



## Reduktion Baurechtszins

Gemäss Baurechtsvertrag wurde der Baulandwert für den Erweiterungsbau (heute Kat.-Nr. SR-6284) mit Fr. 825.00 / m<sup>2</sup> eingesetzt. Der jährliche Baurechtszins ist an den hypothekarischen Referenzzinssatz des Bundes gekoppelt, so dass der jährliche Pachtzins in den letzten Jahren zwischen ca. 55'000.00 und 65'000.00 Franken betrug.

In Gesprächen mit Vertretern der Stiftung Pigna wurde vorgeschlagen, dass der Baurechtszins um einen Monat (1/12) reduziert wird, um dem Umstand der für den Wohntrakt ungünstigen Platzierung der Container Rechnung zu tragen.

Der jährliche Baurechtszins für den Erweiterungsbau der Stiftung Pigna wird somit ohne Präjudiz und Anerkennung einer Schuld, aus Gründen der Kulanz, während dem Bestehen der Container (voraussichtlich drei Jahre) um einen Monat (1/12) pro Jahr reduziert. Dadurch wird der jährliche Ertrag je nach Stand des Referenzzinssatzes um ca. Fr. 5'000.00 bis 6'000.00 abnehmen. Auch wenn die Container erst im zweiten Halbjahr 2023 fertig gestellt und bezogen wurden, wird für 2023 der gesamte Betrag in Abzug gebracht. Für die kommenden Jahre erfolgt die Reduktion pro rata temporis. Für jeden begonnenen Monat wird somit 1/12 des monatlichen Baurechtszins` nicht in Rechnung gestellt.

## Beschluss:

1. Der jährliche Baurechtszins für den Erweiterungsbau der Stiftung Pigna (Rankstrasse 28, SR-6284) wird ohne Präjudiz und Anerkennung einer Schuld, aus Gründen der Kulanz, während dem Bestehen der Container (voraussichtlich drei Jahre) um einen Monat (1/12) pro Jahr reduziert. Für das Jahr 2023 wird die volle Reduktion verrechnet, für die kommenden Jahre wird die Reduktion pro rata temporis (für jeden begonnenen Monat) abgerechnet.
2. Die Kosten (bzw. der entgangene Ertrag) von rund Fr. 5'000.- bis 6'000.- pro Jahr werden der laufenden Rechnung belastet.

## Mitteilungen an:

- Pigna Raum für Menschen mit Behinderung, Herr Matthias Spühler, Geschäftsführer, Oberfeldstrasse 12a, 8302 Kloten
- Bereichsleiterin Einwohnerdienste, Soziales und Sicherheit
- Bereichsleiter Finanzen + Ressourcen
- Leiter Liegenschaften
- Leiter Finanzen (Verrechnung)

Für Rückfragen ist zuständig: Marc Osterwalder, Bereichsleiter Lebensraum, Tel. 044 815 12 33, marc.osterwalder@kloten.ch

**STADTRAT KLOTEN**

  
René Huber  
Präsident

  
Marc Osterwalder  
Stv. Verwaltungsdirektor

**Versandt: - 7. Sep. 2023**