

Fassung zur Festsetzung

Teilrevision öffentlicher Gestaltungsplan Gwärfhölzli

Masstab 1:500

Vom Gemeinderat festgesetzt am: xx.xx.20xx
Der Präsident:

Silvan Eberhard

Die Ratssekretärin:

Jacqueline Tanner

Von der Baudirektion genehmigt am:

BDV Nr 186

Für die Baudirektion:

Kloten, 05. Dezember 2023 / kl.10112/3

Plan-Nummer	Version: 1.0
2	Format: 105 x 81
Erstellt:	Datum: 05.12.2023
Geprüft:	Von: AHC
Datenname: kl.10112_03_Gwärfhölzli_500.wex	Bearbeitet: Ber

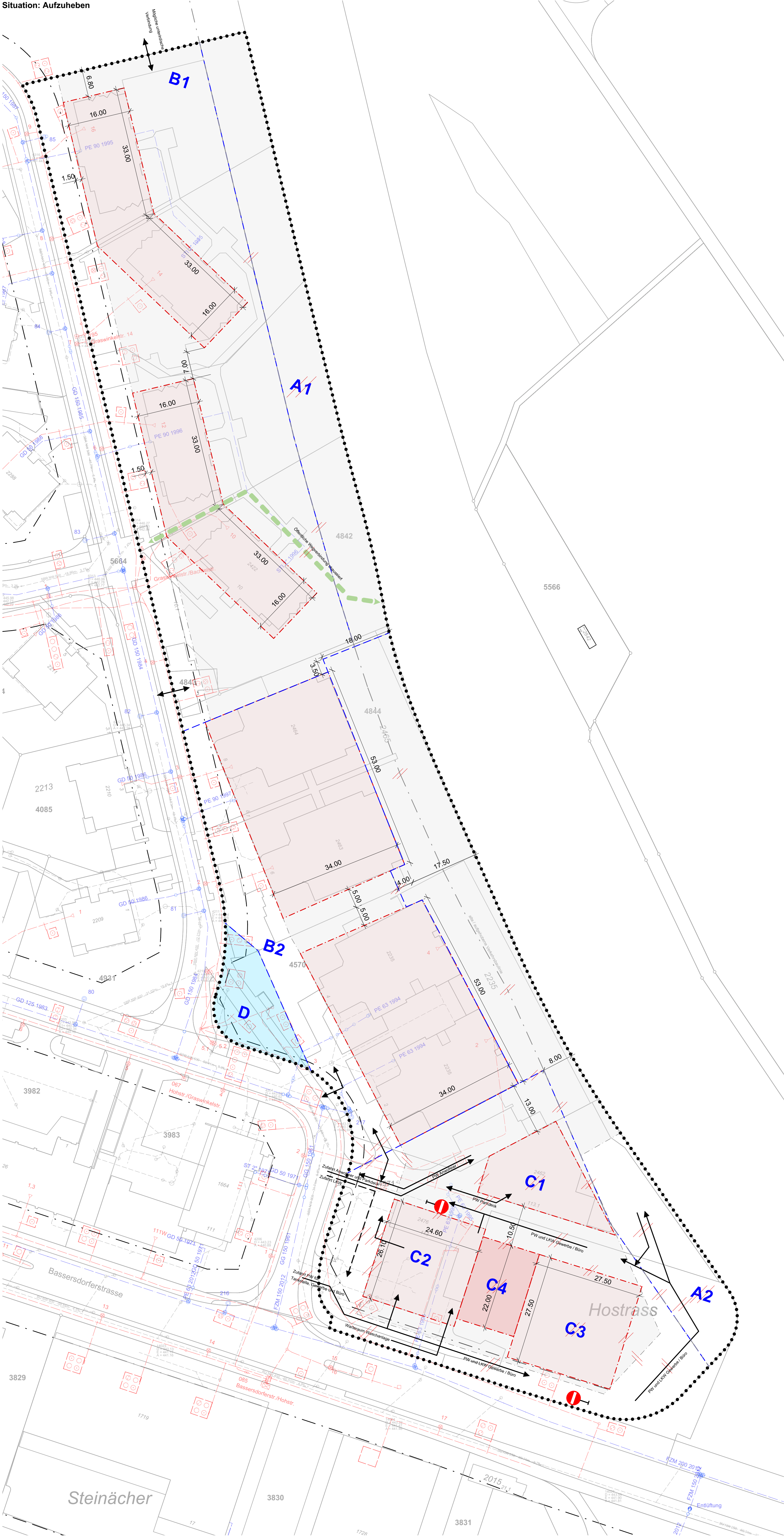
Gossweiler

Gossweiler Ingenieure AG
Lindemattstrasse 23
8302 Kloten
Telefon 044 815 51 00
www.gossweiler.com

