



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

22. Oktober 2024 · Beschluss 274-2024

6.1.5.1 LS im Verwaltungsvermögen

IDG-Status: öffentlich

Nägelimoos, Neubau Schulanlagen; Arbeitsvergabe Nr. 21 und Submittenten 8

Sachverhalt

An der Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022 wurde der notwendige Baukredit von Fr. 78'410'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 217.5030.017, mit einem Ja-Anteil von 68.5% genehmigt. Mit Beschluss 247-2020 wurden die Fachplaneraufträge vergeben. Die beiden Baueingaben (1. Schulprovisorium, Parkieranlage und Abbruch, 2. Neubau Schulanlagen) wurden am 8. Juni 2022 bei der Baupolizei Kloten eingereicht. Per Stadtratsbeschluss 276-2022 vom 8. November 2022 wurden die Eignungs- und Zuschlagskriterien genehmigt.

Die Ausschreibungen der Hauptarbeiten der jeweiligen Arbeitsgattungen werden fortlaufend weitergeführt. Mittlerweile folgen die restlichen Ausschreibungen für Ausbau 1 sowie die für den Ausbau 2. Die eingegangenen Unternehmerangebote wurden durch das Baumanagement (AS-Baumanagement) sowie dem Architekten (Galli Rudolf Architekten) anhand den vereinbarten Zuschlagskriterien geprüft. Es werden die folgenden Arbeiten zur Vergabe beantragt.

Erwägungen

Die nachfolgenden Ausschreibungen erfolgten mit folgenden Eingabedaten:

- BKP 272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten per 14.08.2024
- BKP 277.0 Trennwände in Holz per 11.09.2024
- BKP 281.21 Fugenlose Bodenbeläge_PU-Beläge per 11.09.2024
- BKP 281.6 Keramische Plattenbeläge per 11.09.2024
- BKP 281.7 Bodenbeläge in Holz per 11.09.2024
- BKP 281.8 Doppelböden per 24.09.2024
- BKP 283.4 Abgehängte Decken in Holz per 02.10.2024
- BKP 283.41 Abgehängte Decken in Metall per 02.10.2024

Die nachfolgenden Submittenten sollen für die Ausschreibungen der Ausführungsarbeiten bestimmt werden:

- BKP 287.0 Baureinigung per 10.10.2024
- BKP 901.0 Garderobeneinrichtungen per 14.10.2024

Offenes Verfahren

BKP 272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten, 4 Offerten, Fr. 593'261.50 bis Fr. 782'850.95, KV-Summe Fr. 294'800.00, Vergabe an: Kurt Schellenberger AG, Bachserstrasse 9, 8174 Stadel b. Niederglatt, zu Fr. 593'261.50.

Die markante KV Überschreitung resultiert aus folgenden Gründen: Umfangreichere Arbeiten die im KV nicht enthalten waren. Wie z.B. für Metalltreppen zur Überbrückung des Medienkanals, Entlüftungsgitter Lichtschächte, Fassadenleiter Technikzentralen, Schwerlastgitterroste, Metallverkleidung der 19 Oblichter in der Turnhalle. Diese Bedürfnisse wurden eingehend abgeklärt um im Anschluss in die Planung eingebunden.

BKP 283.4 Abgehängte Decken in Holz, 8 Offerten, Fr. 514'129.00 bis Fr. 733'675.00, KV-Summe Fr. 700'000.00, Vergabe an: Rösli AG, Allmendstrasse 20, 8320 Fehraltorf, zu Fr. 514'129.00.

BKP 283.41 Abgehängte Decken in Metall, 10 Offerten, Fr. 33'479.00 bis Fr. 103'469.05, KV-Summe Fr. 60'900.00, Vergabe an: Plafondnova AG, Rietstrasse 1, 6343 Rotkreuz, zu Fr. 33'479.00.

Einladungsverfahren

BKP 277.0 Trennwände in Holz, 3 Offerten, Fr. 72'730.00 bis Fr. 82'584.50, KV-Summe Fr. 134'100.00, Vergabe an: 3S Partner AG, Fadenstrasse 25, 6020 Emmenbrücke, zu Fr. 72'730.00.

BKP 281.21 Fugenlose Bodenbeläge_PU-Belag, 2 Offerten, Fr. 64'663.15 und Fr. 84'347.40, KV-Summe Fr. 56'700.00, Vergabe an: Repoxit AG, Spinnereiweg 9, 8307 Illnau-Effretikon, zu Fr. 64'663.15.

