



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

21. Januar 2025 · Beschluss 13-2025

6.1.5.0 Allgemeines

IDG-Status: öffentlich

Jugendarbeit; Neubau Jugendhaus; Zusatzkredit für Begleitung Planerwahlverfahren

Ausgangslage

Mit Beschluss vom 18. April 2024 (Nr. 91-2024) bewilligte der Stadtrat einen Kredit über Fr. 74'762.00 für die Organisation und Durchführung des Planerwahlverfahrens für den Neubau eines Jugendhauses am Schluefweg. Mit den Arbeiten wurde das Ingenieurbüro tbf Partner AG, Zürich, beauftragt.

Das Planerwahlverfahren ist im vollen Gange, der Stadtrat konnte mit Beschluss Nr. 358-2024 vom 17. Dezember 2024 die Präqualifikation abschliessen. Für das Planerwahlverfahren haben sich trotz der einschränkenden Teilnahmebedingungen (zirkuläre Bauweise) 14 Teams beworben, was die Erwartungen bei weitem überstiegen hat. Auch wurde das Raumprogramm nochmals mit den Nutzenden geprüft und überarbeitet. Diese nicht vorgesehenen Aufwendungen haben zu Mehrkosten geführt, die durch den Kredit vom 18. April 2024 nicht mehr gedeckt sind.

Zusatzkredit

Mit dem Nachtrag vom 19. Dezember 2024 schätzt die tbf Partner AG die Mehrkosten auf Fr. 21'361.00 (inkl. MWST). Die Mehrstunden bzw. -kosten sind aufgrund der Ausgangslage nachvollziehbar und berechtigt. Der Kredit für die Begleitung des Verfahrens umfasst neu somit folgende Mittel:

Kredit vom 18. April 2024	Fr.	74'762.00
Zusatzkredit	Fr.	21'361.00
Total Kredit für Begleitung (inkl. MWST)	Fr.	<u>96'123.00</u>

Mit dem Beschluss vom 3. September 2024 (Nr. 241-2024) wurden zudem die Kosten für das Verfahren (Jury, Teamentschädigung etc.) im Umfang von Fr. 35'000.00 (inkl. MWST) bewilligt. Diese Mittel sollten voraussichtlich trotz des grösseren Aufwandes ausreichen.

Im Budget 2025 sind genügend Mittel eingestellt.

Beschluss:

1. Für die Durchführung des Planerwahlverfahrens für den Neubau des Jugendhauses wird im Sinne von Art. 29 Abs. 2 lit. c GO ein Zusatzkredit im Umfang von Fr. 21'361.00 (inkl. MWST) bewilligt.
2. Die Kosten werden dem Konto 540.5030.010, "Neuer Standort Jugendarbeit" belastet.

Mitteilungen an:

- tbf Partner AG (per E-Mail)
- Stv. Verwaltungsdirektor
- Leiter Liegenschaften
- Finanzabteilung

Für Rückfragen ist zuständig: Marc Osterwalder, Stv. Verwaltungsdirektor, Tel. 044 815 13 88,
marc.osterwalder@kloten.ch

STADTRAT KLOTEN



René Huber
Präsident



Marc Osterwalder
Stv. Verwaltungsdirektor

Versandt: 22. Jan. 2025