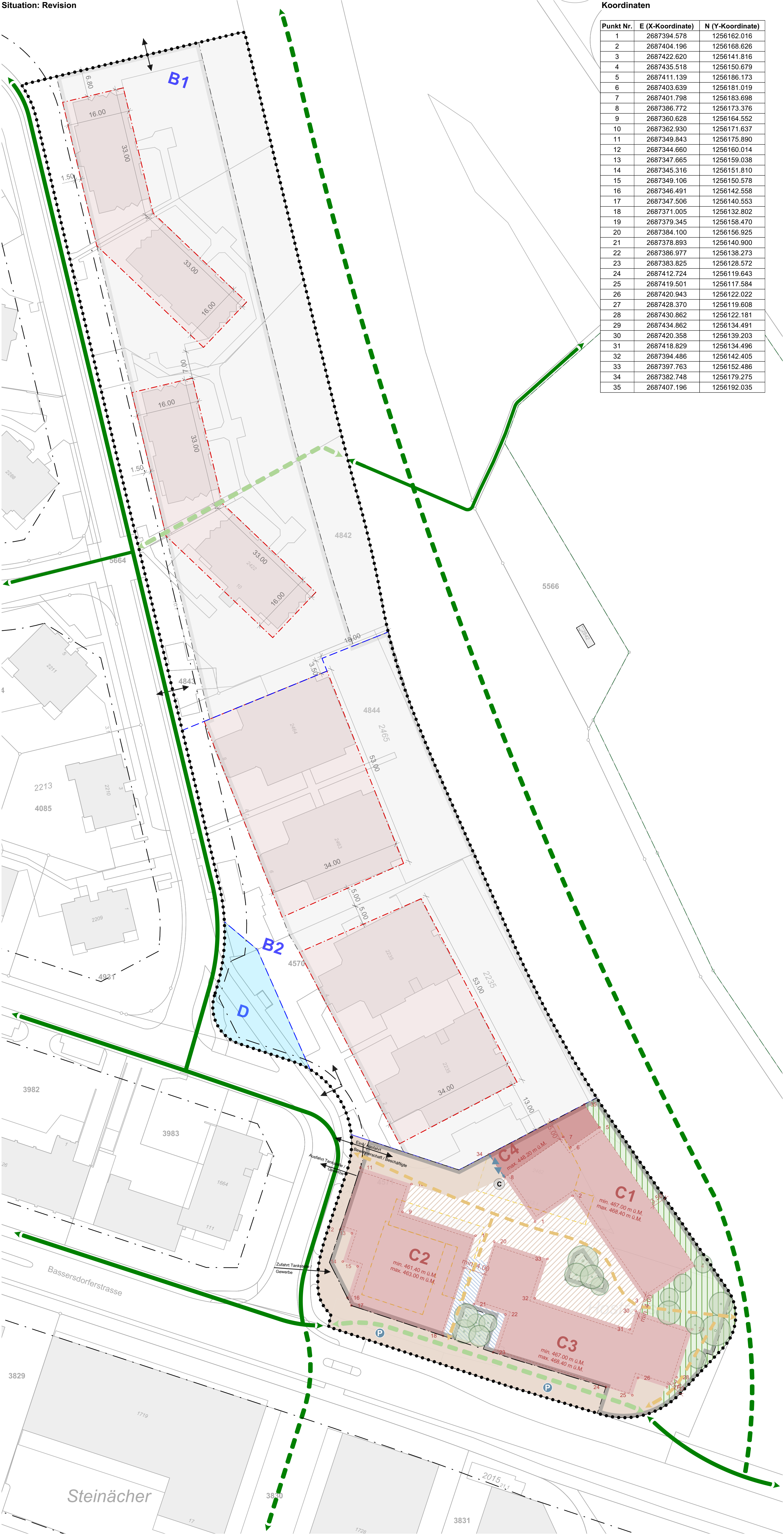
Legende

- Festsetzungsinhalt:**
 - Gestaltungsplanperimeter
 - Sektorengrenze
 - Bauten mit öffentlichem Charakter des rechtskräftigen GP 2002 (Sektor D)
 - Spielbereich
 - Oberirdische Baubegrenzungslinien Teilgebiet Nord des rechtskräftigen GP 2002 (Sektoren A1, B1-B2)
 - Oberirdische Baubegrenzungslinien Süd (Sektoren C1-C3)
 - Oberirdische Baubegrenzungslinien Süd (Sektor C4)
 - Unterirdische Baubegrenzungslinien Teilgebiet Nord und Süd
 - Siedlungsplatz
 - Pocket Park
 - Strassenraum
 - Einzelbäume und Baumgruppen (Lage schematisch)
 - Höhenkoten in Meter über Meer (m ü.M.)
 - Erschliessung MIV Teilgebiet Nord (siehe rk. GP)
 - Erschliessung MIV Teilgebiet Süd
 - Bereich Ein- und Ausfahrt Einstellhalle (Lage schematisch)
 - Oberirdische Parkierung für Besuchende und Kundschaft (Lage schematisch)
 - Arealinterne Fusswegverbindung (Lage schematisch)
 - Standort für die Entsorgung (Lage schematisch)
 - Aufhebung Sektorengrenze
 - Aufhebung Oberirdische Baubegrenzungslinien Teilgebiet Süd (Sektoren A2, C1-C4)
 - Aufhebung Unterirdische Baubegrenzungslinien Teilgebiet Süd
 - Aufhebung Erschliessung / Fahrtrichtung PW Teilgebiet Süd (siehe rk. GP)
 - Aufhebung Fahrtrichtung LKW Teilgebiet Süd (siehe rk. GP)
 - Aufhebung Baulinie Teilgebiet Nord (siehe rk. GP)
- Orientierungsinhalt:**
 - Bestehende Bauten und Anlagen
 - Abzubrechende Bauten