BKP 281.6 Keramische Plattenbeläge, 2 Offerten, Fr. 179'482.40 und Fr. 184'924.55, KV-Summe Fr. 219'900.00, Vergabe an: Rota AG, Rütowisstrasse 3, 8820 Wädenswil, zu Fr. 179'482.40.

Von den insgesamt 6 eingeladenen Unternehmer wurden nur zwei Angebote eingereicht. Im Nachgang hat der zweitplatzierte Unternehmer sein Angebot aus Kapazitätsgründen zurückgezogen. Somit verbleibt nur noch ein Unternehmer in der Ausscheidung.

BKP 281.7 Bodenbeläge in Holz, 3 Offerten, Fr. 36'754.00 und Fr. 64'254.50, KV-Summe Fr. 112'100.00, Vergabe an: Spiller AG, Buchenhagstrasse 1, 8156 Oberhasli, zu Fr. 36'754.00.

BKP 281.8 Doppelböden, 3 Offerten, Fr. 31'885.00 und Fr. 58'872.90, KV-Summe Fr. 26'100.00, Vergabe an: Lenzlinger Söhne AG, Grossrietstrasse 7, 8606 Nänikon/Uster, zu Fr. 31'885.00.

Submittentenlisten

Die nachfolgenden Submittenten sollen für die Ausschreibungen der Ausführungsarbeiten bestimmt werden: Folgende Arbeiten sind gemäss öffentlichem Beschaffungswesen (WTO) im Einladungsverfahren auszuschreiben (Bauhauptgewerbe:< Fr. 500'000, Baunebengewerbe:< Fr. 250'000):

BKP Arbeitsgattung	Unternehmer
- BKP 287.0 Baureinigung	7 Unternehmer
- BKP 901.0 Garderobeneinrichtungen	6 Unternehmer

Beschluss:

1. Mit den Arbeiten Allgemeine Metallbauarbeiten (BKP 272.2) wird die Kurt Schellenberg AG, Bachserstrasse 9, 8174 Stadel bei Niederglatt, zu Fr. 593'261.50 inkl. MwSt. beauftragt.

2. Mit den Arbeiten Abgehängte Decken in Holz (BKP 283.4) wird die Röösl AG, Allmendstrasse 20, 8320 Fehraltorf, zu Fr. 514'129.00 inkl. MwSt. beauftragt.
3. Mit den Arbeiten Abgehängte Decken in Metall (BKP 283.41) wird die Plafondnova AG, Rietstrasse 1, 6343 Rotkreuz, zu Fr. 33'479.00 inkl. MwSt. beauftragt.
4. Mit den Arbeiten Trennwände in Holz (BKP 277.0) wird die 3S Partner AG, Fadenstrasse 25, 6020 Emmenbrücke, zu Fr. 72'730.00 inkl. MwSt. beauftragt.
5. Mit den Arbeiten Fugenlose Bodenbeläge_PU-Belag (BKP 281.21) wird die Repoxit AG, Spinnereiweg 9, 8307 Illnau-Effretikon, zu Fr. 64'663.15 inkl. MwSt. beauftragt.
6. Mit den Arbeiten Keramische Plattenbeläge (BKP 281.6) wird die Rota AG, Rütiwisstrasse 3, 8820 Wädenswil, zu Fr. 179'482.40 inkl. MwSt. beauftragt.
7. Mit den Arbeiten Bodenbeläge in Holz (BKP 281.7) wird die Spiller AG, Buchenhagstrasse 1, 8156 Oberhasli, zu Fr. 36'754.00 inkl. MwSt. beauftragt.
8. Mit den Arbeiten Doppelböden (BKP 281.8) wird die Lenzlinger Söhne AG, Grossrietstrasse 7, 8606 Nänikon/Uster, zu Fr. 31'885.00 inkl. MwSt. beauftragt.
9. Die Submittentenliste wird für die folgende Arbeitsausschreibung genehmigt:
 - BKP 287.0 Baureinigung
10. Die Submittentenliste wird für die folgende Arbeitsausschreibung genehmigt:
 - BKP 901.0 Garderobeneinrichtungen

Mitteilungen an:

- Beauftragte Unternehmen (mit separater Verfügung)
- Bereichsleiter Finanzen+Logistik
- Bereichsleiter Bildung+Kind
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften
- Sekretariat Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Marcel Isenring, Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften, 044 815 13 21

STADTRAT KLOTEN


René Huber
Präsident


Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 22. Okt. 2024