



## PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

03. Dezember 2024 · Beschluss 327-2024

9.0.4.2 Finanzanlagen

IDG-Status: öffentlich

**Finanzhaushalt; Liegenschaften Finanzvermögen; Neubewertung 2024; Umwidmung Kat.-Nr. 6188, Lufingerstrasse 1, Lindengarten**

### Ausgangslage

Gestützt auf § 24 der Verordnung zum Gemeindegesetz vom 29. Juni 2016 ist das Grundeigentum im Finanzvermögen einmal pro Legislatur neu zu bewerten. Die letzte Neubewertung wurde 2019 vorgenommen. Die Stadt Kloten nimmt deshalb eine Neubewertung der Liegenschaften im Finanzvermögen per 01.01.2024 vor.

### Erwägungen

Mit Beschluss 302-2024 vom 5. November hat der Stadtrat bereits einige Grundstücke ins Verwaltungsvermögen umgewidmet, da sie auf Grund Ihrer Lage (Freihalte- und Erholungszone, Wald, Kulturgüter), nicht ins Finanzvermögen gehören. Diese Grundstücke wurden somit von der Neubewertung ausgenommen. Am 25. November fand eine Sitzung des Lenkungsausschusses Immobilienstrategie statt. Anlässlich dieser Sitzung wurden die Bewertungen einiger Liegenschaften abschliessend neu beurteilt, mit Einbezug der externen Experten welche die initialen Neubewertungen vorgenommen und für die Revision geprüft haben.

Dabei wurde festgestellt, dass das Grundstück Kat.-Nr. 6188, Lufingerstrasse 1, Lindengarten, Anlage Nr. 100513 ausserhalb der Bauzone (Freihaltezone) liegt, unter Kantonalem Schutz steht, und wie sich in den letzten Jahren gezeigt hat, praktisch unverkäuflich ist. Deshalb soll das Grundstück ins Verwaltungsvermögen umgewidmet und in der Folge von der Neubewertung per 1.1.2024 ausgenommen werden.

### Beschluss:

1. Das Grundstück Kat.-Nr. 6188, Lufingerstrasse 1, Lindengarten, Anlage Nr. 100513 wird rückwirkend per 01.01.2024 zum unveränderten Anlagewert von Fr. 1'196'000.00 vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen umgewidmet.
2. Das Finanzvermögen reduziert sich damit um Fr. 1'196'000.00.
3. Der Leiter Finanz- und Rechnungswesen wird mit der Umsetzung beauftragt.

### Mitteilungen an:

- GRPK
- Geschäftsleitung
- Leiter Finanz- und Rechnungswesen
- Leiter Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Ruedi Ulli, Bereichsleiter Finanzen + Logistik, 044 815 12 42

**STADTRAT KLOTEN**



René Huber  
Präsident



Thomas Peter  
Verwaltungsdirektor

**Versandt: -5. Dez. 2024**