



PROTOKOLL GEMEINDERAT KLOTEN

Beschluss Nr. 105-2025 Interpellation 13600; Anita Egg, SP; Arealüberbauung Hamelirainstrasse 84; Begründung

0.5.4 Parlamentarische Vorstösse

Interpellation; Anita Egg, SP; Arealüberbauung Hamelirainstrasse 84; Begründung

Anitag Egg, SP, und Mitunterzeichnende haben am 10.1.2025 folgende Interpellation eingereicht:

In den letzten Wochen hat das Projekt Arealüberbauung Hamelirainstrasse 84 Wellen geworfen. Neben der Kritik an der Überbauung stösst der Landverkauf durch den Stadtrat auf Unverständnis sowohl in der Bevölkerung wie bei uns in der SP Kloten. Der Landverkauf ermöglicht einem privaten Investor, der Stimo Generalunternehmungen AG, eine Arealüberbauung und dadurch eine grössere Ausnutzung und höhere Rendite. Es ist anzunehmen, dass eher teure Wohnungen geplant sind. Dies trotz der Tatsache, dass bezahlbare Wohnungen in Kloten kaum mehr vorhanden sind. Die SP Kloten fordert Politik und Verwaltung auf, dieses Problem im Auge zu haben und entsprechend zu agieren.

Wir möchten den Stadtrat bitten, uns folgende Fragen zu beantworten:

- *Warum hat der Stadtrat die 10 m2 Boden an einen privaten Investor verkauft, ohne eine Gegenleistung, wie ein Anteil an preisgünstigen Wohnungen, zu fordern.*
- *Wie legt der Stadtrat die Bestimmungen des PBGs, §71 beim Projekt Hamelirain 84 aus?*
 - *1) Die Bauten und Anlagen sowie deren Umschwung müssen besonders gut gestaltet sowie zweckmässig ausgestattet und ausgerüstet sein.*
 - *2) Bei der Beurteilung sind insbesondere folgende Merkmale zu beachten:*
 - a. Beziehung zum Ortsbild sowie zur baulichen und landschaftlichen Umgebung*
 - b. kubische Gliederung und architektonischer Ausdruck der Gebäude*
 - c. Lage, Zweckbestimmung, Umfang und Gestaltung der Umgebungsanlagen*
- *Auf Grund welcher Kriterien trifft der Stadtrat seine Entscheidungen zu Arealüberbauungen? Existiert ein Anforderungsprofil oder wird eine Checkliste verwendet? Garantieren diese eine Gleichbehandlung aller Arealüberbauungsprojekte?*

Beschluss

Die Interpellation wird zur Kenntnis genommen. Der Stadtrat beantwortet die Interpellation später.

Für getreuen Auszug:

Regula Götsch
Ratssekretärin Stv.