

Öffentliche Beurkundung

## Dienstbarkeitsvertrag

zwischen

**Specogna Immobilien AG**, Aktiengesellschaft (AG), mit Sitz in Erlenbach (ZH), UID CHE-113.234.772, Lerchenbergstrasse 92, 8703 Erlenbach ZH, als Alleineigentümerin,  
heute vertreten durch \*\*\*

- als Alleineigentümerin des Grundstückes Grundbuch Kloten Blatt 3736, Kataster 6353

und der

**Stadt Kloten**, besondere Rechtsform, UID CHE-114.859.756, Kirchgasse 7, 8302 Kloten,  
heute vertreten durch \*\*\*

- als Berechtigte

### Neue Dienstbarkeit

In der Stadt Kloten

### Fusswegrecht für die Öffentlichkeit mit Nebenleistungspflicht

zu Lasten

Grundbuch Blatt 3736

Kataster 6353

zu Gunsten

Stadt Kloten, besondere Rechtsform, UID CHE-114.859.756

Der jeweilige Grundeigentümer des belasteten Grundstückes räumt der Berechtigten für die Öffentlichkeit ein unbeschränktes Fusswegrecht über die im Plan zu dieser Dienstbarkeit \*\*\* eingezeichnete Wegfläche auf dem belasteten Grundstück ein.

Die Kosten für den baulichen und betrieblichen Unterhalt (inkl. erforderlicher Reparaturen und Erneuerungen) sind vom jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes zu tragen. Die Haftung aus Anlage und Unterhalt der dienstbarkeitsbelasteten Fläche nach Art. 58 OR obliegt dem jeweiligen Grundeigentümer des belasteten Grundstückes.

### **Weitere Bestimmungen**

1. Die Dienstbarkeit ist sofort ins Grundbuch einzutragen, den bereits bestehenden beschränkten dinglichen Rechten im Range nachgehend.
2. Die Kosten des Notariates und Grundbuchamtes werden von den Parteien je zur Hälfte bezahlt. Die Parteien wissen, dass sie dafür von Gesetzes wegen solidarisch haften.
3. Für die Einräumung dieser Dienstbarkeit hat der berechnigte Grundeigentümer keine Entschädigung zu leisten.
4. Der Stadtrat Kloten hat mit Beschluss vom \*\*\* dieses Rechtsgeschäft genehmigt und \*\*\* für den Abschluss und Vollzug bevollmächtigt.

Bassersdorf,

**Die belastete Grundeigentümerin:**  
Specogna Immobilien AG

**Die Berechnigte:**  
Stadt Kloten

.....  
\*\*\*

.....  
\*\*\*

Diese Urkunde samt Plan enthält den mir mitgeteilten Parteiwillen. Sie ist von den in der Urkunde genannten erschienenen Personen gelesen und eingesehen, als richtig anerkannt und unterzeichnet worden.

Bassersdorf,

**NOTARIAT BASSERSDORF**

Aria Santamaria Vicente,  
Notariatssekretärin mbA

ENTWURF

# Grundbuchanmeldung

Zur Eintragung ins Grundbuch Kloten wird angemeldet durch:

**Specogna Immobilien AG**, Aktiengesellschaft (AG), mit Sitz in Erlenbach (ZH), UID CHE-113.234.772, Lerchenbergstrasse 92, 8703 Erlenbach ZH, als Alleineigentümerin, heute vertreten durch \*\*\*

In der Stadt Kloten  
Grundbuch Blatt 3736, Kataster 6353

## Neue Dienstbarkeit

Fusswegrecht für die Öffentlichkeit mit Nebenleistungspflicht

zu Lasten

Grundbuch Blatt 3736

Kataster 6353

zu Gunsten

Stadt Kloten, besondere Rechtsform, UID CHE-114.859.756

gestützt auf die vorstehende Urkunde.

Bassersdorf,

**Die belastete Grundeigentümerin:**  
Specogna Immobilien AG

**Die Berechtigte:**  
Stadt Kloten

.....  
\*\*\*

.....  
\*\*\*