



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

03. September 2024 · Beschluss 241-2024

6.1.5.0 Allgemeines

IDG-Status: öffentlich

Jugendarbeit; Neubau Jugendhaus; Genehmigung der Ausschreibungsunterlagen

Ausgangslage

Mit Beschluss vom 22. August 2023 (Nr. 219-2023) entschied der Stadtrat, dass anstelle des ehemaligen Armbrust Schützenhauses am Schluefweg ein neues Jugendhaus geplant werden solle. Am 18. April 2024 (Nr. 91-2024) wurde das Planungsbüro tbf Partner AG, Zürich, mit der Organisation eines Planerwahlverfahrens beauftragt und ein entsprechender Kredit von Fr. 74'762.00 erteilt.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von der Baukommission an ihrer Sitzung vom 13. August 2024 genehmigt und können dem Stadtrat zur Genehmigung vorgelegt werden.

Ausschreibungsunterlagen

Die vorliegende Beschaffung erfolgt im Planerwahlverfahren nach SIA 144 (2022) als offenes Verfahren im Staatsvertragsbereich. Das Generalplanerteam wird in zwei Phasen (Phase I: Präqualifikation / Phase II: Planerwahl) ausgesucht, wobei folgende Leistungen ausgeschrieben werden:

- Generalplanerfunktion und Gesamtleitung gemäss SIA 102;
- Grundleistungen SIA-Phasen 31 bis 53 (100% Teilleistungen) gemäss SIA-Ordnungen 102, 103, 108 und
- Ergänzungen zu den Grundleistungen in Bezug auf zirkuläres Bauen und «Re-Use»

Für die Phase II werden drei bis vier Teams ausgewählt, welche mit Fr. 3'000.00 entschädigt werden. Die Zuschlagskriterien werden bei der Planerwahl wie folgt gewichtet:

- ZK I Qualität der Lösungsansätze zur objektbezogenen Aufgabenstellung (35 % Gewichtung)
- ZK II Schlüsselperson/Team und Präsentation (35 % Gewichtung)
- ZK III Honorarofferte im Vergleich (30 % Gewichtung)

Beurteilungsgremium

Das Beurteilungsgremium besteht aus einem Teil der Baukommission, ergänzt durch Sachverständige:

Fachvertretung mit Stimmrecht:

- Michael Mettler, SHIFT Integrale Entwicklung AG, Architekt und Experte Nachhaltigkeit, Vorsitz
- Silva Ruoss, dipl. arch. eth swb sia
- Marcus Zunzer, Leiter Liegenschaften und Architekt

Sachvertretung mit Stimmrecht:

- Stadträtin Regula Kaeser Stöckli
- Marc Osterwalder, Stv. Verwaltungsdirektor
- Elsbeth Fässler, Bereichsleiterin Einwohnerdienste + Soziales

Zeitplan

Die Auswahl des Generalplanerteams soll bis Ende Februar 2025 abgeschlossen werden.

Verfahrenskosten

Für die Durchführung der Planerwahl wird in Ergänzung zum Kredit gemäss Stadtratsbeschluss vom 18. April 2024 (Fr. 74'762.00, inkl. MWST), in welchem nur die Kosten der externen Organisationsunterstützung enthalten sind, folgender Kredit erteilt.

Kosten Beurteilungstage	Fr.	3'000.00
Entschädigung 3 bis 4 Teams	Fr.	12'000.00
Entschädigung Experten	Fr.	20'000.00
Total inkl. Nebenkosten und MWST	Fr.	<u>35'000.00</u>

In der Investitionsrechnung, Konto 540.5030.010 (Neuer Standort Jugendarbeit), sind im 2024 Fr. 200'000.00 eingestellt. Die Vergabe kann somit im Rahmen des Budgets 2024 erfolgen (Art. 29 Abs. 2 lit. c GO).

Beschluss:

1. Die Ausschreibungsunterlagen, Teil A: Submissionsbedingungen und Teil B: Projekt- und Leistungsbeschreibung, werden genehmigt.
2. Für die Durchführung der Planerwahl genehmigt der Stadtrat innerhalb des Budgets 2024 einen Kredit von Fr. 35'000.00 (inkl. MWST). Die Kosten werden der Investitionsrechnung 540.5030.010, Neuer Standort Jugendarbeit, belastet.

Mitteilungen an:

- Baukommission
- tbf Partner AG, per E-Mail
- Finanzabteilung

Für Rückfragen ist zuständig: Marc Osterwalder, Stv. Verwaltungsdirektor, Tel. 044 815 13 88, marc.osterwalder@kloten.ch

STADTRAT KLOTEN


René Huber
Präsident


Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: - 4. Sep. 2024