

Fassung für die 2. kantonale Vorprüfung und öffentliche Auflage
Privater Gestaltungsplan „Dorfstrasse 31“
 Situationsplan

Masstab 1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am:

Ruedi Wettstein

Verena Wettstein

René Huber, Stadtpräsident

Thomas Peter, Verwaltungsdirektor

Vom Stadtrat beschlossen am:

Der Präsident:

Der Verwaltungsdirektor:

Vom Gemeinderat zugestimmt am:

Der Präsident:

Die Sekretärin:

Von der Baudirektion genehmigt am:

BDV Nr.

Für die Baudirektion:

Kloten, 28. Juni 2024 / kl.1013

Plan-Nummer	Version: 1.0	
1	Format: 63 x 29.7	
	Datum:	Visum:
Erstellt:	28.06.2024	Kie
Geprüft:	28.06.2024	Hem
Dateiname:	kl.1013_GP_Dorfstrasse_500.vwx	

Druckdatum: 28.06.2024



Gossweiler Ingenieure AG
 Lindenstrasse 23
 8302 Kloten
 Telefon 044 815 51 00
 www.gossweiler.com

Legende

Festsetzungsinhalt:

- Perimeter
- Baubereiche A, B und C
- Bereich „Ökonomiegebäude“
- Maximale Höhenkoten in Meter über Meer (m.ü.M.)
- Abgestützte Überdachung (Lage und Grösse schematisch)
- Firstrichtungen
- Neue Bäume (Lage & Grösse schematisch)
- Bestehende Bäume
- Innenhof
- Vorgartenbereich
- Vorplatz
- Fusswegverbindung (Lage & Grösse schematisch)
- Parkplätze für Besucher und Kunden
- Zu- und Wegfahrt Besucher (Lage & Grösse schematisch)
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (Lage & Grösse schematisch)

- Art. 3
- Art. 5
- Art. 6
- Art. 10, Abs. 1
- Art. 12, Abs. 2
- Art. 16, Abs. 2
- Art. 19, Abs. 4
- Art. 19, Abs. 5
- Art. 20
- Art. 21, Abs. 1
- Art. 22
- Art. 23
- Art. 26, Abs. 1
- Art. 26, Abs. 2
- Art. 27, Abs. 2

Orientierungsinhalt:

- Bereich Hauszugang
- Bereich Zugang Tiefgarage
- Brunnen
- Rückbau
- Oberirdische Gebäude gemäss Richtprojekt
- Unterirdische Gebäude gemäss Richtprojekt
- Bestehende Bauten und Anlagen

