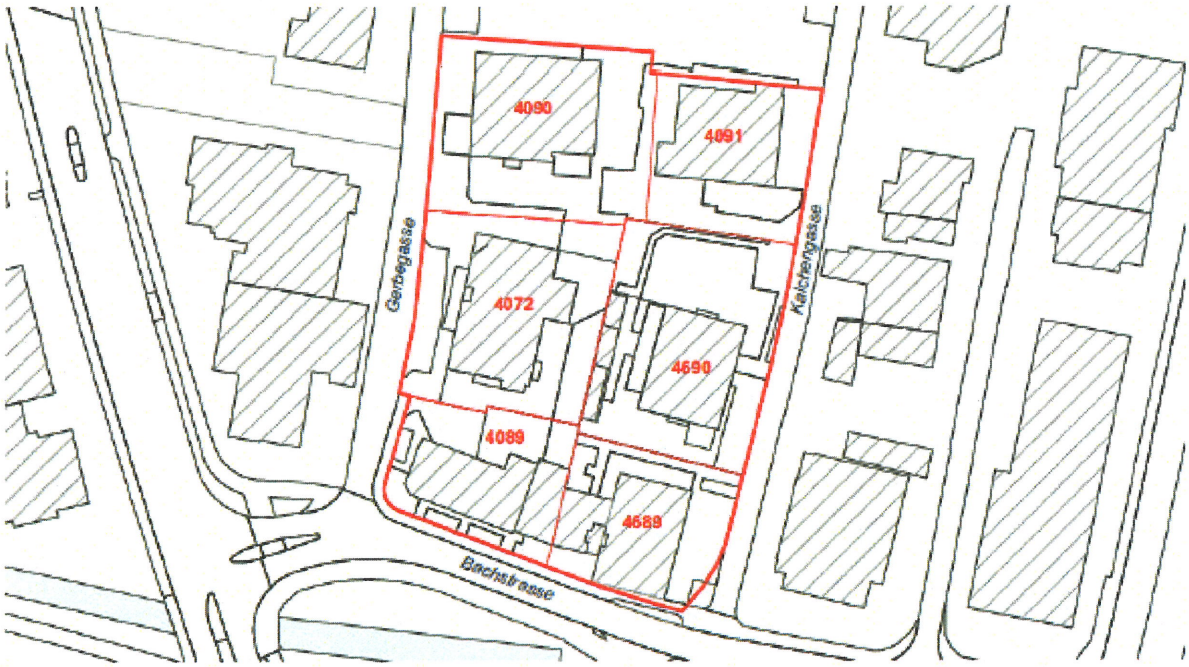

Abbildung: Gestaltungsplanperimeter

Die Stadt Kloten hat für die beiden Kopfbauten auf Kat.-Nr. 4089 und 4689 an der Bachstrasse Verhandlungen mit der Eigentümerin, der Stieger Immobilien AG aus Kloten, betreffend des Kaufs der zukünftigen Gebäude aufgenommen. Zurzeit wird dafür ein Letter of Intent erarbeitet.

Das Ziel besteht darin, die Gebäude schlüsselfertig zu einem klar definierten Preis zu kaufen, was der Zustimmung des Souveräns an einer Urnenabstimmung bedürfen wird. Die Stadt Kloten möchte in den Gebäuden vorwiegend altersgerechte Wohnen nach dem Konzept "Wohnen Plus" erstellen.

Anpassung Richtprojekt

Um die notwendigen wirtschaftlichen Berechnungen durchführen und das "Produkt" konkreter definieren zu können, muss das Richtprojekt auf die Bedürfnisse der Stadt Kloten angepasst werden. Dabei müssen insbesondere die Grundrisse überarbeitet und angepasst und auch der Umgang mit den Gewerbeanteilen geklärt werden (öffentliche Nutzungen, Ärztezentrum, Läden, Gewerbe). Dies ist notwendig, um einen Business-Plan erstellen zu können.

Das Richtprojekt wurde durch das Architekturbüro Züst, Gübeli, Gambetti aus Zürich erstellt. Für diese Absichten muss das Projekt nun mit Kosten von rund Fr. 40'000.00 (inkl. MWST) angepasst werden. Diese Kosten sind nicht im Budget enthalten und müssen deshalb gestützt auf Art. 29 Abs. 2 lit. d Gemeindeordnung (GO) ausserhalb des Budgets im Sinne eines Rahmenkredits bewilligt werden.

Beschluss:

1. Für die Anpassung des Richtprojektes "Bachstrasse" an die Absichten der Stadt Kloten ("Wohnen Plus") wird ein Kostendach von Fr. 40'000.00 (inkl. MWST) im Sinne von Art. 29 Abs. 2 lit. d GO (ausserhalb Budget) genehmigt.
2. Die Kosten sind dem Konto 521040/313000 (Raumordnung) zu belasten.

Mitteilungen an:

- Stv. Verwaltungsdirektor
- Bereichsleiterin Lebensraum
- Bereichsleiter Gesundheit + Alter
- Bereichsleiter Finanzen + Logistik
- Leiter Finanzen

Für Rückfragen ist zuständig: Marc Osterwalder, Stv. Verwaltungsdirektor, Tel. 044 815 13 88, marc.osterwalder@kloten.ch

STADTRAT KLOTEN

René Huber
Präsident

Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 18. Juni 2024