 - Bestehende Baulinie
 - Richtprojekt Gebäudevolumetrie
 - EW 16 kV / 380 V (Auszug vom 29.02.2023)
 - Kanalisation (Auszug vom 29.02.2023)
 - Wasser (Auszug vom 29.02.2023)
 - Bestehende kommunale Fusswegverbindung (Lage schematisch)
 - Öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch)
 - Geplante kommunale Fusswegverbindung (Lage schematisch)

Situation: Aufzuheben



Situation: Revision



Punkt Nr.	E (X-Koordinate)	N (Y-Koordinate)
1	2687394.578	1256162.016
2	2687404.196	1256168.626
3	2687422.620	1256141.816
4	2687436.518	1256150.679
5	2687411.139	1256186.173
6	2687403.639	1256181.019
7	2687401.798	1256183.698
8	2687386.772	1256173.376
9	2687360.628	1256164.552
10	2687362.930	1256171.637
11	2687349.843	1256175.890
12	2687344.660	1256160.014
13	2687347.665	1256159.038
14	2687345.316	1256151.810
15	2687349.106	1256150.578
16	2687346.491	1256142.558
17	2687347.506	1256140.553
18	2687371.005	1256132.802
19	2687379.345	1256158.470
20	2687394.100	1256156.925
21	2687378.893	1256140.900
22	2687386.977	1256138.273
23	2687383.825	1256128.572
24	2687412.724	1256119.643
25	2687419.501	1256117.584
26	2687420.943	1256122.022
27	2687428.370	1256119.608
28	2687430.862	1256122.181
29	2687434.862	1256134.491
30	2687420.358	1256139.203
31	2687418.829	1256134.496
32	2687394.486	1256142.405
33	2687397.763	1256152.486
34	2687382.748	1256179.275
35	2687407.196	1256192.035