



## PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

17. Dezember 2024 · Beschluss 353-2024

6.1.5.1 LS im Verwaltungsvermögen

IDG-Status: öffentlich

### Pflegezentrum im Spitz; Sanierung Flachdach; Baukosten-Abrechnung

#### Sachverhalt

Mit Beschluss 50-2023 vom 7. März 2023 hat der Stadtrat einen Kredit im Betrag von Fr. 99'847.65 für die Notreparatur des undichten Flachdaches genehmigt. Der Kredit für die Sanierung der restlichen Dachflächen wurde aufgeschoben, bis klar wäre, ob das Gebäude aufgestockt werden soll. Diese Klärung ist zwischenzeitlich im Projekt Umbau Erweiterung erfolgt, es soll ein zusätzliches Geschoss erstellt werden.

Dies hätte bedeutet, dass man das Dach nicht mehr sanieren müsste, da es im erwähnte Projekt erneuert würde. Leider ist es aber im Sommer 2024 erneut undicht geworden. Deshalb hat der Stadtrat mit Beschluss 185-2024 vom 2. Juli 2024 einen Kredit von Fr. 133'350.00 für die Sanierung der Dachhaut (ohne Wärmedämmung) gemäss Offerte der Firma Dachtech GmbH, Kloten, bewilligt. Eingestellt war für diese Etappe ein Budgetkredit von Fr. 200'000.00. Es handelt sich insgesamt um gebundene Kosten.

#### Erwägungen

Da im Herbst 2024 die zweite Sanierung abgeschlossen werden konnte, ist über den ganzen Investitionskredit Konto 570.5030.128 die Baukosten-Abrechnung zu genehmigen. Diese präsentiert sich wie folgt:

| Datum      | Firma                 | Rechnungsbetrag |                                          |
|------------|-----------------------|-----------------|------------------------------------------|
| 08.04.2022 | Dachtech GmbH, Kloten | Fr.             | 19'386.00      Etappe 1                  |
| 19.04.2022 | dito                  | Fr.             | 29'079.00      Etappe 1                  |
| 27.04.2022 | dito                  | Fr.             | 32'310.00      Etappe 1                  |
| 18.05.2022 | dito                  | Fr.             | 19'072.65      Etappe 1, Schlussrechnung |
| 11.09.2024 | dito                  | Fr.             | 38'916.00      Etappe 2                  |
| 10.10.2024 | dito                  | Fr.             | 38'916.00      Etappe 2                  |
| 18.10.2024 | dito                  | Fr.             | 38'916.00      Etappe 2                  |
| 01.11.2024 | dito                  | Fr.             | 28'192.25      Etappe 2, Schlussrechnung |
| Total      |                       | Fr.             | 244'787.90      Etappe 1 + 2             |

#### Bewilligte Kredite:

|               |     |            |
|---------------|-----|------------|
| StRB 50-2023  | Fr. | 99'847.65  |
| StRB 185-2024 | Fr. | 133'350.00 |
| Total         | Fr. | 233'197.65 |

Kreditüberschreitung      Fr.      11'590.25      = 5%

Begründung für die Kreditüberschreitung:

Während der Ausführung der Arbeiten zeigte sich, dass verschiedene Zusatzarbeiten als Regiearbeiten erbracht werden mussten:

- Isolation ausbauen, Wasser aus Dachaufbau absaugen
- Dampfsperre ergänzen und Isolation wieder einbauen
- Anpassen Blitzschutz gemäss Weisung GVZ

**Beschluss:**

1. Die Bauabrechnung mit Baukosten von Fr. 244'787.90 inkl. MwSt. für die Sanierung des Flachdachs des PZ im Spitz, Kostenträger 570.5030.128, wird genehmigt.
2. Von den Mehrkosten im Betrag von Fr. 11'590.25 wird Kenntnis genommen.

Mitteilungen an:

- Bereichsleiter G+A
- Bereichsleiter F+L
- Leiter Finanzen
- Leiterin Hotellerie PZ im Spitz
- Leiter Technischer Dienst PZ im Spitz
- Leiter Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Marcus Zunzer, Leiter Liegenschaften, 044 815 13 25

**STADTRAT KLOTEN**



René Huber  
Präsident



Thomas Peter  
Verwaltungsdirektor

**Versandt: 18. Dez. 2024**